



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

konané dne 23. 11. 2023 v Hasičské zbrojnici SDH Stráž nad Nisou od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 9 zastupitelů
Omluveni: -
Neomluveni: -
Předsedající: Beneš Lukáš
Zapisovatel*: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková
Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Zvolánková, Lubomír Farský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** zapisovatele Mgr. Sabinu Jonášovou Čížikovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** ověřovatele zápisu Jaroslavu Zvolánkovou a Lubomíra Farského.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/10/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola předchozích usnesení
4. Rozpočtové opatření č.6
5. Smlouva o poskytování služby Taxík Maxík ve Stráži nad Nisou
6. Plán zimní údržby místních komunikací obce Stráž nad Nisou
7. Obecně závazná vyhláška obce Stráž nad Nisou o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
8. Obecně závazná vyhláška obce Stráž nad Nisou o místním poplatku ze psů
9. Volební řád pro volby do Školské rady
10. Příspěvek obce Stráž nad Nisou na školu v přírodě a lyžařský výcvik pořádané ZŠ Stráž nad Nisou

11. Osadní výbory
12. Výsledek VZMR na dodávky s názvem "KONTEJNERY"
13. Prodej pozemku parc. č. 711 v k.ú. Stráž nad Nisou
14. Plán inventur 2023
15. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** program 10. zasedání zastupitelstva obce Stráž nad Nisou dle navrženého programu, doplněného o bod č. 16. - Pověření starosty obce k zahájení poptávkového řízení na zpracování urbanistické studie obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola předchozích usnesení

- Souhlas s odpisem majetku obce svěřeného příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou a odprodej nepotřebného majetku a vybavení
- Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody
- Odkup přípojek v ulici Zlatý kopec
- Žádost o prodej části pozemku p.č. 314/6 v k. ú. Stráž nad Nisou
- Žádost o prodej pozemku p.č. 711 v k. ú. Stráž nad Nisou
- Žádost o pronájem pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Stráž nad Nisou
- Volba člena školské rady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou č. 9/2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Rozpočtové opatření č.6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2023, v celkové výši příjmů 13.440.000,- Kč a výdajů 1.474.000,- Kč, viz příloha č.1 usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10/2023 bylo schváleno.

5. Smlouva o poskytování služby Taxík Maxík ve Stráži nad Nisou

Diskuze:

- Bc. Michael Dufek - ředitel Komunitního střediska KONTAKT Liberec, přednesl informaci o poskytované službě
- Bc. Martina Teplá - náměstkyně primátora města Liberec pro sociální záležitosti, předloží smlouvu ke schválení Radě města Liberec 5.12.2023
- p. Farský - poděkoval za informace o objednání taxíku
- p. Mádllová - se dotazovala, zda je možné objednání taxíku bez rezervace (není to možné)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** smlouvu o poskytování služby Taxík Maxík ve Stráži nad Nisou mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC, IČO 00262978, Komunitním střediskem KONTAKT

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10/2023 bylo schváleno.

6. Plán zimní údržby místních komunikací obce Stráž nad Nisou

Ze zákona vyplývá povinnost vlastníka pozemní komunikace vykonávat její správu zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy, obec tak má tuto povinnost ve vztahu k místním komunikacím, kterých je ze zákona vlastníkem. Zimní údržbu pak obec není povinna provádět na úsecích místních komunikací a chodnicích s malým dopravním významem. Tyto úseky musí obec označit podle zákona o provozu na pozemních komunikacích a současně je vymežit v nařízení obce.

Obec má též povinnost stanovit nařízením rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic. Uvedená nařízení obce je oprávněna vydávat rada obce, případně zastupitelstvo v obcích, v nichž se rada nevolí.

K samotnému plánu zimní údržby prováděcí vyhláška stanoví, že o jeho zpracování pro místní komunikace rozhodují obce podle velikosti obce a dopravního významu místních komunikací. Lze tak dovodit, že výslovnou povinnost zpracovat plán zimní údržby pro místní komunikace obce nemají. Jeho zpracování, jakožto interního aktu vlastníka komunikace, však lze jednoznačně doporučit, obdobně jako vydání výše specifikovaných zákonem předvídaných nařízení, mj. za účelem zmírnění případné odpovědnosti obce za škody, jejichž příčinou byly závady ve sjízdnosti či ve schůdnosti či prevenční povinnosti obce.

