



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 13. 9. 2023 v obřadní síni OÚ Čejč od 19:00 hod.

Doba jednání: do 20:55
Přítomno: Ing. Jan Koutný, David Fulajtár, Ing. Radek Peš, Ing. Michal Herůfek, Tomáš Damborský, Vladimíra Vykydalová, Jana Bízová, Ing. Petra Voznicová
Omluveni: Mgr. Kateřina Malíková
Neomluveni: - - -
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu: Vladimíra Vykydalová, Tomáš Damborský,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

a) Starosta přivítal všechny přítomné v obřadní síni. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 Zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se Zákonem o obcích a Jednací řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 6.9.2023 do 13.9.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Mgr. Kateřina Malíková se omluvila. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako zapisovatelku navrhl paní Petru Slabou, za ověřovatele zápisu navrhl paní Vladimíru Vykydalovou a pana Tomáše Damborského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku paní Petru Slabou, za ověřovatele zápisu paní Vladimíru Vykydalovou a pana Tomáše Damborského.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

b) Vyjádření k zápisu z předchozího zasedání.

Zápis byl ověřovateli podepsán bez připomínek a nikdo ze zastupitelů neměl k předchozímu zápisu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z předchozího zasedání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých

bodů

Program

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů
3. Kontrola úkolů
4. Investiční akce
5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem
 - 5.1. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 1885/9 a 3409/2
 - 5.2. Odkup pozemků parc. č. 981/23 a 981/24
 - 5.3. Nájemní smlouva bankomat ČS a.s.
 - 5.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030074456/001-ENGs
 - 5.5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030082230/004-ADSG
 - 5.6. Pacht části pozemku p. č. 3306
 - 5.7. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1740
 - 5.8. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1746, 1771, 1773
6. Žádosti o finanční příspěvky 2023 - Diakonie Broumov
7. Rozpočtová opatření
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program 7. zasedání zastupitelstva dle přiložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo Ing. Pešovi, předsedovi kontrolního výboru. Ten konstatoval, že se KV přes letní prázdniny nesešel. Bude co nejdříve svolána schůzka se členy výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zprávu předsedy kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

- a) 9/2020 - Využití dešťových vod ve školní budově

Akce byla realizována dle plánu v průběhu letních prázdnin. Nádrž je již naplněna. Ve škole již dešťová voda využívá ke splachování. Akce je podpořena dotačně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o dokončení investiční akce Využití dešťových vod ve školní budově.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 05/2021 Biocentrum Pod Dráhou

Realizace projektu už začala. Do konce roky by měly být hotové tůně, v první polovině roku 2024 pak cesta a zeleň.

Realizaci vyhrála společnost Kavil s cenou cca 12,5 mil Kč. Celou akci financuje Státní pozemkový úřad. Po vybudování bude celé dílo zdarma převedeno obci Čejč do majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o probíhající investiční akci Biocentrum Pod Dráhou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) 06/2021 Pořízení nového DA pro JSDH

Dopravní automobil byl dodán dle plánu na konci července. V současné době již bylo přihlášeno a zaregistrováno jako hasičské vozidlo. Zároveň bylo z evidence vyřazeno staré vozidlo AVIA. Obě dotace v celkové výši 750 000 Kč již jsou na účtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o dokončení investiční akce Pořízení nového DA pro JSDH.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) 2/2023 Pořízení FTV elektráren na obecní budovy

Finalizujeme podání žádosti o dotaci s termínem do konce září.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Pořízení FTV elektráren na obecní budovy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

e) 11/2023 - Dokoupení dýchacích přístrojů pro JSDH

Celkově se hasičům podařilo od sponzorů vybrat 55 500 Kč. Dýchací přístroje jsou již zakoupeny a slouží naší jednotce. Starosta poděkoval všem sponzorům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o dokončení investiční akce Dokoupení dýchacích přístrojů pro JSDH.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

f) 13/2023 - Rekonstrukce třídy v mateřské škole

Během letních prázdnin proběhla rekonstrukce 3. třídy v naší mateřské škole. Je zde nová elektroinstalace a položen nový koberec. Děti tak mají už ve všech třídách krásné, moderní prostředí na učení a hraní.

