



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 20. 3. 2023 v obřadní síň OÚ Čejč od 19:00 hod.

Doba jednání: do 19:35
Přítomno: Ing. Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Ing. Michal Herůfek, Mgr. Kateřina Malíková, Tomáš Damborský, Vladimíra Vykydalová, Jana Bízová
Omluveni: Ing. Petra Voznicová, David Fulajtár
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Michal Herůfek,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

a) Starosta přivítal všechny přítomné v obřadní síni. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 Zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se Zákonem o obcích a Jednacím řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 10.3.2023 do 20.3.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Paní Ing. Petra Voznicová a pan David Fulajtár se omluvili. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako zapisovatelku navrhl paní Petru Slabou, za ověřovatele zápisu navrhl Mgr. Kateřinu Malíkovou a Ing. Michala Herůfka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku paní Petru Slabou, ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Malíkovou a Ing. Michala Herůfka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

b) Vyjádření k zápisu z předchozího zasedání

Dle Jednacího řádu byl k dispozici k nahlédnutí zápis z předchozího zasedání ZO. Zápis byl ověřovateli podepsán bez připomínek a žádný ze zastupitelů neměl k předchozímu zápisu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z 3. jednání zastupitelstva ZO Čejč ze dne 1.2.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jedn. bodů

PROGRAM:

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu
3. Investiční akce
4. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem
5. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků
6. Různé

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly žádné připomínky, doplnění či dotazy ze strany zastupitelů nebo přítomných občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program 4. zasedání zastupitelstva dle přiložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

3. Investiční akce

a) 6/2023 - Demolice části objektu čp. 6

Je možné požádat o dotaci z MMR na demolici části objektu čp. 6. Jedná se o menší budovu směrem do ulice Francouzská a hospodářské budovy ve dvoře. Rozpočtové náklady na demolici jsou 2 617 000 Kč včetně DPH a dotace by mohla být až do výše 70%, tedy 1 831 000 Kč. Spoluúčast obce cca 785 000 Kč.

Pokud by byla dotace přiznána, demolice by se uskutečnila již letos.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Demolice části domu č.p. 6. ZO dále schvaluje podání žádosti o dotaci na tuto akci do programu MMR ČR, Podpora rozvoje regionů, Podpora revitalizace území 2023, Podprogram Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/4/2023 bylo schváleno.

Dále je nutné schválit projekt následného využití území. Je to podmínka dotačního programu. Budoucí využití je naplánováno jako zeleň a také související technická infrastruktura (pochozí plochy, parkování apod), odpovídající charakteru místa v samém centru obce Čejč s přímou dostupností budov občanské vybavenosti (obecní úřad, zdravotní středisko). Následné využití je připraveno tak, aby navazovalo na rekonstrukci domu č.p. 6. Odhadované náklady cca 300 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Následného využití území revitalizovaného území Čejč, čp. 6 - veřejný prostor.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/4/2023 bylo schváleno.

4. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

a) Smlouva 2/SBVB/2023 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Koutný

Návrh smlouvy č.: HO-001030071996/001-RGV se společností EG.D. a.s. Brno, Lidická 1873/36, IČ: 280 85 400 za účelem umístění distribuční soustavy 1096-kabelové vedení NN, kabelový pilíř. 1094-kabelové vedení NN, kabelový pilíř. 1148/1-kabelové vedení NN. 1157-kabelové vedení NN ke stavbě "Čejč, Vodní, příp. k NN, Koutný, K/1093". Věcné břemeno se zřizuje jako časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč.

Členové komise výstavby byli s touto smlouvou seznámeni a souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. HO-001030071996/001-RGV se společností EG.D., a.s. Brno, Lidická 1873/36, IČ: 280 85 400 za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení na pozemcích p.č. 1094, 1096, 1148/1, 1157 v k.ú. Čejč ke stavbě "Čejč, Vodní, příp. k NN, Koutný, K/1093". Věcné břemeno se zřizuje jako časově neomezené, úplatné, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4a/4/2023 bylo schváleno.

b) smlouva 1/NAJ/2023 - opravená část chodníku za žel. přejezdem

Předmětem nájemní smlouvy je část pozemku parc. č. 981/4 ostatní plocha, v k.ú. Čejč zapsaném na LV č. 1717 o výměře 25 m². Sjednaný účel nájmu: komunikace - chodník, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu žel. dopravy. Částka 24 Kč za 1 m², tzn. 25 m² za 600 Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 2637100423 se spol. České dráhy, a.s., IČ: 709 94 226, 110 15 Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, jako pronajímatel a Obec Čejč, IČ: 00284815, 696 14 Čejč 430 jako nájemce. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 981/4, ostatní plocha o výměře 25 m², v k.ú. Čejč, pozemek je zapsaný na LV č. 1717. Celkové roční nájemné činí 600 Kč. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/4/2023 bylo schváleno.

c) Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 5/2019

Smlouva se společností Horákova farma a.s. Z původní smlouvy se dohodou vypouští pozemek, který je připraven na akci "Biocentrum Pod dráhou". Dále se upravuje dalších 19 pozemků, na kterých je zemědělsky využívána jiná část plochy než na původní smlouvě. Celková plocha propachtovaných pozemků je 23,2038 ha. Na minulém zasedání zastupitelstva byly tyto pozemky konkrétně vypsány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 5/2019 se společností Horákova farma a.s. IČ: 26224046. Celková propachtovaná plocha pozemků pro rok 2023 je ve výměře 23,2038 ha.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/4/2023 bylo schváleno.

5. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

a) Jedná se o navýšení platby za projednání přestupků, které pro nás zpracovává Město Hodonín. Z částky 3000 Kč za jeden projednaný přestupek na částku 4000 Kč. Tento dodatek byl projednán a schválen dne 7.9.2022. Krajský úřad pro Jihomoravský kraj nevydal k tomuto dodatku souhlasné rozhodnutí. Dnes je nutné schválit nový návrh dodatku smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **revokuje** usnesení č. 7b/26/2022 ze zasedání dne 7.9.2022 o schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s Městem Hodonín na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/4/2023 bylo schváleno.

b) Předmětem Dodatku č. 1 je změna obsahu smlouvy v článku III odstavci 1 a odstavci 2, kdy se původní znění mění takto:

„Za výkon předmětu smlouvy v určeném rozsahu poskytne Obec Čejč ze svého rozpočtu Městu Hodonín příspěvek na jeho účet č. 19-424671/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Hodonín: - paušální poplatek ve výši 4.000 Kč za každý jeden projednaný přestupek, a to s účinností dle čl. III odstavci 1. Dodatku č. 1 - nejméně však 4.000 Kč za pololetí kalendářního roku s účinností od 01.07.2023. Příspěvek se uhradí za každé pololetí dle projednaných přestupků na základě faktury se splatností 10 dnů ode dne doručení faktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřené mezi smluvními stranami Město Hodonín, IČ: 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín jakožto obec s rozšířenou působností a Obcí Čejč, IČ: 00284815, 696 14 Čejč 430 jakožto obcí příslušnou do správního obvodu města Hodonín.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/4/2023 bylo schváleno.

6. Různé

a) akce Na kole dětem 2023

Tato charitativní akce by měla proběhnout 18. června od 10 hodin. Pravděpodobné ukončení ve 13 hodin v Hovoranech. Pro každého účastníka je připraveno občerstvení v cíli. Při této příležitosti bude oficiálně otevřena Vinařská stezka o délce trasy 25 km. Patronem akce je Josef Zimovčák.

Výtěžek akce bude věnován onkologicky nemocným dětem. Starosta navrhl schválit příspěvek na tuto akci a navrhl částku ve výši 5 000 - 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Darovací smlouvu č.2/FINDAR/2023 ve výši 10 000 Kč nadaci Josefa Zimovčáka jako příspěvek na akci Na kole dětem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/4/2023 bylo schváleno.

b) Pověření k jednání na valné hromadě Honebního společenstva Katastr Čejč

Obec je členem Honebního společenstva Katastr Čejč. Valná hromada se uskuteční 30. 3. 2023 v 9 hodin v restauraci Formanka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **pověřuje** pro jednání na valné hromadě Honebního společenstva Katastr Čejč starostu obce Čejč Ing. Jana Koutného.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/4/2023 bylo schváleno.

Starosta vyzval přítomné občany k diskuzi a na závěr poděkoval za účast na zasedání.

Diskuze:

p. Havelka	<i>Požadavek na umístění značky STOP na křižovatce u kostela z důvodu časté nehodovosti.</i>
starosta	<i>Ano, vstoupíme opět do jednání s vedením SÚS JMK a budeme požadovat řešení.</i>
p. Havelka	<i>Upozorňuje na černou skládku ve větrolamu.</i>
starosta	<i>Prověříme, popř. odstraníme.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** diskuzi občanů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Michal Herůfek

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: 30. 3. 2023