

Z Á P I S

8. zasedání Zastupitelstva města Opočna

konané dne 11. 12. 2023 v Kodymův národní dům od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 12 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluveni: R.Mecner, K.Holub, M.Židík
Neomluveni:
Předsedající: Šárka Škrabalová
Zapisovatel*: Mgr. Renáta Černá
Ověřovatelé zápisu: Kateřina Vošlajerová, J. Rabeinseifner,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Vážené dámy, vážení pánové, občané města,

srdečně Vás vítám na dnešním 8. zasedání zastupitelstva města. Upozorňuji, že při tomto zasedání je pořizován audiovizuální záznam pro účely vypracování zápisu z tohoto zasedání. Dále upozorňuji, že dnešní zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line.

Na dnešním zasedání zastupitelstva je přítomno 12 zastupitelů, nepřítomni jsou R. Mecner, M. Židík, K.Holub

Konstatuji, že dnešní zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Navrhuji způsob hlasování o jednotlivých bodech programu, a to aklamačně - zdvižením ruky.

Do rozpravy k projednávanému bodu se mimo členů zastupitelstva mohou hlásit i osoby uvedené § 93 odst. 3) zákona o obcích a přítomní občané. Vystoupení členů zastupitelstva má předsedající právo upřednostnit. Je možno hlásit se do té doby, než předsedající udělí závěrečné slovo předkladateli návrhu nebo rozpravu ukončí. Chce někdo ze zastupitelů navrhnout nějakou úpravu způsobu rozpravy pro dnešní jednání?

Zapisovatelkou dnešního zasedání jmenuji Olgu Stojanovou.

Sčítáním hlasů pověřuji O.Novotného

Ověřovateli zápisu jmenuji K. Vošlajerovou a J. Rabenseifnera

Návrhová komise bude pracovat ve složení P. Dobýval, Š. Jelínek a V. Zilvar.

Program:

1. Schválení programu
2. Zprávy z radnice
3. Dotace na akci Rekonstrukce čp. 2 - přijetí dotace

4. Převod kompetencí ke schvalování rozpočtových opatření v závěru roku na Radu města
5. Dotace pro Římskokatolickou farnost – zrušení usnesení
6. Dotace pro Římskokatolickou farnost na rok 2023 - druhá dotace
7. Rozpočtové provizorium na rok 2024
8. Žádost Domova F. A. Skuherského, z. ú. o dotaci pro rok 2024
9. Žádost Sportovního klubu HC Opočno, z.s. o dotaci pro rok 2024
10. OZV o místním poplatku z pobytu
11. OZV o místním poplatku ze psů
12. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
13. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
14. Ručení za úvěr pro Technické služby města Opočna, s.r.o
15. Žádost ZŠ Opočno o ponechání poskytnutého investičního příspěvku do dalšího období
16. Smlouva o spolupráci se společností Agentura Domácí péče České Meziříčí pro rok 2024
17. Vodné a stočné pro rok 2024
18. Přísedící u soudu z řad občanů – odstoupení z funkce
19. Odkoupení pozemků od ÚZSVM u zimního stadionu
20. Prodej části pozemku parc.č. 995/2 v ul. U Cihelny – oddělený pozemek parc.č. 995/108
21. Prodej části pozemku parc.č. 10/5 v Čánce – oddělený pozemek parc.č. 10/13
22. Směnná smlouva se Státním pozemkovým úřadem
23. Různé
24. Usnesení a závěr

Má někdo připomínky k dnešnímu programu jednání, chce někdo doplnit nějaký další bod, případně jinak upravit dnešní program zasedání?

Nikdo nevznesl žádné další připomínky ani návrhy na další úpravu programu dnešního zasedání.

Nechám tedy hlasovat o programu schůze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města č. 8/2023 a všechny navržené procesní záležitosti dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/1 bylo schváleno.

2. Zprávy z radnice

Tajemnice městského úřadu, paní Mgr. Renáta Černá, přednesla zprávu o činnosti rady města a podala informace k připomínkám občanů, které byly vzneseny na minulých jednáních zastupitelstva města.