Celkové náklady na rekonstrukci včetně vymalování činily cca 140 000 Kč. Rekonstrukci provedli naši zaměstnanci.

Zároveň proběhla i instalace nové vzduchotechniky v kuchyni. Staré domácí digestoře, které nestíhaly provoz kuchyně, byly nahrazeny profi digestořemi. Kromě odtahu byl také naistalován přívod vzduchu, včetně jeho předeřevu pro zimní měsíce. Náklady byly cca 160 000 Kč.

Diskuze:

p. Herůfek *Možná by bylo dobré vědět, kolik peněz jsme ušetřili, když rekonstrukci prováděli naši zaměstnanci a ne firma. Úspora může být poměrně velká.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o dokončení rekonstrukce třídy v mateřské škole.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

g) 15/2023 - Odstavné stání u Vránova

Projekt je připravený a odsouhlasený. Náklady budou vyšší než jsme původně odhadovali, cca 200 000 Kč.

Vznikne prostor pro 40 parkovacích míst. Věříme, že toto pomůže zlepšit situaci parkování osobních aut v centru obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení ceny projektu odstavného stání u Vránova na částku 200 000 Kč. ZO pověřuje starostu obce k podpisu případných smluv o dílo na tuto akci, včetně jejich dodatků.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/2023 bylo schváleno.

h) 16/2023 - Rekonstrukce Kleinova domu

Dotační titul byl bohužel uzavřen dříve, než jsme podali žádost o dotaci. Dotační titul by měl být opět otevřen s novým rozpočtem začátkem roku. Starosta navrhl dále pokračovat v přípravě podkladů k žádosti, zejména rozdělení rozpočtu na uznatelné a neuznatelné výdaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci k pokračující přípravě podkladů k žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

5.1. Bezúplatný převod pozemků p.č. 1885/9 a 3409/2

5.1 Smlouva 1/DAR/2023

- bezúplatný převod pozemků parc. č. 1885/9 a 3409/2

Jedná se o pozemky dotčené stavbou II/380, II/422 Hovorany, okružní křižovatka, k nimž byla uzavřena Smlouva o právu provést stavbu ze dne 17.10.2016 mezi obcí Čejč a Správou a údržbou silnic JmK. V této smlouvě se smluvní strany dohodly, že po dokončení stavby budou pozemky trvale zastavěné stavbou majetkoprávně vypořádány.

Bezúplatný převod pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce Čejč na zasedání dne 7.9.2022 usnesením číslo 5g/26/2022. Záměr darovat pozemky byl zveřejněn od 13.7.2022 do 31.7.2022.

Pořizovací cena u pozemku parc. č. 1885/9 činí 35 Kč, pořizovací cena pozemku parc. č. 3409/2 činí 4 887 Kč.

Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako dárce, Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 jako obdarovaný.

Předmětem smlouvy jsou pozemky parc. č. 1885/9, silnice o výměře 5 m² a parc. č. 3409/2 silnice o výměře 202 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** darovací smlouvu č. 1/DAR/2023 na darování pozemků parc. č. 1885/9, ostatní plocha - silnice o výměře 5 m² a parc. č. 3409/2 ostatní plocha - silnice o výměře 202 m². Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako dárce, Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337 jako obdarovaný.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7/2023 bylo schváleno.

5.2. Odkup pozemků parc. č. 981/23 a 981/24

Smlouva 5/KUP/2023

České dráhy, a.s. nabízí obci Čejč ke koupi pozemky parc.č. 981/23 o výměře 24 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je oddělen z pozemku parc. č. 981/4 a pozemek parc.č. 981/24 o výměře 249 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, který je oddělen z pozemku parc. č. 981/20 dle GP. Navrhovaná kupní cena ze strany ČD je 70 000 Kč bez DPH. Jedná se o pozemky u nádraží, kolem silnice. Na těchto pozemcích je dle GP zakreslený chodník, který je nutné z bezpečnostních důvodů opravit.

