



Z Á P I S

zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 13. 12. 2023 v obřadní síni OÚ Čejč od 18:00 hod.

Doba jednání: do 19:50
Přítomno: Ing. Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Ing. Michal Herůfek, Tomáš Damborský, Vladimíra Vykydalová, Jana Bízová, Mgr. Kateřina Malíková
Omluveni: Ing. Petra Voznicová, David Fulajtár
Neomluveni: ----
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu: Vladimíra Vykydalová, Ing. Radek Peš,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

a) Starosta přivítal všechny přítomné v obřadní síni. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 Zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se Zákonem o obcích a Jednacím řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 6.12.2023 do 13.12. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, omluvili se Ing. Petra Voznicová a pan David Fulajtár. Jako zapisovatelku navrhl paní Petru Slabou, za ověřovatele zápisu navrhl paní Vladimíru Vykydalovou a Ing. Radka Peše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku paní Petru Slabou, ověřovatele zápisu paní Vladimíru Vykydalovou a Ing. Radka Peše.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/9/2023 bylo schváleno.

b) Vyjádření k zápisu z předchozího zasedání.

Zápis byl ověřovateli podepsán bez připomínek a nikdo ze zastupitelů neměl k předchozímu zápisu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z 8. zasedání ZO Čejč ze dne 11.10.2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů

Program

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Připomínky k navrženému programu
3. Kontrola úkolů
4. Investiční akce
5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem
6. Finanční příspěvky
7. Příloha č. 1 Smlouvy č. 04/2016 na nakládání s komunálním a ostatním odpadem z obce rok 2024
8. Návrh rozpočtu DSO Severovýchod na rok 2024 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu DSO Severovýchod na období 2025-2027
9. Návrh rozpočtu MK Hovoransko na rok 2024 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MK Hovoransko na období 2025 - 2027
10. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2024 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Čejč na období 2024 - 2026
11. Návrh rozpočtu obce Čejč na rok 2024 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Čejč na období 2025 - 2027
12. Nové obecně závazné vyhlášky
13. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci 1/2023
14. Rozpočtové opatření
15. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program 9. zasedání zastupitelstva dle přiložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

předseda kontrolního výboru Ing. Peš konstatoval, že se KV nesešel. Nejsou zkontrolovány dvě poslední zasedání ZO. Schůzka bude domluvena na leden 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci Ing. Radka Peše, předsedy kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

a) 05/2021 - Biocentrum Pod Dráhou

Tůň jsou hotové a předané SPÚ. Dvě menší jsou již plné vody, větší se pomalu plní, v současné době voda dosahuje cca 1,5m. Začala se realizovat i cesta. Výsadby proběhnou na jaře. V současné době řešíme problémy s podmočenou částí u železničního propustku. Při stavbě byly nalezeny staré drenáže, které nejsou nikde zaznačené. Hledá se řešení s ohledem na zachování obrovské vrby, která v těchto místech stojí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o probíhající investiční akci Biocentrum Pod Dráhou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 2/2023 - Pořízení FTV elektráren na obecní budovy

Čeká se na výsledky žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o probíhající investiční akci Pořízení FTV elektráren na obecní budovy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) 6/2023 - Demolice části objektu čp. 6

Proběhlo výběrové řízení, celkem přišlo 18 nabídek. Nejlepší cenu nabídla Stavební firma PLUS s.r.o. Cena 886 061 Kč bez DPH, tedy něco přes 1 076 000 Kč. Nejpozdější termín realizace je konec května 2024. Smlouva je již podepsaná. Dotace od MMR bude 720 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o probíhající investiční akci Demolice části objektu čp. 6.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) 15/2023 - Odstavné stání u Vránova

