

Z Á P I S

3. zasedání Zastupitelstva města Opočna

konané dne 13. 3. 2023 v Kodymův národní dům od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18,00 - 19,30
Přítomno: 12 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluveni: P. Dobýval, K. Francová, R. Mecner
Neomluveni:
Předsedající: Šárka Škrabalová
Zapisovatel*: Mgr. Renáta Černá
Ověřovatelé zápisu: J. Novák, Z. Filip,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Vážené dámy, vážení pánové, občané města,

srdečně Vás vítám na dnešním 3. zasedání zastupitelstva města. Upozorňuji, že při tomto zasedání je pořizován audiovizuální záznam pro účely vypracování zápisu z tohoto zasedání. Dále upozorňuji, že dnešní zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line.

Na dnešním zasedání zastupitelstva je přítomno 12 zastupitelů, nepřítomni jsou 3.

Konstatuji, že dnešní zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Navrhuji způsob hlasování o jednotlivých bodech programu, a to aklamačně - zdvižením ruky.

Do rozpravy k projednávanému bodu se mimo členů zastupitelstva mohou hlásit i osoby uvedené § 93 odst. 3) zákona o obcích a přítomní občané. Vystoupení členů zastupitelstva má předsedající právo upřednostnit. Je možno hlásit se do té doby, než předsedající udělí závěrečné slovo předkladateli návrhu nebo rozpravu ukončí. Chce někdo ze zastupitelů navrhnout nějakou úpravu způsobu rozpravy pro dnešní jednání?

Zapisovatelkou dnešního zasedání jmenuji O. Stojanovou.

Sčítáním hlasů pověřuji K. Holuba.

Ověřovateli zápisu jmenuji J. Nováka a Z. Filipa.

Návrhová komise bude pracovat ve složení L. Kuchař, D. Ptáček, M. Židík.

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva města
2. Zprávy z radnice

3. Schválení územního plánu města Opočna
4. Prodej pozemku v průmyslové zóně parc.č. 1259/13 v k.ú. Opočno pod Orl.h.
5. Schválení rozpočtu města Opočna na rok 2023
6. Pověření rady města k provádění rozpočtových změn
7. Příspěvky příspěvkovým organizacím
8. Dotace neziskovým organizacím
9. Dotace Technickým službám města Opočna, s.r.o.
10. Zrušení rezervního fondu a bankovního účtu rezervního fondu
11. Smlouva o úvěru na nákup bytových domů
12. Rozpočtové opatření Z/1/2023
13. Dodatek č. 11 vnitřního předpisu pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách
14. Odkoupení bytových domů čp. 774 a čp. 775 v Opočně
15. Různé
16. Usnesení a závěr

Do programu dnešního zasedání byl přidán bod č. 14 Odkoupení bytových domů čp. 774 a čp. 775 v Opočně.

Má někdo připomínky k dnešnímu programu jednání, chce někdo doplnit nějaký další bod, případně jinak upravit dnešní program zasedání?

Nikdo nevznnesl žádné připomínky ani návrhy na další doplnění programu dnešního zasedání.

Nechám tedy hlasovat o programu schůze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města č. 3/2023 a všechny navržené procesní záležitosti dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/1 bylo schváleno.

2. Zprávy z radnice

Tajemnice městského úřadu, paní Mgr. Renáta Černá, přednesla zprávu o činnosti rady města a podala informace k připomínkám občanů, které byly vzneseny na minulých jednáních zastupitelstva města.

Dále paní starostka seznámila občany s aktuálními informacemi z činnosti radnice.

K tomuto bodu není navrženo žádné usnesení.

3. Schválení územního plánu města Opočna

Zastupitelstvu města je předložen návrh nového Územního plánu města Opočna. Zpracován byl projekční kanceláří REGIO Hradec Králové. Při jeho zpracování bylo postupováno podle všech platných právních

předpisů. Proběhlo i několik veřejných projednání návrhu tohoto územního plánu.

Nový územní plán upravuje funkční využití některých stávajících ploch, vymezuje některé nové rozvojové plochy a pro některé nové i stávající rozvojové plochy ukládá zpracování územních studií pro jejich zastavění.