Dále paní starostka seznámila veřejnost s aktuálními investičními akcemi, které probíhají v Opočně a s kulturními akcemi, které se konaly nebo se budou v nejbližší době konat.

K tomuto bodu není přijímáno žádné usnesení.

3. Dotace na akci Rekonstrukce čp. 2 - přijetí dotace

Zastupitelům je předložena informace o získání dotace na 1. etapu akce Rekonstrukce čp. 2.

V této etapě by měla být realizována rekonstrukce části bývalé vinárny a atrium.

V roce 2024 by se zpracovala zadávací dokumentace na tuto etapu a vysoutěžil dodavatel.

Realizace musí být hotová do konce roku 2026.

Rozpočtované náklady na 1. etapu jsou 45 911 047,91

Finanční prostředky ze státního rozpočtu 70% - 32 137 733,54

Vlastní zdroje příjemce 30% - 13 773 314,37

Způsob financování Ex post.

Je na rozhodnutí zastupitelů, zda dotaci přijmout a zkusit vysoutěžít zakázku a nebo ne. Pokud by se po vysoutěžení zdála realizace nereálná, stále bude možné realizaci odložit a dotaci odmítnout.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **souhlasí** s přijetím dotace na 1. etapu akce Rekonstrukce čp. 2 a s tím, že bude v roce 2024 zadáno zpracování zadávací dokumentace na tuto etapu a zrealizováno výběrové řízení dodavatele na tuto akci.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/2 bylo schváleno.

4. Převod kompetencí ke schvalování rozpočtových opatření v závěru roku na Radu města

V závěru roku je nutné stanovit postup pro situaci, kdy může být potřeba provést v období od 12.12.2023 do 31.12.2023 rozpočtová opatření, která by podléhala schválení zastupitelstvem města, ale další jednání zastupitelstva se uskuteční až v roce 2024.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města ke schválení

rozpočtových opatření, která by s ohledem na svou výši podléhala schválení zastupitelstvem města, a to v období od 12.12.2023 do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/3 bylo schváleno.

5. Dotace pro Římskokatolickou farnost - zrušení usnesení

Zastupitelstvo na jednom ze zasedání ZM přislíbilo poskytnout část dotace od MK Římskokatolické farnosti Opočno. Mělo jít o finanční prostředky na opravu kaplanky. Kaplanka ale nakonec nesplnila podmínky dotace, proto není možné tyto finanční prostředky poskytnout.

Přijaté usnesení bude tedy revokováno.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **revokuje** své usnesení č.5Z/2023/10, kterým předběžně přislíbilo dotaci pro Římskokatolickou církev na obnovu dřevěných prvků na objektu kaplanky.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/4 bylo schváleno.

6. Dotace pro Římskokatolickou farnost na rok 2023 - druhá dotace

Zastupitelstvu města Opočna je předložena žádost Římskokatolické farnosti - děkanství Opočno o poskytnutí druhé dotace pro rok 2023. Finanční prostředky potřebuje na organizaci výstavy betlémů v budově děkanství a živého Betlému v Opočně.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí druhé dotace na rok 2023 Římskokatolické farnosti - děkanství Opočno (IČ: 64225569) ve výši 30.000 Kč a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí této neinvestiční dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/5 bylo schváleno.

7. Rozpočtové provizorium na rok 2024

Protože rozpočet města Opočna na rok 2024 nebude schválen do 31. 12. 2023, bude se financování města řídit podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pravidly rozpočtového provizoria.

Rozpočtové provizorium nabývá platnosti 1. ledna 2024 a bude platné do schválení rozpočtu města na rok 2024. Po schválení rozpočtu se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** do doby schválení rozpočtu na rok 2024 rozpočtové provizorium a jeho pravidla.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/6 bylo schváleno.

8. Žádost Domova F. A. Skuherského, z. ú. o dotaci pro rok 2024

Domov F. A. Skuherského, z. ú. podal žádost o poskytnutí dotace na rok 2024 ve výši 1.648.694 Kč na pokrytí neinvestičních nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí dotace na rok 2024 Domovu F. A. Skuherského, z. ú. (IČ: 09618724) ve výši 1.648.694 Kč a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí dotace dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/7 bylo schváleno.