Odstavné stání je již dokončeno, na trhy posloužilo výborně. Jen bohužel někteří řidiči neumí parkovat. Prostor bude doplněn značkami, veřejným osvětlením a na jaře osázen ostrůvky. Starosta žádá občany, kteří svá auta parkují v centru obce, aby využívali tuto odstavnou plochu. Chce oslovit i firmy v obci, aby jejich zaměstnanci využívali tuto plochu a neblokovali střed obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o dokončené investiční akci Odstavné stání u Vránova.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

e) 16/2023 - Rekonstrukce Kleinova domu

Dotace na rekonstrukci nebyla podána. Dotační titul byl uzavřen z důvodu vyčerpání alokace. Na jaře by měla proběhnout další výzva za stejných podmínek. V současné době je velmi dobrá situace na stavebním trhu, ceny se soutěží hluboko pod rozpočtovými náklady a snižují se i na 50%. Demolice se vysoutěžila na 38 % rozpočtové ceny. Starosta navrhl v projektu pokračovat, vypsát výběrové řízení a smlouvu podmínit získáním dotace. V případě, že by vysoutěžená cena byla velmi zajímavá, pokračovat i bez dotace. Pokud by cena byla vyšší, může se počkat na výsledek dotace.

Zároveň se připraví výběrové řízení na úvěr, tak abychom projekt mohli předfinancovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** vypsání výběrového řízení na rekonstrukci Kleinova domu s podmínkou uzavření smlouvy o dílo až po obdržení dotace od SFPI. ZO souhlasí s přípravou jednání pro získání úvěru na předfinancování této akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/9/2023 bylo schváleno.

f) 19/2023 - Doplnění chodníku na ulici Nádražní

Projekt z FS VUT v Brně. V prvním čtvrtletí 2024 je plánováno dokončení dokumentace a do poloviny roku stavební povolení, pokud se neobjeví nějaká komplikace. Tato investiční akce byla schválena na minulém zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Doplnění chodníku ulice Nádražní.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

g) 20/2023 - Oprava polní cesty na Mutěnice

Společný projekt s obcí Mutěnice na vytvoření cyklokoridoru mezi Čejčí a Mutěnicemi. Jsou zpracovány dva projekty. Na cestě proběhla diagnostika s vrtnými sondami. Dle diagnostiky by se mělo odfrézovat 15 cm kameniva, toto doplnit o nové kamenivo a položit zpět. Na tuto vrstvu dojde 6 cm asfaltu. Dle podmínek JMK je maximální šířka 3 m. Cesta na našem katastru má místy i 3,6m. To je neuznatelný výdej. Rozpočtová cena na šířku 3 m je cca 4,6 mil. Kč, rozšíření navíc 1,4 mil. Kč. Celkové projekční náklady tedy cca 6 mil.Kč. Dotace max. 2 mil. Kč. Žádost na JMK je nutné podat začátkem ledna. S obcí Mutěnice bychom tuto akci realizovali společně.

Diskuze:

Ing. Peš starosta	<i>Bude stačit únosnost? Po cestě se pohybuje těžká technika, traktory... Mělo by to stačit co se týče únosnosti jako takové. V některých úsecích, kde pravidelně stojí voda, bude nutné vysazení trávy, která by vodu pohlcovala. V návrhu kompletních pozemkových úprav by toto mělo být do budoucna zahrnuto.</i>
p. Michta starosta	<i>Nebylo by vhodné někde udělat výhybné pásy? Na toto bohužel není dostatek místa, co se týče šířky.</i>
Ing. Herůfek	<i>Možná by bylo dobré svolat schůzku s vlastníky okolních pozemků a jednat s nimi o vhodném řešení.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci do programu JMK Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2024, projekt: "Cyklotrasa Mutěnice - Čejč, k.ú. Čejč" a má vytvořený finanční předpoklad na krytí vlastního podílu projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/9/2023 bylo schváleno.