Naše vyjádření bude předloženo na jednání představenstva a dozorčí rady společnosti. K uzavření kupní smlouvy dojde až po vydání souhlasu dozorčí radou společnosti ČD, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 5/KUP/2023. Prodávající ČD, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1. Kupující Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815. Předmětem smlouvy jsou pozemky parc. č. 981/23 o výměře 24 m² a pozemek parc. č. 981/24 o výměře 249 m². Kupní cena 70 000 Kč, bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k dalšímu jednání a podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno.

5.3. Nájemní smlouva bankomat ČS

c) Smlouva 2/NAJ/2023

na minulém zasedání byl schválen záměr na pronájem 2 m² v přízemí budovy OÚ, v prostorech bývalé pobočky ČS, a.s. k provozování bankomatu. Dnes je nutné schválit návrh nové nájemní smlouvy o nájmu prostor pro bankomat, kterou vypracovala ČS. Měsíční nájemné činí 1 500 Kč, tj. ročně 18 000 Kč plus paušální platba 1 500 Kč vč. DPH na el. energii. Smlouva bude platná od 1.10.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání. Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako pronajímatel a Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 jako nájemce. Předmětem nájmu je vymezený prostor o výměře cca 2 m² v prostorech bývalé pobočky. Měsíční nájemné 1 500 Kč plus spotřeba el.energie. Platnost smlouvy od 1.10.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno.

5.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030074456/001-ENGs

Smlouva 5/SBVB/2023

návrh smlouvy č. HO-001030074456/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene "Čejč, Vodní, rozš. kNN, Bízová,K/1063"

Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako budoucí povinná a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 jako budoucí oprávněná. Na pozemcích parc. č. 1045/2, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1148/1, 960 v k.ú. Čejč bude realizována stavba "Čejč,Vodní, rozš.kNN,Bízová,K/1063" za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, uzemnění.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 15 800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. HO-001030074456/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako budoucí povinná a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 jako budoucí oprávněná. Věcné břemeno se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, uzemnění na pozemcích parc. č. 1045/2, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1148/1, 960 v k. ú. Čejč.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 15 800 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7/2023 bylo schváleno.

5.5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030082230/004-ADSG

Smlouva 6/SBVB/2023

návrh smlouvy č. HO-001030082230/004-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě "Čejč, Sklepy, rozš. kNN, Křen, K/1391/1

Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako budoucí povinná a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 jako budoucí oprávněná za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení

NN. Na pozemku parc. č. 1460 bude realizovaná stavba "Čejč, Sklepy, rozš. kNN, Křen, K/1391/1" za účelem umístění distribuční soustavy- kabelové vedení NN.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. HO-001030082230/004-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako budoucí povinná a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 jako budoucí oprávněná. Věcné břemeno se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy- kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1460 v k.ú.Čejč.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7/2023 bylo schváleno.

5.6. Pacht části pozemku p. č. 3306

Záměr č. 7/2023

na pacht části pozemku parc. č. 3306 trvalý travní prostor, celková výměra 29 516 m² byl zveřejněn od 7.8.2023 do 25. 8. 2023, jde o část pozemku o výměře 1 650 m².

O pozemek má zájem paní Marta Stehlíková z Hovorán. Smlouva bude standartní, pachtovné dle sazebníku pachtovného. Na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 1/PACHT/2023 na pacht části parcely č. 3306 o výměře 1 650 m². Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako propachtovatel, Marta Stehlíková, Hovorany 371 jako pachtýř. Pachtovné 2 860 Kč za hektar. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7/2023 bylo schváleno.

5.7. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1740

záměr č. 8/2023

Manželé Roman a Dana Šafaříkovi jsou vlastníci pozemku parc. č. 1736/1. Mají zájem o koupi sousedního pozemku parc. č. 1740 ve vlastnictví obce, případně o dlouhodobý pronájem za účelem vysazení vinice či ovocných stromů. Jejich žádost byla projednána v komisi výstavby. Komise prodej pozemku nedoporučuje. Doporučuje nabídnout nájem za standartních podmínek s výpovědní dobou jeden rok, pokud by o pozemek měli zájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** záměr č. 8/2023 na prodej pozemku parc. č. 1740 v k.ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7/2023 bylo schváleno.