9. Žádost Sportovního klubu HC Opočno, z.s. o dotaci pro rok 2024

Sportovní klub HC Opočno, z. s. podal žádost o poskytnutí dotace na rok 2024 ve výši 3.440.000 Kč na provoz a údržbu stadionu, jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, plyn, náklady na provoz rolby a běžnou drobnou údržbu. Část této dotace by potřeboval spolek proplatit ještě před schválením rozpočtu města na rok 2024. Jednalo by se o částku 450.000 Kč do 10.01.2024 a 450.000 Kč do 10.02.2024, tj. celkem 900.000 Kč. Zastupitelům města je předložen návrh smlouvy o poskytnutí první části dotace s tím, že k ní bude přihlédnuto při schvalování další části dotace na rok 2024 pro Sportovní klub HC Opočno, z. s. při schvalování rozpočtu města.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o poskytnutí první části dotace na rok 2024 Sportovnímu klubu HC Opočno, z. s. (IČ: 60883219) ve výši 900.000 Kč a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí dotace dle předloženého návrhu. K této dotaci bude přihlédnuto při schvalování další dotace pro Sportovní klub HC Opočno, z. s. při schvalování rozpočtu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/8 bylo schváleno.

10. OZV o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvu města Opočna je předložen návrh OZV o místním poplatku z pobytu. Důvodem aktualizace OZV je změna zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** OZV o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. ledna 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/9 bylo schváleno.

11. OZV o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvu města Opočna je předložen návrh OZV o místním poplatku ze psů. Důvodem aktualizace OZV je změna zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** OZV o místním poplatku ze psů s účinností od 1. ledna 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/10 bylo schváleno.

12. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Na jednání zastupitelů města se předkládá návrh Obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která od 1. 1. 2024 nahradí aktuálně platnou OZV č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 19.12.2022. Návrh nové vyhlášky je v souladu s aktuálně platnou legislativou a metodikou Ministerstva vnitra ČR. Současná výše místního poplatku za odpady činí 850 Kč/os./rok.

Finanční bilance odpadového hospodářství:

Náklady celkem: 3 945 979 Kč

Příjmy celkem: 2 974 439 Kč

Doplatek z rozpočtu města: 313 Kč/os./rok

Finanční bilance odpadů byla zpracována podle předpokládaných nákladů a příjmů v roce 2024 při zachování stávající výše místního poplatku. Pro snížení doplatku města na odpady se navrhuje místní poplatek na rok 2024 zvýšit o 100 Kč/os./rok, tj. na 950 Kč/os./rok. Při navrženém zvýšení poplatku bude třeba v příštím roce dotovat odpady částkou cca 662 tis. Kč z rozpočtu města. Bez finanční spoluúčasti města by občané zaplatili za odpady 1 163 Kč/os./rok (zákonná výše místního poplatku činí max. 1200 Kč/os./rok).

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opocna **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/11 bylo schváleno.

13. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvu města Opocna je k projednání předložen návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Obecně závazná vyhláška se vydává z důvodu novely zákona o místních poplatcích (zák. č. 252/2023 Sb.) k 1.1.2024 a nahrazuje současnou OZV č. 4/2019.

Sazby poplatků zůstávají nezměněny.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opocna **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/12 bylo schváleno.

14. Ručení za úvěr pro Technické služby města Opocna, s.r.o

Technické služby města Opocna, s.r.o. předkládají zastupitelstvu města Opocna návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0431692459/LCD. Na základě tohoto dodatku dochází k prodloužení období čerpání a data konečné splatnosti úvěru do 31. 12. 2024. Město Opocno bude za tento krátkodobý úvěr od České spořitelny, a.s. ve výši 500 000 Kč ručit. Ručení za úvěr bude zajištěno krycí blankosměnkou s avalem města Opocna.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opocna **schvaluje** avalování blankosměnky vystavené společností Technické služby města Opocna, s.r.o. (IČ: 28777981). Touto blankosměnkou bude zajištěn krátkodobý úvěr ve výši 500.000 Kč od České spořitelny, a. s. se splatností do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/13 bylo schváleno.