h) 1/2024 - Nová hasičská zbrojnice - projekt

Majitelé pozemků vedle prodejny stavebnin nesouhlasí s odkupem nebo s výměnou za pozemky, které obec vlastní. Souhlasí s přeparcelováním v lokalitě tak, aby se daly scelit pozemky obce a státu, celkem tedy cca 1500 m². Není to ale ideální řešení. Starosta navrhl začít s projektem. V budoucnu se možná situace změní a podaří se pozemky získat. Začali bychom studií tak, ať se vyřeší základní koncept, poté GP na přeparcelování pozemků. Následně pak projekt a stavební povolení. Odhad na studii a projekt cca 500 tis. Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zahájení projektové přípravy na novou hasičskou zbrojnici. ZO pověřuje starostu obce k podpisům smlouvy o dílo na projektovou přípravu, včetně případných dodatků těchto smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/9/2023 bylo schváleno.

ch) 2/2024 - Rekonstrukce ulice Chaloupky

Stavební povolení je vyřízeno. Spol. Vak Hodonín dokončuje přípravu rekonstrukce kanalizace. Obě stavby se budou koordinovat společně. V ideálním případě by se oba projekty soutěžily společně, aby vše realizovala jedna firma. Rozpočtové náklady cca 3,15 mil Kč. Začátkem roku bychom podali žádost o dotaci na MMR.

Diskuze:

p. Trojanová starosta	<i>Jak se budou řešit staré přípojky do kanalizace? Toto bude řešit spol. VaK Hodonín.</i>
p. Trojanová starosta	<i>A jaký se tam bude dávat povrch? Povrch bude asphalt. Panely budou odstraněny. Zároveň se budou řešit i kanály.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** realizaci projektu Rekonstrukci ulice Chaloupky. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o dílu na tuto akci dle výsledků výběrového řízení, včetně případných dodatků SOD.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/9/2023 bylo schváleno.

i) 3/2024 - Energetické úspory v budově ZŠ Čejč

V loňském roce jsme připravili energetické posouzení budovy ZŠ, tak abychom našli vhodné opatření ke snížení energetické náročnosti školy. Celkem byla posuzována 4 opatření, jejich cena a možná návratnost. Jako nejvýhodnější varianta se jeví zateplení stropu a výměna kotle. Připraví se podrobnější projekt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt energetických úspor v budově základní školy spočívající v zateplení stropu a výměně zdroje vytápění. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o dílu na tuto akci dle výsledků výběrového řízení, včetně případných dodatků SOD.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/9/2023 bylo schváleno.

j) 4/2024 - Rekonstrukce v restauraci na Sokolovně

Jedná se o rekonstrukci elektroinstalace v kuchyni, která je již ve velmi špatném stavu. Dále by se jednalo o výměnu části nábytku v restauraci, který již dosluhuje. Předběžný odhad nákladů cca 200 tis. Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt rekonstrukce v restauraci na Sokolovně. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o dílu na tuto akci, včetně případných dodatků SOD.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/9/2023 bylo schváleno.

k) 5/2024 - Oprava okapů v základní škole

Je nutné opravit a přeletovat spoje a nahradit poškozené části. Odhadované náklady jsou mezi 50 až 100 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt opravy okapů v základní škole. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o dílu na tuto akci, včetně případných dodatků SOD.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3g/9/2023 bylo schváleno.

l) 6/2024 - Parkování a chodník u základní školy

Jedná se o vybudování propojovacího chodníku vedle školy směrem do nové ulice Za školou a současně vytvoření parkovacích stání. Na tuto akci je nutné vytvořit projekt. Odhad ceny cca 100 000 Kč.

Diskuze:

Mgr. Malíková *Bylo by vhodné přidat i sloup veřejného osvětlení*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Parkování a chodník u základní školy. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o dílu na tuto akci, včetně případných dodatků SOD.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3h/9/2023 bylo schváleno.

m) 7/2024 - Doplnění veřejného osvětlení v ulici U Šlechtitelky

Žádost od majitelů domů bydlících v této ulici. Jde o doplnění veřejného osvětlení v ulici U šlechtitelky, v místě kde VO zcela chybí. Současně se zabuduje i vedení rozhlasu, kabelové televize a chráničky pro optickou síť. Vše může být spolu v jednom výkopu.