5.8. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1746, 1771, 1773

h) záměr č. 9/2023

Další žádost o obecní pozemky podal Ing. Marek Nachtman. Žádá o odkup pozemku parc. č. 1746 o výměře 144 m², parc. č. 1771 o výměře 134 m² a parc. č. 1773/2 o výměře 108 m², případně žádá o dlouhodobý pronájem. Žádost byla projednána v komisi výstavby, komise nedoporučuje prodej pozemků. Doporučuje rovněž nabídnout nájem za standartních podmínek s výpovědní dobou jeden rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** záměr č. 9/2023 na prodej pozemků parc. č. 1746, 1771 a 1773/2 v k. ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/7/2023 bylo schváleno.

6. Žádosti o finanční příspěvky 2023 - Diakonie Broumov

a) Diakonie Broumov, sociální družstvo

žádá o finanční příspěvek na udržení chodu organizace. Starosta navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek organizaci Diakonie Broumov, Husova 319, Nová Ves, Broumov, IČ 492 89 977.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7/2023 bylo schváleno.

7. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 6/2023

bylo provedené v účetnictví za měsíc červen 2023. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 87 900 Kč, příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 30 308 500 Kč.

Výdajová část rozpočtu byla navýšena o částku 595 000 Kč, výdajová část po rozpočtovém opatření je ve výši 29 911 400 Kč. Financování bylo sníženo o částku 507 100 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši -1 397 100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 6/2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 7/2023

bylo provedeno za měsíc červenec 2023. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 172 700 Kč, příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 30 481 200 Kč. Výdajová část byla upravena v rámci schválených paragrafů mezi položkami. Financování bylo sníženo o částku -172 700 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši -1 569 800 Kč. Příjmy: vstupné hodová výstava, poplatek za popelnice, pronájem, finanční dar pro SDH, úroky z termínovaného vkladu. Financování bylo sníženo o příjmy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.7/2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) Rozpočtové opatření č. 8/2023

bylo provedeno v účetnictví za měsíc srpen 2023. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 106 600 Kč, příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 30 587 800 Kč. Výdajová část byla upravena v rámci schválených paragrafů mezi položkami. Výdajová část zůstává ve výši 28 911 400 Kč. Financování bylo sníženo o částku -106 600 Kč. financování po rozpočtovém opatření je ve výši -1 676 400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8/2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) Rozpočtové opatření č. 9/2023

Výdaje zvýšeny o

§ 2219 – Parkoviště u bytového domu 200 000 Kč

§ 2321 – dešťová vpust v ul. U šlechtitelky 85 000 Kč

§ 3314 – knihovna 50 000 Kč

§ 3511 – zdravotní středisko 200 000 Kč

§ 6310 – bank. poplatky Conseq 40 000 Kč

Celkem výdaje zvýšeny o 575 000 Kč. Prostředky budou vzaty z financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zvýšení paragrafů dle předloženého rozpočtového opatření č. 9/2023. Výdaje budou zvýšeny celkem o 575 000 Kč a prostředky budou vzaty z financování.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7/2023 bylo schváleno.

8. Různé

a) žádost o změnu územního plánu

Dne 10.9.2023 byl obci Čejč doručen návrh na pořízení změny územního plánu od Ing. Vladimíra Latýna, nar. 5.4.1966, bytem 28. října 984, Uherské Hradiště a Ing. Patrika Latýna Ph.D., nar. 19.6.1973, bytem Podboří 360, Míkovice spočívajícího k vymezení zastavitelné plochy bydlení umožňující výstavbu rodinných domů na pozemcích p.č. 1872/1 a p.č. 1873 oba v k.ú. Čejč. Navrhovatelé upřednostňují zohlednění jejich návrhu ještě v rámci rozpracovaného návrhu nového územního plánu.

Obec obratem předmětný návrh postoupila pořizovateli územního plánu k posouzení. Dle sdělení pořizovatele by vyhovění návrhu na vymezení nové zastavitelné plochy způsobilo povinnost uskutečnit další opakované veřejné projednání. Proto je doporučeno dokončit pořízení územního plánu v neměnné podobě a daný záměr, v případě vůle zastupitelstva, prověřit až jeho následnou změnou.