15. Žádost ZŠ Opocno o ponechání poskytnutého investičního příspěvku do dalšího období

Zastupitelstvo města Opocna rozhodlo na svém zasedání dne 16. října 2023 o změně částky 100.000 Kč z příspěvku na provoz pro Základní školu, Opocno, Rychnov nad Kněžnou na příspěvek investiční, který bude využit na renovaci podlahy v učebně školní družiny. Vyúčtování příspěvku a případnou vratku má provést škola

nejpozději do 15. prosince 2023. Pracovníci Národního památkového ústavu však nesouhlasí s nahrazením současné podlahové krytiny vylem, ale požadují zachování parketových vlysů. Renovace krytiny bude nákladnější a časově náročnější. Provedena bude zřejmě v průběhu hlavních prázdnin v roce 2024. Základní škola proto žádá o souhlas s ponecháním letos poskytnutého investičního příspěvku do dalšího období.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **nesouhlasí** s tím, aby si Základní škola, Opočno, Rychnov nad Kněžnou (IČ: 75015013) ponechala letos poskytnutý investiční příspěvek na renovaci podlahy v učebně školní družiny do dalšího období a požaduje vrácení nevyčerpaného příspěvku do 15. 12. 2023. Vzhledem k tomu, že půjde o nákladnou a časově náročnou akci, zajistí její provedení město a na její úhradu použije mimo jiné výše uvedený vrácený investiční příspěvek.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/14 bylo schváleno.

16. Smlouva o spolupráci se společností Agentura Domácí péče České Meziříčí pro rok 2024

Zastupitelstvu města je předložena smlouva na zajištění pečovatelské služby v Opočně pro rok 2024. Pečovatelskou službu bude zajišťovat Agentura domácí péče České Meziříčí. Město zaplatí v roce 2024 150 tisíc za zajištění této služby. Oproti roku 2023 se cena nemění.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** uzavření smlouvy na zajištění pečovatelské služby v Opočně pro rok 2024 s Agenturou domácí péče, IČ: 63213206, Záhumenská 475, 517 71 České Meziříčí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/15 bylo schváleno.

17. Vodné a stočné pro rok 2024

Zastupitelům města je předložen návrh ceny vodného a stočného pro rok 2024. Pro rok 2024 není navrženo žádné zvýšení vodného a stočného a zůstane na úrovni roku 2023. Jediné zvýšení je u DPH o 2% na 12%.

Vodné 36,35 Kč bez DPH

Stočné 58,48 Kč bez DPH

V+S 94,83 Kč bez DPH

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** ceny vodného a stočného pro rok 2024. Cena vodného bude 36,35 Kč plus DPH a cena stočného bude 58,48 Kč plus DPH. Celková cena vodného a stočného pro rok 2024 tedy bude 94,83 Kč plus DPH za m3.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/16 bylo schváleno.

18. Přisedící u soudu z řad občanů - odstoupení z funkce

Paní Jana Vejrová, nar. 25.1.1947, bytem Tyršova čp. 621, Opočno, již nechce vykonávat přisedící u soudu. Za její dlouholetou práci v této funkci jí patří velké poděkování a přejeme jí hlavně hodně zdraví.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **souhlasí** s uvolněním paní ***, z funkce přisedící u Okresního soudu v RK s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/17 bylo schváleno.

19. Odkoupení pozemků od ÚZSVM u zimního stadionu

Zastupitelům je předložen znalecký posudek na parkoviště u zimního stadionu. Jedná se o tři pozemky (parkoviště hlavní, parkoviště za bufetem a pozemek u kanceláře TJ Spartak). Znalecký posudek ocenil tyto nemovitosti na 2.671.400,- Kč.

Jedná se o 1406 m² pozemků + zpevněná plocha+opěrné zdi.