Diskuze:

p. Trojanová *Veřejné osvětlení by mělo být i před odbočkou do této ulice z hlavní, kde je úplná tma. Svítí tam až osvětlení před f. Cezea.*

starosta *V ulici U Šlechtitelky se připravuje projekt na rekonstrukci vozovky a je počítáno i se sloupy veřejného osvětlení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Doplnění veřejného osvětlení v ulici U Šlechtitelky. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o dílu na tuto akci, včetně případných dodatků SOD.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3i/9/2023 bylo schváleno.

5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

a) 3/PACHT /2023 VaK Hodonín, a.s.

Smlouva o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování. Vodním dílem se rozumí vodovod, kanalizace a ČOV. Záměr č. 13/2023 byl zveřejněn od 24.11.2023 do 12.12.2023 na úřední desce. Propachtovatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 a pachtýř Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ 49454544. Částka pachtovného 68 000 Kč je tvořena součtem za vodovod 4 200 Kč, kanalizaci a ČOV 63 800 Kč. Sjednává se na dobu 4 let, po uplynutí této doby bude přepočítána v závislosti na změnách rozsahu provozovaného majetku. Strany se zavazují uzavřít písemný dodatek o změně výše pachtovného.

Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu o provozování č. 067/80/2004 ze dne 31.3.2004 včetně všech pozdějších dodatků k této smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování. Propachtovatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 a pachtýř Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ 49454544. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři za úplaty k dočasnému užívání a požívání Vodní dílo za účelem zajištění dodávky vody a odvádění odpadních vod tzn. za účelem provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu zákona ZoVAK. Pachtovné činí ročně 68 000 Kč bez DPH.

Propachtovatel přenechává Pachtýři Vodní dílo k užívání a požívání na dobu neurčitou od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/9/2023 bylo schváleno.

b) 8/SBVB/2023 ul. Chaloupky

Smlouva č. HO-001030083778/001_SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě "Čejč, Chaloupky rozš. k NN, Obec, K/527" za účelem umístění distribuční soustavy 504/1 - kabelové vedení NN; 528 kabelový pilíř; kabelové vedení NN; 527 kabelové vedení NN; kabelový pilíř. Jedná se o nové připojení zdravotního střediska z důvodu umístění fotovoltaické elektrárny. Bude vybudována nová zemní kabelová přípojka pro připojení. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu č. HO-001030083778/001-SEKV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě "Čejč, Chaloupky, rozš. k NN, Obec, K/527". Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako budoucí povinná, a EG.D. a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 zastoupená společností SEKV, spol. s r.o. Hády 994/2b, Maloměřice, 614 00 Brno jako budoucí oprávněná. Věcné břemeno se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy 504/1 - kabelové vedení NN; 528 kabelový pilíř; kabelové vedení NN; 527 kabelové vedení NN, kabelový pilíř. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/9/2023 bylo schváleno.

c) 9/VB/2023 ul. Krupicova

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 2.2.2023 se sjednává konečná smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330085980/001-MDP ke stavbě "Čejč, Krupicova, upr. NN.Filásek, K/254" za účelem umístění distribuční soustavy - Kabelový pilíř, sloup, kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 268 v k.ú. Čejč, novostavba manželů Filaskových. Vznikne zde dřevěný sloup na podstavci a zemní vedení pod chodníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu č. HO-014330085980/001-MDP o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy kabelový pilíř, sloup; kabelové vedení NN ke stavbě "Čejč, Krupicova, upr. NN, Filásek, K/254". Na pozemku parc. č. 268 v k.ú. Čejč na LV č. 1. Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako povinná a EG.D. a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako oprávněná. Věcné břemeno se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy - kabelový pilíř; sloup; kabelové vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu 2 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/9/2023 bylo schváleno.