Proces pořízení nového územního plánu se nachází po ukončeném opakovaném veřejném projednání a dokončuje se vyhodnocení projednání návrhu. Mimo stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, bylo ze strany veřejnosti doručeno několik připomínek a zejména námitek vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem (více než 20).

V případě souhlasu zastupitelstva by byl nově podaný návrh na pořízení změny územního plánu zahrnut do budoucí změny č. 1 územního plánu pořizované tzv. zkráceným postupem ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě bude potřeba doplnit návrh na pořízení změny územního plánu o stanovisko krajského úřadu, který návrh posoudí z hlediska příp. vlivů změny územního plánu na životní prostředí a na předmět ochrany evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Pořizovatel dále po prvotním posouzení doporučuje podaný návrh doplnit o podrobnější popis záměru, tzn. upřesnit plošné a objemové parametry uvažovaného záměru, o příp. nároky na řešení dopravní a technické infrastruktury apod. Pořizovatel v tomto ohledu vyzve navrhovatele k doplnění podaného návrhu.

Pokud by byla žádost zahrnuta do současného územního plánu, znamenala by opakované veřejné projednání a zdržení přibližně o 6 měsíců. Žádost není úplná, je nutné doplnění z KÚ JMK a vyjádření správců technické infrastruktury. Pořizovatel navrhuje vyzvat žadatele k doplnění žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informace o podání návrhu Ing. Vladimíra Latýna, nar. 5.4.1966, bytem 28.října 984, Uherské Hradiště a Ing. Patrika Latýna Ph.D., nar. (19.6.1973 bytem Podboří 360, Míkovice na pořízení změny územního plánu spočívající ve vymezení zastavitelné plochy bydlení na pozemcích p.č. 1872/1 a p.č. 1873 oba v k.ú. Čejč a rovněž potřebu doplnění žádosti dle sdělení pořizovatele. Doplněný návrh na pořízení změny územního plánu bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a rozhodnutí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Soutěž My třídíme nejlépe

Včera proběhlo v Brně vyhodnocení krajské soutěže ve třídění odpadu "My třídíme nejlépe". Naše obec se umístila mezi 5 nejlepšími obcemi v naší kategorii, tedy obcemi od 501 do 2000 obyvatel. Za první rok fungování systému MESOH je to obrovský úspěch. V roce 2019 se obec umístila na 180 místě z 270 hodnocených obcí v naší kategorii. Z okolních obcí se na hodnocených místech objevila např. obec Kobylí, Vrbice, Hovorany nebo Čejkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o soutěži ve třídění odpadu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) Záměr na pronájem prostor České spořitelně

V minulém týdnu byly navraceny prostory bývalé pobočky České spořitelny v přízemí budovy obecního úřadu. Celková výměra prostor je 82 m². Součástí je kuchyňka, WC a menší místnost. Je zde umístěn i nadále bankomat ČS, který nebrání využití prostor.

Nabízí se dvě možnosti a to i nadále využít prostor pro komerční účely nebo ho nechat pro komunitní využití. V souladu s debatou na schůzce starosta navrhnul vypsát záměr na komerční pronájem těchto prostor. Minimální nájemné bude stanoveno na 10 000 Kč/měsíc plus energie. Pokud by se našel nájemce, bude ZO posuzovat především přínos pro obec.

Starosta preferuje využít prostory jako komunitní, např. pro potřeby spolků. Zároveň chce vyzvat občany, aby navrhli jak prostor bývalé pobočky České spořitelny využít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 10/2023 na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy obecního úřadu v Čejči 430 o výměře 80 m². Podmínky nájmu: nájemné bude min. 10 000 Kč plus spotřeba energie, využití prostor nesmí kolidovat s činností obecního úřadu. Nájemce musí strpět umístění bankomatu a jeho provoz.