Nový Územní plán města Opočna nahradí stávající územní plán sídelního útvaru města Opočna včetně všech jeho změn, který byl již nevyhovující. Územní plán každé obce a města je jedním z nejstrategičtějších dokumentů každé obce. Proto je velice dobře, že i město Opočno bude mít po několika letech práce tento nový a aktuální dokument.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po projednání:

souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání územního plánu, vypracovaném odborem rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem a uvedeném v odůvodnění Územního plánu Opočno,

je seznámeno se stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu Územního plánu Opočno ze dne 30.07.2019 pod značkou KUKHK-21432/UP/2019,

rozhoduje o námitkách tak, jak vyplývá z odůvodnění textové části Územního plánu Opočno,

vydává Územní plán Opočno formou opatření obecné povahy po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporu, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,

ruší ke dni nabytí účinnosti nového územního plánu Územní plán sídelního útvaru Opočno (schválen dne 23. 11. 1995) včetně jeho změn.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/2 bylo schváleno.

4. Prodej pozemku v průmyslové zóně parc.č. 1259/13 v k.ú. Opočno pod Orl.h.

Firma Czech Industrial Development s.r.o. Praha poslala městu výzvu k uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 1259/13 orná půda, o výměře 23 428 m² v lokalitě Podzámčí, průmyslová zóna, v obci Opočno, k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

Prodej tohoto pozemku je v souladu s uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.02.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 2.2020 mezi městem a Czech Industrial Development s.r.o. Praha.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy je také prodloužena platnost smlouvy

o 30 měsíců od podpisu dodatku, tj. do 15.06.2023. V případě prodeje pozemku parc. č. 1259/13 musí být kupní smlouva uzavřena do 15.06.2023. Firma by chtěla uzavřít samotnou kupní smlouvu v první polovině května letošního roku.

Firma Czech Industrila Development s.r.o., Praha také splnila podmínku Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, tj. získání územního rozhodnutí na umístění haly B a souvisejících staveb v rámci stavby Průmyslový park Opočno, etapa II. Opočno pod Orlickými horami. Rozhodnutí vydal MěÚ Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Kupní cena je 609,32 Kč/m² + DPH. V případě uzavření Kupní smlouvy bude celková kupní cena 14.275.149,00 Kč + DPH 21%. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 661/5/2017, zpracovaný panem Ing. Radkem Kvirencem. Tímto znaleckým posudkem byla stanovena na 420,- Kč/m². Na základě tohoto znaleckého posudku byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a inflační doložkou se kupní cena dostala na současnou částku 609,32 Kč/m².

V současné době je na úřední desce MěÚ Opočno zveřejněn záměr na prodej pozemku parc. č. 1259/13, orná půda, o výměře 23 428 m² v lokalitě Podzámčí, průmyslová zóna, v obci Opočno, k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** prodat pozemek parc. č. 1259/13, orná půda, o výměře 23 428 m² v lokalitě Podzámčí, v obci Opočno, k.ú. Opočno pod Orlickými horami, za cenu 609,32 Kč/m² + DPH v zákonné výši firmě Czech Industrial Development s.r.o., IČO: 28982428, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov. Cena vychází ze znaleckého posudku č. 661/5/2017 zpracovaného Ing. Radkem Kvirencem, na základě kterého byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní dne 28.02.2017 a dodatek č. 1 dne 15.02.2020. Cena stanovená znaleckým posudkem byla postupně každoročně navýšena o inflaci vyhlášenou ČSÚ, v souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/3 bylo schváleno.

5. Schválení rozpočtu města Opočna na rok 2023

Zastupitelstvu města Opočna je předložen ke schválení návrh rozpočtu na rok 2023. Předložený návrh rozpočtu města Opočna na rok 2023 byl vyvěšen na úředních deskách dne 14. 2. 2023. Rozpočet města Opočna na rok 2023 je schodkový, schodek je kryt zapojením zůstatku na účtech města z minulých let.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** předložený návrh rozpočtu města pro rok 2023 a pověřuje vedoucí HSFO zpracováním rozpisu schváleného rozpočtu v plném členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě. Schválený rozpočet města Opočna na rok 2023 je schodkový, schodek je kryt zapojením zůstatku na účtech města z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/4 bylo schváleno.

6. Pověření rady města k provádění rozpočtových změn

Zastupitelstvu města je předložen návrh pověřit radu města k provádění rozpočtových změn v rozpočtu ve stejném rozsahu jako v minulých letech, a to takto:

1. provádění rozpočtových změn v hodnotě do 500.000 Kč za každou položku
2. provádění rozpočtových změn bez omezení výše v případech:
 - rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků (do příjmů i výdajů)
 - upřesnění výše účelově poskytnutých finančních prostředků s případnou související úpravou ve výdajích
 - souvisejících s finančním vypořádáním účelově poskytnutých finančních prostředků
 - převodu finančních prostředků mezi bankovními účty města
 - zaúčtování příjmu a výdaje daně z příjmů právnických osob, které platí obec sama sobě
 - havárií nebo stavu nouze, řešení živelních pohrom, výdajů k odvrácení škod
 - kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
 - technických změn rozpočtu vlivem změny předpisů