d) 4/PACHT/2023

Pan Ing. Marek Nachtman, požádal o pacht obecního pozemku parc. č. 1151 orná půda o výměře 269 m². Pozemek se nachází u čistírny odpadních vod. Letos zde skončil pacht na pozemek. Záměr č. 12/2023 na pacht pozemku byl zveřejněn od 31.10.2023 do 16. 11.2023 na úřední desce. Pachtovné bude dle sazebníku 2 860 Kč za hektar, 77 Kč ročně. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.1.2024 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 4/PACHT/2023 na pacht pozemku parc. č. 1151 o výměře 269 m², druh pozemku orná půda. Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako propachtovatel. Ing. Marek Nachtman, Svitákova 2728/2, 155 00 Praha jako pachtýř. Pachtovné 2 860 Kč za hektar, tj. 77 Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/9/2023 bylo schváleno.

e) 3/NAJ/2023

Paní Jana Trávníková projevila zájem provozovat v naší obci pedikúru. Požádala o pronájem místnosti na ZS v 1. patře. Tato místnost je k dispozici mimo pondělí a středu, kdy je pronajata pro masáže. Záměr č. 14/2023 na pronájem ordinace byl zveřejněn od 27.11.2023 do 12.12.2023 na úřední desce. Starosta navrhl uzavřít nájemní smlouvu za stejných podmínek jako mají nájemci k provozování masáží, tzn. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné 900,- Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku. Nájemce paní Jana Trávníková, Starý Poddvorov 144, IČ 19560044, pronajímatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815. Předmětem smlouvy je pronájem ordinace č. 4 v budově zdravotního střediska Čejč č.p. 73 pro provoz pedikúry. Cena za pronájem je 900 Kč/ měsíc. V ceně nájmu jsou energie a úklid. Nájemné je na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce souhlasí s využíváním prostor dalšími nájemci. ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dojednání veškerých podrobností.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/9/2023 bylo schváleno.

f) 6/KUP/2023

Obec Čejč má zájem o odkup pozemku parc. č. 1814 o výměře 775 m², vinice. Prodávající manželé Doležálkovi požadují kupní cenu 80 000 Kč. Obec Čejč tuto cenu akceptuje. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit bankovním převodem na účet prodávající nejpozději do 30 dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že vklad vlastnického práva byl do katastru proveden. Návrh na vklad podá kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 6/KUP/2023 na odkup pozemku parc. č. 1814 o výměře 775 m², druh pozemku vinice, zapsaného na LV č. 1606. Prodávající manželé Petr a Andrea Doležálkovi, oba bytem Čejč 242. Kupující obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815. Kupní cenu 80 000 Kč se kupující zavazuje zaplatit bankovním převodem na účet prodávající nejpozději do 30 dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že vklad vlastnického práva byl do katastru proveden.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4f/9/2023 bylo schváleno.

6. Finanční příspěvky

a) Město Hodonín - smlouva na zajištění vybraných sociálních služeb v ORP Hodonín

Příspěvek na spolufinancování minimální sítě sociálních služeb v ORP Hodonín. Pro rok 2024 jde o částku 175 100 Kč. Jedná se zajištění všech soc. služeb pomoci potřebným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu s Městem Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, IČ 00284891 za účelem poskytnutí individuální dotace ve výši 175 100 Kč na zajištění vybraných sociálních služeb v ORP Hodonín v roce 2024. Smlouva s ORP Hodonín bude realizována v roce 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/9/2023 bylo schváleno.

b) Spolek zdravotně postižených občanů ZO Čejč

SZPO žádá o finanční příspěvek na rok 2024 v částce 45 000 Kč na kulturní akce a zájezdy.

Tak jako v minulých letech bude příspěvek podmíněn výpomocí členů SZPO při kulturních akcích pořádaných obcí např. při vybírání vstupného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek na rok 2024 ve výši 45 000 Kč Spolku zdravotně postižených občanů ZO Čejč, IČ 711 64 979. ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 1/2024 se Spolkem zdravotně postižených občanů na částku 45 000 Kč na pořádání kulturních akcí, zájezdů, návštěvu zámků, hradů a muzeí. Příspěvek bude podmíněn výpomocí členů SZPO při kulturních akcích, např. vybíráním vstupného.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/9/2023 bylo schváleno.

c) Malovaný kraj z.s.