ZO dále souhlasí s vypsáním ankety mezi občany na případné komunitní využití těchto prostor.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 14/7/2023 bylo schváleno.

d) Nová účetní obce

Stávající účetní obce paní Kadlecová, v březnu 2024 odchází do zaslouženého důchodu. Abychom mohli nové účetní veškerou agendu předat, vypsali jsme veřejnou výzvu na novou účetní. Nastoupila by od října na zkrácený pracovní úvazek a po odchodu paní Kadlecové na plný úvazek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o veřejné výzvě na novou účetní.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta na závěr vyzval členy zastupitelstva a poté občany k případným dotazům a připomínkám.

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| p. L. Konečný | <i>Jak vypadá hledání prostor pro novou hasičskou zbrojnici? Bavili jsme o pozemku vedle školy.</i> |
| starosta | <i>Vedle školy je nebezpečná křižovatka, na kterou se nyní zpracovává návrh řešení. Zatím obec vhodný pozemek nemá.</i> |
| místostarosta | <i>Vhodné pozemky vedle fotbalového hřiště jsou soukromé a v úvahu je, nabídnout za tyto pozemky vyšší cenu.</i> |
| T. Damborský | <i>Další varianta je, tyto pozemky přeparcelovat. Pokud budou majitelé souhlasit.</i> |
| p. Michta | <i>Naproti hasičské zbrojnici v parčíku je pozemek Horákovy farmy. Předběžně jsme se s p. Horákem o tom bavili. Nevím ale kde vede ochranné pásmo.</i> |
| starosta | <i>Pokud by pozemek chtěla Horáková farma za nějakých podmínek odprodat, není problém. Můžeme se o tom začít bavit. Tento pozemek by se ale musel řešit změnou územního plánu zatímco pozemky vedle fotbalového hřiště už jsou nachystané na veřejnou infrastrukturu.</i> |
| p. Horák | <i>Zatím nás nikdo neoslovil a nyní řeším problém s parkováním, tzn. ve spodní části udělat park kvůli odhlučení a ve vrchní části parkoviště pro zaměstnance.</i> |
| starosta | <i>Do konce měsíce září prověřím, zda je možné pozemky vedle fotb. hřiště přeparcelovat a poté se domluvíme s majiteli pozemků na jednání.</i> |
| p. Horák | <i>Posílal jsem na obec 3 dotazy. Jeden se týká pokračování chodníku od křižovatky u kostela po f. Ed. Haas CZ. je od obce záměr, chodníky dělat?</i> |
| místostarosta | <i>Myslím si, že se dá projít přes park. Proč dělat chodník vedle chodníku. A když by se chodník dělal, nesmíme opomenout i cyklisty a vybudovat do budoucna cyklostezku.</i> |
| starosta | <i>Všechny úpravy jsou finančně a stavebně náročné. Projednávala to stavební komise, která k tomu nedala jednoznačné stanovisko. Pobavíme se ze zastupiteli, zda chodníky dělat nebo ne. V současné chvíli to není plánu, jelikož máme do konce roku další 4 akce. Nyní se zpracování studie možného řešení této křižovatky a následně bude studie předána SÚS. Škoda, že návrh dělat chodníky nezazněl dřív (v roce 2016-17) kdy se začala dělat silnice. Další problém jsou sloupy VO.</i> |
| p. Horák | <i>Další dotaz se týká obnovy cest, rád bych je vrátil do původních hranic.</i> |
| p. Herůfek | <i>Měli jsme schůzku se zastupiteli a plánujeme sjednat schůzky s Vámi a zástupci komisí.</i> |

p. Horák *Jsme si vědomi, že některé pozemky neodpovídají současnému stavu v katastrální mapě.*
starosta *Poslední dotaz: Místo pro přecházení z parku přes silnici na druhou stranu k nám je v naší
parceli. Jedná se o dvě parcely. Co s tím budete dělat?*
*Zhotovitel díla f. EUROVIA si měla před zahájením stavby pozemek vytyčit a nezasáhnout
na cizí pozemky. Asi se tak nestalo. Nechal jsem pozemek přeměřit. Musíme se domluvit,
jak dále postupovat a popř. tyto pozemky od Vás odkoupit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** diskuzi s občany.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Vladimíra Vykydalová, Tomáš Damborský

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: 25. 9. 2023