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města k provádění rozpočtových změn v tomto rozsahu:

1. provádění rozpočtových změn v hodnotě do 500 000 Kč za každou položku
2. provádění rozpočtových změn bez omezení výše v případech:
 - rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků (do příjmů i výdajů)
 - upřesnění výše účelově poskytnutých finančních prostředků s případnou související úpravou ve výdajích
 - souvisejících s finančním vypořádáním účelově poskytnutých finančních prostředků
 - převodu finančních prostředků mezi bankovními účty města
 - zaúčtování příjmu a výdaje daně z příjmů právnických osob, které platí obec sama sobě
 - havárií nebo stavu nouze, řešení živelních pohrom, výdaje k odvrácení škod
 - kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
 - technických změn rozpočtu vlivem změny předpisů

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/5 bylo schváleno.

7. Příspěvky příspěvkovým organizacím

Rada města Opočna schválila na svém zasedání dne 5. prosince 2022 zřízeným příspěvkovým organizacím rozpočty na rok 2023 včetně příspěvků na provoz pro rok 2023. Na příspěvky na provoz nebudou uzavírány smlouvy, příspěvky budou vyplaceny na základě rozhodnutí rady a na základě rozhodnutí zastupitelstva o závazných ukazatelích. V některých případech bude třeba předložit radě města návrhy na změnu schválených příspěvků.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** jako závazný ukazatel příspěvek na provoz na rok 2023 pro Základní školu, Opočno, okres Rychnov nad Kněžnou (IČ: 75015013) ve výši 4.520.000 Kč. Z tohoto příspěvku je určeno 10.000 Kč na Karlovarského skřivánka. Příspěvek na provoz bude vyplácen měsíčně v alikvotní výši. V souvislosti se schválením výše uvedeného závazného ukazatele bude radě města předložen návrh na schválení změny rozpočtu základní školy pro rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/6a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** jako závazný ukazatel příspěvek na provoz na rok 2023 pro Mateřskou školu, Opočno (IČ:75016206) ve výši 1.400.000 Kč. Příspěvek bude vyplácen měsíčně v alikvotní výši. V souvislosti se schválením výše uvedeného závazného ukazatele bude radě města předložen návrh na schválení změny rozpočtu mateřské školy pro rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/6b bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** jako závazný ukazatel příspěvek na provoz na rok 2023 pro Základní uměleckou školu Luboše Sluky, Opočno, příspěvková organizace (IČ: 71231137) ve výši 140.000 Kč. V souvislosti se schválením výše uvedeného závazného ukazatele bude radě města předložen návrh na schválení změny rozpočtu základní umělecké školy pro rok 2023. Zastupitelstvo města schvaluje doplacení zbývajících částí příspěvku jednorázově v měsíci dubnu 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/6c bylo schváleno.

8. Dotace neziskovým organizacím

Zastupitelstvu města Opočna jsou předloženy žádosti o poskytnutí dotací neziskovým organizacím pro rok 2023, jejichž požadovaná výše převyšuje 50.000 Kč. Jedná se o dotace pro TJ Spartak Opočno, z.s., Sportovní klub HC Opočno, z.s., Tělocvičnou jednotu Sokol Opočno a Římskokatolickou farnost – děkanství Opočno. Zastupitelstvu města jsou předloženy ke schválení návrhy smluv o poskytnutí dotací.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 pro TJ Spartak Opočno, z.s. (IČ: 42887950) ve výši 950.000 Kč. Z částky 950.000 Kč je určeno na činnost spolku 535.000 Kč, na správu a údržbu sportovišť 385.000 Kč, na Opočno CUP 20.000 Kč a na Memoriál M. Kliky 10.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/7a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí první části dotace na rok 2023 Sportovnímu klubu HC Opočno, z.s. (IČ: 60883219) ve výši 1.420.000 Kč na zasedání zastupitelstva dne 19.12.2022. O další části dotace pro tento spolek bude rozhodnuto na některém z příštích zasedání zastupitelstva města Opočna.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/7b bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 Tělocvičné jednotě Sokol Opočno (IČ: 00484661) ve výši 80.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/7c bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 Římskokatolické farnosti – děkanství Opočno (IČ: 64225569) ve výši 200.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/7d bylo schváleno.

9. Dotace Technickým službám města Opočna, s.r.o.

Zastupitelstvu města je předložena žádost Technických služeb města Opočna, s.r.o. o dotaci na provoz koupaliště a kempu v roce 2023.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Technické služby města Opočna, s.r.o. (IČ: 28777981) na provoz koupaliště a kempu v roce 2023 ve výši 1.400.000 Kč. Zastupitelstvo města pověřuje paní místostarostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/8 bylo schváleno.