Žádost je určena na vydávání nekomerčního národopisného a vlastivědného časopisu Malovaný kraj. V současnosti odebíráme 3 časopisy - pro obecní úřad, základní školu a místní knihovnu. Starosta navrhl tento stav ponechat i pro rok 2024 a finanční příspěvek neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek na rok 2024 pro Malovaný kraj z.s. 690 02 Břeclav, 17. listopadu 1a, IČ 270 10 511.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/9/2023 bylo schváleno.

d) Financování systému IDS JMK

příspěvek obcí do fondu IDS činí 100 Kč na jednoho obyvatele. K 1.1.2023 bylo v obci Čejč 1269 obyvatel. Celková částka, kterou se obec zavázala zaplatit na základě čl. V. Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK pro rok 2024 činí 126 900 Kč. Příspěvek bude uhrazen nejpozději do 30.6.2024 na účet JMK, účelového fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek pro rok 2024 v celkové výši 126 900 Kč na financování systému IDS JMK.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/9/2023 bylo schváleno.

e) Římskokatolická farnost Hovorany

Římskokatolická farnost Hovorany žádá o finanční příspěvek na rok 2023 na topení v kostele sv. Vendelína v Čejči. V rozpočtu na 2023 jsou již tyto prostředky připraveny. Starosta navrhl řešení formou daru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční dar Římskokatolické farnosti Hovorany prostřednictvím darovací smlouvy č. 7/FINDAR/2023 na příspěvek na topení v kostele v Čejči na rok 2023 ve výši 20 000 Kč. Příjemce Římskokatolická farnost Hovorany, 696 12 Hovorany 249, IČ 64479269 .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5e/9/2023 bylo schváleno.

7. Příloha č. 1 Smlouvy č. 04/2016 na nakládání s komunálním a ostatním odpadem z obce rok 2024

Jedná se o Dodatek smlouvy o nakládání s komunálním odpadem mezi obcí Čejč jako objednatelem a společností EKOR, s.r.o. jako zhotovitelem. Společnost EKOR s.r.o. předložila na valné hromadě aktuální data o cenách energií a pohonných hmot.

Ceny zůstávají u většiny položek stejné, mírně se zvedají ceny za nebezpečný odpad, což bude cca kolem 10 000 Kč za rok. Větší položka bude doprava, kde se ceny zvedají o cca 6%. Od roku 2024 přejdou odpady z 15% DPH na 21%. Celkem to bude zvýšení asi o 30 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přílohu č. 1 Smlouvy č. O 4/2016 na nakládání s komunálním odpadem a ostatním odpadem z obce na rok 2024 mezi Obcí Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 a společností EKOR, s.r.o. 697 01 Kyjov, Havlíčkova 1398/49a, IČ 607 00 262.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno.

8. Návrh rozpočtu DSO Severovýchod na rok 2024 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu DSO Severovýchod na období 2025-2027

Vše je zveřejněno na stránkách obce. Plánované příjmy 1 808 700 Kč, plánované výdaje 7 261 900 Kč, financování 5 453 200 Kč. Svazek DSO má schválenou dotaci na rotační třídič ve výši 6,5 mil. Kč, ale prozatím neobdrželo rozhodnutí, tudíž nemůže tuto částku zahrnout do příjmů. DSO Severovýchod je přímým majitelem firmy EKOR s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočet DSO Severovýchod na rok 2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu DSO Severovýchod na období 2025 -2027.

Jde o předpokládané příjmy a výdaje na roky 2025 - 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** střednědobý výhled rozpočtu DSO Severovýchod na období 2025 - 2027 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Návrh rozpočtu MK Hovoransko na rok 2024 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MK Hovoransko na období 2025 - 2027

Plánované příjmy 1 045 300 Kč, plánované výdaje 175 300 Kč, financování 870 000 Kč, tj. návratná finanční výpomoc, kterou poskytla obec na předfinancování projektu Moravských vinařských stezek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočet MK Hovoransko na rok 2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MK Hovoransko na období 2025 -2027.