ÚZSVM je ochoten za tuto částku nemovitosti prodat přímo městu bez veřejné dražby.

Po prostudování znaleckého posudku a prověření dalších informací a po konzultaci s dvěma nezávislými znalci navrhujeme tento znalecký posudek zpochybnit a navrhnout buď jeho revizi a tím pádem snížení ceny, případně usilovat o bezúplatný převod. Hodně podobné pozemky ÚZSVM na obce v minulosti převedl bezúplatně.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **souhlasí** s pokračováním v jednáních o převodu pozemků u zimního stadionu ze státu na město Opočno za lepších podmínek, než jaké jsou v tuto chvíli navrhovány. Město Opočno nesouhlasí s obsahem předloženého znaleckého posudku č. položky 060091/2023 od znalce Ing. Renaty Lencové, Předboj.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/18 bylo schváleno.

20. Prodej části pozemku parc.č. 995/2 v ul. U Cihelny - oddělený pozemek parc.č. 995/108

Zastupitelům je předložena žádost manželů Hrochových, trvale bytem U Cihelny 628, 517 73 Opočno o odkoupení části pozemku parc.č. 995/2, ostatní plocha - ostatní komunikace, v ul. U Cihelny v obci Opočno. V této části města ještě neproběhla digitalizace katastrálních map a evidované hranice pozemků v katastru

často neodpovídají skutečnému fyzickému stavu.

Ve zpracovaném GP č. 1498-036/2023 společností GEODIT REAL s.r.o., sídlem T.G.Masaryka 64, 549 01 Nové Město n. Metují, DIČ: CZ27530329 bylo zjištěno, že manželé Hrochovi užívají část pozemku parc.č. 995/2 o velikosti 58 m², který je ve vlastnictví města. Tato situace vznikla už při výstavbě RD v roce 1981, kdy manželé Hrochovi také vybudovali i oplocení, které umístili tak, aby navazovalo na oplocení sousedních nemovitostí. Oddělovacím geometrickým plánem č. 1498-036/2023 bylo části pozemku, užívané Hrochovými, přiděleno parcelní číslo 995/108, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 58 m².

Cena pozemku parc.č. 995/108, o výměře 58 m², je stanovena ve výši 705 Kč/1m², ve znaleckém posudku číslo položky: 1024/43/2022, vypracované společností GEODIT REAL s.r.o., DIČ: CZ27530329, tj. celková cena pozemku je stanovena na 40.890,00 Kč. Hrochovi se budou také podílet na výdajích vynaložených s přípravou pozemku k prodeji, a to za vypracování geometrického plánu ve výši 2.382,00 Kč vč. DPH a za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.066,00 Kč, celkem tedy 3.448,00 Kč vč. DPH.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 22.11.2023 do 08.12.2023.

Současné prostorové uspořádání ulice U Cihelny je dostačující pro stávající provoz. Je zde cca 3,5 m široká komunikace a pro případné budoucí chodníky po obou stranách ulice jsou volné plochy široké cca 1,5 – 1,6 m.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** prodat pozemek parc.č. 995/108, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 58 m², v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, který byl oddělen na základě geometrického plánu číslo: 1498-036/2023, z pozemku parc.č. 995/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, manželům ***, za cenu 705 Kč/1m² Kč plus náklady s prodejem spojené.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/19 bylo schváleno.

21. Prodej části pozemku parc.č. 10/5 v Čánce - oddělený pozemek parc.č. 10/13

Zastupitelům je předložena žádost manželů Faltových, trvale bytem Za Univerzitou 860, 518 01 Dobruška o odkoupení části pozemku parc.č. 10/5, o výměře 57 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Čánka, obci Opočno. V obci Čánka ještě neproběhla digitalizace katastrálních map a evidované hranice pozemků v katastru často neodpovídají skutečnému fyzickému stavu.