10. Zrušení rezervního fondu a bankovního účtu rezervního fondu

Město Opočno má zřízen Rezervní fond schválený zastupitelstvem města. Finanční prostředky fondu jsou uloženy na samostatném účtu číslo 1222-1242059309/0800 vedeném u České spořitelny, a.s. Jeho zůstatek k 31. 1. 2023 činil 1.464.670,64 Kč. Na účtu nejsou žádné pohyby, jenom se platí poplatky za jeho vedení. Pokud by byl tento fond a účet zrušen, mohly by se peníze buď použít na financování výdajů města nebo uložit dočasně na termínovaný vklad, kde by byly úročeny.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o zrušení rezervního fondu a zrušení účtu rezervního fondu číslo 1222-1242059309/0800. Finanční prostředky z účtu rezervního fondu budou po jeho zrušení převedeny na běžný účet města číslo 19-1242059309/0800.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/9 bylo schváleno.

11. Smlouva o úvěru na nákup bytových domů

Zastupitelstvu města je předložen návrh smlouvy o úvěru od České spořitelny, a. s. na nákup bytových domů čp. 774 a 775 v Opočně. Výše úvěru je 36,5 mil Kč. Doba splácení 20 let. Fixní úroková sazba na 2 roky činí 5,83 % p. a.

Přijetí úvěru nezavazuje město k jeho čerpání a v případě, že nakonec nedojde k uzavření kupní smlouvy a úvěr nebude čerpán, bude možné bez sankcí tento úvěr zrušit.

Zároveň je nutné uvést, že přijetím úvěru se město Opočno nedostává nad hranici únosného zadlužení. Navíc se počítá s tím, že úvěr bude splácen z příjmů z nájemného za kupované byty.

Úvěr lze na konci fixace splatit a případně přeúvěrovat za aktuálních podmínek.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru č. 0713400119/LCD s Českou spořitelnou, a. s. na nákup bytových domů čp. 774 a 775 v ulici Jana Pitry v Opočně.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/10 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření Z/1/2023

Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. Z/1/2023. Na jeho základě budou

do rozpočtu města zapojeny finanční prostředky poskytnuté Českou spořitelnou, a.s. dle schválené smlouvy o úvěru na nákup bytových domů.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** Rozpočtové opatření č. Z/1/2023, které bude provedeno ke dni uzavření smlouvy o úvěru na nákup bytových domů s Českou spořitelnou a. s.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/11 bylo schváleno.

13. Dodatek č. 11 vnitřního předpisu pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách

Zastupitelstvu města je předložen ke schválení návrh Dodatku č. 11 vnitřního předpisu pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách. Důvodem nutnosti změny výše uvedeného vnitřního předpisu je novela vyhlášky o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad účinná od 01.01.2023. (vyhláška č. 467/2022 Sb.)

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** Dodatek č. 11 vnitřního předpisu pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/12 bylo schváleno.

14. Odkoupení bytových domů čp. 774 a čp. 775

Město Opočno zahájilo nezávazná jednání o případném odkoupení bytových domů čp. 774 a čp. 775 v Opočně. Tyto bytové domy vlastní společnost O.M.C. Invest s.r.o. Pezinok, která je nabízí na realitním trhu. Město Opočno vidí v tomto případném odkupu příležitost získat do vlastnictví 32 bytových jednotek, které po určitých opravách a nezbytném odstranění drobných závad budou nabídnuty k pronájmu široké veřejnosti, jako dostupné nájemní bydlení. Město Opočno má zájem na tom, aby do města přicházeli noví spoluobčané, a aby stávající občané města neodcházeli kvůli nedostupnosti bydlení do jiných obcí. Důležité je to také z důvodu dlouhodobě klesajícího počtu obyvatel města a z důvodu nedostatku pracovní síly pro místní zaměstnavatele. Proto se nejen připravují lokality pro výstavbu rodinných a bytových domů, ale i tato příležitost je pro město zajímavá.

Znalecký posudek na tyto bytové domy, zpracovaný znaleckou kanceláří, ocenil tyto domy na více jak 77 milionů korun. Město by dále mohlo získat okolní pozemky a zpevněné plochy, včetně inženýrských sítí, bezúplatně.