Jde o předpokládané příjmy a výdaje na roky 2025 - 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** střednědobý výhled rozpočtu MK Hovoransko na období 2025 - 2027 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2024 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Čejč na období 2024 - 2026

Celkové náklady jsou plánovány na 17 921 000 Kč. Celkové výnosy na 17 921 000 Kč. Příspěvek zřizovatele je plánován na příští rok ve výši 2 300 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozpočet Základní školy a Mateřské školy Čejč, okres Hodonín, příspěvkové organizace na rok 2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7a/9/2023 bylo schváleno.

Obdobně jako rozpočet, musí příspěvková organizace sestavit i střednědobý výhled rozpočtu na další roky.

Jsou to předpokládané výnosy a předpokládané náklady. Všechny informace jsou zveřejněny na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Čejč, okres Hodonín, příspěvkové organizace na období 2024 - 2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7b/9/2023 bylo schváleno.

11. Návrh rozpočtu obce Čejč na rok 2024 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Čejč na období 2025 - 2027

Rozpočet byl 28. 11. 2023 vyvěšen na úřední desce, nikdo z občanů nevznesl žádnou připomínku nebo dotaz k rozpočtu. Návrh navazuje na odhad vývoje ekonomiky a na příjmy a výdaje z minulých let. Výdaje jsou nastaveny na základní údržbu, cca 18,5 mil. Kč. Financování cca 13,5 mil.

Jelikož při sestavování rozpočtu nebyly známy všechny relevantní údaje, je nutné je v některých bodech upravit.

Na příjmové straně rozpočtu změna:

pol. 4116 - dotace na využití dešťových vod v základní škole a na demolici u Kleinova domu celkem - 1 724 500 Kč

Na výdajové straně rozpočtu jsou vloženy projekty, které byly dnes schváleny.

Jednotlivé paragrafy se navyšují o:

§ 2212 - silnice Chaloupky, Cyklotrasa na Mutěnice , silnice U Šlechtitelky - 9 400 000 mil. Kč

§ 2219 - projekty: chodník ul. Nádražní, chodník a parkování u ZŠ - 300 000 Kč

§ 3113 - zateplení stropu a výměna kotle, okapy v ZŠ - 750 000 Kč

§3412 - rekonstrukce restaurace v sokolovně - 200 000 Kč

§ 3429 - příspěvek Spolku zdravotně postižených - 45 000 Kč

§ 3631 - VO ul. U Šlechtitelky - 200 000 Kč

§3635 - územní plán - 150 000 Kč

§3639 - demolice u č.p. 6, výběrové řízení Kleinovo, nákup pozemku Doležálkovi - 1 380 000 Kč

§ 5512 - projekt hasičské zbrojnice - 500 000 Kč

§ 6402 - volby prezident - vratka - 8 600 Kč

Příjmy jsou navrženy na 33 482 700 Kč. Výdaje jsou navrženy na částku 31 492 600 Kč. Výdaje vychází ze skutečných výdajů letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozpočet na rok 2024 dle návrhu rozpočtu se změnami viz. výše. Celkové příjmy: 33 482 700 Kč. Celkové výdaje: 31 492 600 Kč. Financování - 1 990 100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/9/2023 bylo schváleno.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 28. 11. 2023. Jde o předpoklad příjmů a výdajů na následující roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2027 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/9/2023 bylo schváleno.

12. Nové obecně závazné vyhlášky

a) OZV o místním poplatku z pobytu

Od 1. 1. 2024 je nutné kvůli změnám v zákoně o místních poplatcích vydat nové OZV. Všechny jsou navrženy ve stejných parametrech jako dosavadní vyhlášky. Sazba zůstává stejná a to 10 Kč na osobu/noc.

Touto vyhláškou se ruší OZV č. 1/2021 ze dne 24.3.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Čejč o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/9/2023 bylo schváleno.

b) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Ruší se OZV č. 1/2020 ze dne 3.6.2020. Sazba za každý započatý m² činí 50 Kč. Jedná se poskytování prodeje, zařízení cirkusů a lunaparků. Jsou vyhrazena konkrétní místa po prodej a atrakce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Čejč o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/9/2023 bylo schváleno.

c) OZV o místním poplatku ze psů

Poplatek zůstává stejný v základní výši 180,- Kč/ rok. Sleva po registraci do našeho systému (poskytnutí údajů a fotky) činí 60,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Čejč o místním poplatku ze psů.