Diskuze:

p. Kysilková požadovala, aby se plán roční údržby schvaloval i nadále každý rok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** plán zimní údržby místních komunikací obce Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška obce Stráž nad Nisou o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Z důvodu novely zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích platné od 1.1.2024 je potřeba upravit stávající OZV obce (a to o místním poplatku: ze psů, za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a za užívání veřejného prostranství). Tyto vyhlášky v sobě obsahují procesní ustanovení, která se novelou zákona mění. Jedná se pouze o "kosmetické" úpravy, nemají vliv na výši poplatků.

Na vyhlášky máme již posouzení z MV, odboru dozoru a kontroly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** z důvodu novely zákona o místních poplatcích obecně závaznou vyhlášku obce Stráž nad Nisou o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10/2023 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška obce Stráž nad Nisou o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** z důvodu novely zákona o místních poplatcích obecně závaznou vyhlášku obce Stráž nad Nisou o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10/2023 bylo schváleno.

9. Volební řád pro volby do Školské rady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** volební řád pro volby do Školské rady.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/10/2023 bylo schváleno.

10. Příspěvek obce Stráž nad Nisou na školu v přírodě a lyžařský výcvik pořádané ZŠ Stráž nad Nisou

Diskuze:

p. Jonášová podala informaci o počtech žáků na ŠVP (150) a na LV (23) ve školním roce 2023/2024.
Výše příspěvku - max. 520 000Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** neinvestiční příspěvek ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou na lyžařský výcvik a školu v přírodě ve výši 50% celkových vyčíslených nákladů, maximálně do výše 3.000,- Kč na žáka základní školy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10/2023 bylo schváleno.

11. Osadní výbory

Zákon 128/2000 sb.

§ 117

- (4) Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce; to neplatí, jde-li o předsedu osadního výboru (§ 120).

§ 120

- (1) V částech obce může zřídit zastupitelstvo obce osadní nebo místní výbory (dále jen "osadní výbor"). Osadní výbor má minimálně 3 členy. Počet členů osadního výboru určí zastupitelstvo obce.
- (2) Členy osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, a jsou určeni zastupitelstvem obce.
- (3) Předsedu osadního výboru zvolí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru.

§ 121

- (1) Osadní výbor je oprávněn
 - a) předkládat zastupitelstvu obce, radě obce a výborům návrhy týkající se rozvoje části obce a rozpočtu obce,

- b) vyjadřovat se k návrhům předkládaným zastupitelstvu obce a radě obce k rozhodnutí, pokud se týkají části obce,
 - c) vyjadřovat se k připomínkám a podnětům předkládaným občany obce, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části obce, orgánům obce.
- (2) Požádá-li předseda osadního výboru na zasedání zastupitelstva obce o slovo, musí mu být uděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** možnost zakládat osadní výbory v obci Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 3 (Beneš L., Farský L., Jonášová Čížíková S.) / Zdrželo se: 2 (Koutník R., Zrníková B.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

12. Výsledek VZMR na dodávky s názvem "KONTEJNERY"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** kupní smlouvu na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku pod názvem KONTEJNERY a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s obchodní firmou MEVA-TEC s.r.o., IČO 62742051, se sídlem Chelčického 1228, 413 91 Roudnice nad Labem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10/2023 bylo schváleno.

13. Prodej pozemku parc. č. 711 v k.ú. Stráž nad Nisou

Diskuze:

Ing. Lukáš Beneš *Hodnota pozemku je výrazně snížena díky nedostupnosti pozemku a pro jeho zatížení lety chátrající stavbou kůlen. Cena pozemku z původního odhadu z roku 2012 i tak byla navýšena více jak 75% a to s ohledem na vývoj cen nemovitostí v posledních letech. Cena za zpracování nového odhadu by převýšila částku, kterou obec za pozemek může požadovat. Prodej pozemku je pro obec takto výhodný.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 711 v k.ú. Stráž nad Nisou z vlastnictví obce Stráž nad Nisou, IČO 00671916, se sídlem obecního úřadu Schwarzova 262, Stráž nad Nisou do vlastnictví žadatele, pana ***, r.č. ***, bytem ***, za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč vycházející z odborného posudku č.4963-83/12 ze dne 30.8.2012 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí žadatel. Záměr prodeje pozemku byl schválen usnesením č. 9/9/2023 ze dne 19.10.2023 a zveřejněn na úřední desce v době od 31.10.2023 do 16.11.2023. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy uvedené v příloze k tomuto projednávanému bodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10/2023 bylo schváleno.