V tuto chvíli jde o to, vyjádřit vůli pokračovat v jednání s prodávajícími za kupní cenu 52 mil. Kč za oba bytové domy, tzn. 2x16 bytových jednotek s tím, že konečné rozhodnutí o uzavření kupní a darovací smlouvy a obsah

těchto smluv budou předmětem budoucích jednání a rozhodnutí zastupitelstva města.

Finance na nákup těchto nemovitostí budou částečně kryty úvěrem a částečně z rozpočtu města s tím, že splátky úvěru by měly být pokryty příjmem z nájmu za tyto bytové jednotky a příjmem z rozpočtového určení daní za trvale bydlící obyvatele.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočno vyjadřuje tímto vůli pokračovat v jednání s vlastníkem a zároveň prodávajícím o odkoupení

a) 16 bytových jednotek v budově č.p. 774, byt. dům, LV č. 1842, v části obce Opočno, postavené na pozemku p.č. 995/86 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, spolu se souvisejícími spoluvlastnickými podíly na společných částech budovy č.p. 774, byt. dům, LV č. 1842, v části obce Opočno, postavené na pozemku p.č. 995/86 - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku p.č. 995/86 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami

a

b) 16 bytových jednotek v budově č.p. 775, byt. dům, LV č. 1840, v části obce Opočno, postavené na pozemku p.č. 995/85 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, spolu se souvisejícími spoluvlastnickými podíly na společných částech budovy č.p. 775, byt. dům, LV č. 1840, v části obce Opočno, postavené na pozemku p.č. 995/85 - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku p.č. 995/85 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami,

o uzavření kupní smlouvy na tyto nemovitosti za celkovou kupní cenu 52 mil. Kč

a zároveň tímto vyjadřuje vůli pokračovat i v jednání o současném uzavření darovací smlouvy na pozemky

- p.č. 995/103 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 995/104 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/106 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/93 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 995/107 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/112 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/94 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/108 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/109 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/110 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/111 - ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/105 - ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami.

Součástí darovací smlouvy budou veškeré inženýrské sítě, které se nachází v darovaných pozemcích, všechny zpevněné plochy a komunikace, které se nachází na těchto pozemcích.

Uvedené pozemky jsou označeny dle GP č.1487-34/2023 pro rozdělení pozemku a změně hranice pozemku, zpracovaným spol. Geopol s.r.o., se sídlem Pulická 104, 518 01 Dobruška.

Schválení koupě a přijetí daru nemovitostí, jak je popsáno shora, podmínky kupní smlouvy i smlouvy darovací, stejně jako jejich projednání a případné schválení, je v kompetenci Zastupitelstva města Opočna, a vše uvedené bude předmětem jednání budoucích zasedání Zastupitelstva města Opočna.

Toto usnesení v žádném případě nenahrazuje rozhodnutí o schválení koupě uvedených nemovitostí a/nebo přijetí daru uvedených nemovitostí ani uzavření kupní a/nebo darovací smlouvy na uvedené nemovitosti, ani se tím město Opočno nezavazuje k žádnému budoucímu plnění vůči budoucím smluvním stranám.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2023/13 bylo schváleno.

15. Různé

Diskuze:

- | | |
|------------------------|---|
| p. Česenková | <i>Dotaz na lokalitu Nad Zlatým potokem, jestli se pokračuje v této lokalitě?</i> |
| p. tajemnice | <i>Ano, probíhají projekční práce a bude se žádat o vydání územního rozhodnutí. Čekalo se na schválení územního plánu. Bude to ale spíše lokalita pro delší budoucnost.</i> |
| p. Česenková | <i>Moc chválila práci technických služeb a hlavně zimní údržbu. Ve srovnání s jinými městy je to v Opočně velice dobré a technické služby pracují opravdu výborně. Ani si toho neumí opočenští občané vážit.</i> |
| p. Jelínek a p. Zilvar | <i>Vyjádřili obavu o štetovou cestu na Podkostelí, kterou zřejmě budou využívat občané ke zkrácení objížďky z důvodu uzavření hráze. Požádali o prověření možnosti instalace přechodného dopravního značení, které by jednoznačně cestu uzavřelo. Případně o konzultaci s dopravní policií a zvýšení dohledu na této cestě.</i> |
-

16. Usnesení a závěr

Paní starostka požádala komisi pro přípravu usnesení o závěrečné zhodnocení dnešního zasedání zastupitelstva.

Komise konstatuje, že všechna usnesení byla přijata dle předložených návrhů.

Paní starostka poděkovala komisi pro přípravu usnesení, všem přítomným zastupitelům a občanům za účast a popřála všem klidný a příjemný večer.

Ověřovatel: J. Novák, Z. Filip

Starostka Šárka Škrabalová

Datum vyhotovení: 14. 3. 2023