Ruší se OZV č.5/2019 ze dne 4.12.2019

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9c/9/2023 bylo schváleno.

d) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

ruší se OZV č.1/2022 ze dne 7.12.2022.

Poplatek zůstává v příštím roce stejný ve výši 900,- Kč, hodnota EKO bodu 8 Kč, sleva maximálně 70% tedy 630,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Čejč o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9d/9/2023 bylo schváleno.

e) OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Ruší se OZV č. 1/2023 ze dne 17.5.2023. Požadavek z Min. vnitra na úpravu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Čejč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9e/9/2023 bylo schváleno.

13. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci 1/2023

Jde o smlouvu na předfinancování projektu MK Hovoransko ve výši 870 000 Kč. Tyto prostředky by měly být vráceny v únoru 2024. V současné době řešíme problém s vyplacením dotace ze strany MMR. Starosta žádá o prodloužení termínu u této smlouvy. Navrhl lhůtu do konce roku 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci č.1/2023 s DSO MK Hovoransko, IČ 709 77 226 spočívající v prodloužení termínu vrácení prostředků do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/9/2023 bylo schváleno.

14. Rozpočtové opatření

a) Rozpočtové opatření č. 11/2023

bylo provedeno v účetnictví za měsíc říjen 2023. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 363 200 Kč, příjmová část rozpočtu je po rozpočtovém opatření ve výši 31 396 300 Kč. Výdajová část rozpočtu zůstává ve výši 30 211 400 Kč. Financování po rozpočtovém opatření je ve výši - 1 184 900 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 11/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 12/2023

bylo provedeno v účetnictví za měsíc listopad 2023. Příjmová část po rozpočtu byla navýšena o částku

526 000 Kč, příjmová část je po rozpočtovém opatření ve výši 31 922 300 Kč. Výdajová část rozpočtu zůstává beze změny ve výši 30 211 400 Kč. Financování bylo sníženo o částku -526 000 Kč, financování je po rozpočtovém opatření ve výši - 1 710 900 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 12/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) Schválení pravomoci starostovi provádět rozpočtová opatření

Stejně jako v minulých letech požádal starosta o udělení pravomoci pro měsíc prosinec na provádění přesunů mezi jednotlivými paragrafy rozpočtu. Celkové výdaje rozpočtu se měnit nebudou. Na konci roku musí být všechny závazné ukazatele rozpočtu v pořádku a pokud by někde chyběly finanční prostředky, byť 1 Kč, znamenalo by to pochybení.

V současnosti předpokládáme navýšení na těchto paragrafech. Starosta by nechtěl zvyšovat rozpočet. Pokud s tím bude zastupitelstvo souhlasit, navýšení by udělal v rámci mimořádné pravomoci a prostředky budou vzaty z kapitol rozpočtu, na kterých obec ušetřila.

V případě využití pravomoci starosty provádět rozpočtová opatření, bude o tom ZO informováno na dalším jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pravomoc starostovi provádět přesuny mezi jednotlivými paragrafy rozpočtu obce pro měsíc prosinec 2023. Celkové výdaje rozpočtu se měnit nebudou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/9/2023 bylo schváleno.

15. Různé

Nový územní plán obce

Dne 8. 12. 2023 vypršel termín pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů k vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu. Obdrželi jsme celkem čtyři stanoviska DOSS, všechna souhlasná. Do konce roku budou připraveny odpovědi jednotlivým účastníkům, kteří podali připomínku nebo námítku dle vyhodnocení. Současně bude připraven čístopis ÚP pro schválení zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo obce proběhne v lednu 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o novém územním plánu obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Vladimíra Vykydalová, Ing. Radek Peš

Starosta: Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: 21. 12. 2023