14. Plán inventur 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** příkaz starosty obce k provedení řádné inventarizace za rok 2023 k 31.12.2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **jmenuje** ústřední inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce za období kalendářního roku 2023 ve složení:

Předseda: Ing. Lukáš Beneš

Členové: Božena Kašparová, Mgr. Sabina Jonášová Čížiková, Markéta Hložáková, Michaela Šlemrová Ottová

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10/2023 bylo schváleno.

16. Pověření starosty obce k zahájení poptávkového řízení na zpracování urbanistické studie centra obce

Diskuze:

p. Koutník *přednesl doplněný bod zastupitelstva*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **pověřuje** starostu obce Ing. Lukáše Beneše k zahájení poptávkového řízení na zpracování urbanistické studie centra obce Stráž nad Nisou formou studií dle přiložené mapky oblasti na základě podkladů z pracovní schůzky zastupitelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Beneš L.)

Usnesení č. 13/10/2023 bylo schváleno.

15. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

přesunutí bodu za doplněný bod č. 16

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| p. Zvolánková | <i>upřesnila potřebu studie, která zpracuje požadavky obce</i> |
| p. Zvolánek | <i>informoval o zasedání kontrolního výboru, z kterého zápis bude zhotoven a předložen zastupitelům. Dále se dotazoval na stav dokončení rekonstrukce školy.</i> |
| p. Beneš | <i>podal informaci o ukončení rekonstrukce, předání díla a probíhající instalaci pomůcek a nábytku. Kolaudace by měla být hotová do konce kal. roku.</i> |
| p. Farský | <i>informoval o výsledku kontrolního dne na Stříbrném kopci - stavební dozor je spokojen s postupem prací.</i> |
| p. Beneš | <i>kontrolní dny na Stříbrném kopci jsou v úterý v 9:00, jednou za 14 dní</i> |
| p. Zvolánek | <i>informoval o místním šetření stavebního výboru v obci. Obec si musí nastavit pravidla užívání pozemků obce. Řešení parkování v různých částech obce bude trvat delší dobu.</i> |
| p. Kysilková | <i>dotazovala p. Koutníka, zda by architekti z TU nemohli být nápomocní s řešením problémů s parkováním v obci.</i> |
| p. Starý | <i>upozornil zastupitele na povinnost zabezpečit únik ropných látek při pronájmu pozemků k parkování.</i> |
| p. Strach | <i>předal zastupitelům informaci o nové částce za školu v přírodě a dotazoval se na výši příspěvku obce.</i> |
| p. Mádlová | <i>se dotazovala na příspěvek obce na LV v MŠ (příspěvek je pro žáky ZŠ)</i> |
| p. Mádlová | <i>požaduje po zřizovateli školy zabezpečení donášky obědů do předškolního oddělení MŠ, která před lety fungovala. Z důvodu nečinnosti p. ředitelky se obrací na obec.</i> |
| p. Trčálková | <i>vysvětlila důvody proč není donáška obědů zabezpečena - těžké nádoby pro ženy, dobrovolníka na donášku obědů se nepodařilo sehnat, p. školník nemůže ze zdrav. důvodů nosit těžké nádoby.</i> |
| p. Kysilková | <i>potvrdila, že nové oddělení MŠ splňuje všechny normy a vše na začátku fungovalo.</i> |
| p. Čermák | <i>se dotazoval na plán dalších oprav komunikací a schválení územního plánu.</i> |

p. Beneš	obec plánuje kompletnější opravy silnic, ÚP je zhotoven, ale zdržování je ze strany státu, který požaduje změnu standardu (chybí nástroj podle kterého má dojít k zapracování).
p. Mádlová	se dotazovala na odstranění retarderů na silnicích, které nesplňují normy.
p. Starý	se dotazoval na možnosti iniciovat instalaci protihlukové zdi u rychlostní komunikace.
p. Kysilková	informovala o již zjištěných skutečnostech o protihlukové zdi.

Ověřovatelé: Jaroslava Zvolánková

Lubomír Farský

Starosta Beneš Lukáš

Datum vyhotovení: 27. 11. 2023