Ve zpracovaném GP č. 226-81/2023 společností Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., sídlem Gočarova 504, 500 02 Hradec Králové, bylo zjištěno, že Faltovi užívají část pozemku parc.č. 10/5, o výměře 57 m², který je ve vlastnictví města. Tato situace vznikla už při výstavbě RD, kdy oplocení bylo umísťováno tak, aby navazovalo na oplocení sousedních nemovitostí. Oddělovacím geometrickým plánem bylo části pozemku, užívané Faltovými, přiděleno parcelní číslo 10/13, zahrada, o výměře 57 m².

Cena pozemku parc.č. 10/13, zahrada, o výměře 57 m², je stanovena ve výši 350 Kč/1m², dle odborného vyjádření o ceně věci nemovité, vypracované společností GEODIT REAL s.r.o., DIČ: CZ27530329, tj. celková cena pozemku je stanovena na 19.950,00 Kč.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 22.11.2023 do 08.12.2023.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** prodat pozemek parc.č. 10/13, zahrada, o výměře 57 m², v k.ú. Čánka, obci Opočno, který byl oddělen na základě geometrického plánu číslo: 226-81/2023, z pozemku parc.č. 10/5, ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Čánka, obci Opočno, manželům ***, za cenu 350 Kč/1m² plus náklady s prodejem spojené.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/20 bylo schváleno.

22. Směnná smlouva se Státním pozemkovým úřadem

Zastupitelstvu města je předložen návrh Směnné smlouvy č. 2001S23/43 se Státním pozemkovým úřadem (dále jen SPÚ). Předmětem smlouvy je směna pozemků parc. č. 1065/2, parc. č. 1655, parc. č. 1703/9 a parc. č. 1706 ve vlastnictví SPÚ za pozemky parc. č. 1035/1 a parc. č. 1076 v k. ú. Opočno pod Orl. h. ve vlastnictví města Opočna. 1,5 násobek ceny směňovaných nemovitostí ve prospěch SPÚ byla podmínkou převoditelnosti majetku SPÚ. Směnou smlouvou získá město do svého vlastnictví pozemek pro přístupovou cestu ke křížku v poli (p. č. 1706), kde se plánuje vytvoření odpočinkového místa. Zároveň získá i navazující pozemky původních polních cest p. č. 1703/9 a p. č. 1065/2 (nově oddělené pozemky) pro případné budoucí zokruhování a propojení odpočinkového místa se silnicí vedoucí na Pulice. Pozemek SPÚ p. č. 1655 v lokalitě Pod Oborou je strategickým přístupovým pozemkem pro budoucí bytovou výstavbu v této lokalitě. Záměr na směnu pozemků, viz příloha, byl zveřejněn dne 23.11.2023.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případně doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** Směnnou smlouvu č. 2001S23/43 se Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2023/21 bylo schváleno.

23. Různé

Do tohoto bodu programu nebyly dnes zařazeny žádné body k projednání.

Do diskuze se přihlásila paní Česenková, která se zeptala na současnou situaci v zemědělské škole a na případné budoucí využití.

Paní tajemnice ji sdělila, jaké informace má vedení města od KHK, který je majitelem.

Po novém roce se mají do areálu nastěhovat děti z dětského domova ze Sedloňova a kuchyň má dočasně sloužit jako vývařovna pro Náchodskou a Rychnovskou nemocnici. Dále chce kraj, ve spolupráci s městem, zadat zpracování územní studie na toto území, včetně nezastavěných pozemků a aktuálním cílem města je lokalitu sloučit s okolními lokalitami bydlení. To je ale vzdálenější budoucnost. Město se intenzivně snažilo přesvědčit kraj, aby střední školu zachoval, to se ale nepodařilo.

24. Usnesení a závěr

Paní starostka požádala komisi pro přípravu usnesení o závěrečné zhodnocení dnešního zasedání zastupitelstva.

Komise konstatuje, že všechna usnesení byla přijata dle předložených návrhů.

Paní starostka poděkovala komisi pro přípravu usnesení, všem přítomným zastupitelům a občanům za účast a popřála všem klidné Vánoce a hodně štěstí a zdraví do nového roku 2024.

Ověřovatel: Kateřina Vošlajerová, J. Rabeinseifner

Starostka: Šárka Škrabalová

Datum vyhotovení: 18. 12. 2023