



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 10. 4. 2024 v obřadní síni OÚ Čejč od 19:00 hod.

Doba jednání: do 22:00
Přítomno: Ing. Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Ing. Michal Herůfek, Ing. Petra Voznicová,
Mgr. Kateřina Malíková, Jana Bízová, David Fulajtár, Vladimíra Vykydalová
Omluveni: Tomáš Damborský
Neomluveni: ----
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Petra Voznicová,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

a) Starosta přivítal všechny přítomné v obřadní síni. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 Zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se Zákonem o obcích a Jednací řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 3.4.2024 do 10.4.2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Pan Tomáš Damborský se omluvil. Jako zapisovatelku navrhl paní Petru Slabou, za ověřovatele zápisu navrhl Mgr. Kateřinu Malíkovou a Ing. Petru Voznicovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku paní Petru Slabou, ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Malíkovou a Ing. Petru Voznicovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/11/2024 bylo schváleno.

b) Vyjádření k zápisu z předchozího zasedání.

Zápis byl ověřovateli podepsán bez připomínek a nikdo ze zastupitelů neměl k předchozímu zápisu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z 10. zasedání ZO Čejč ze dne 14.2.2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Projednání a schválení programu

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Projednání a schválení programu
3. Kontrola úkolů
4. Investiční akce
5. Stanovy DSO Severovýchod
6. Žádost o prodej pozemku p. č. 1315/38
7. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem
8. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb
9. Žádosti o finanční příspěvky
10. Rozpočtové opatření
11. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program 11. zasedání zastupitelstva dle přiložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Informaci podal Ing. Radek Peš, předseda KV. Kontrolní výbor se sešel 8. dubna. Byly projednány úkoly z minulých zasedání, některé ještě nejsou splněny, některé jsou rozpracovány. Do příštího zasedání KV se zaměří na úkoly, které přenáší na finanční výbor jako jsou rozp. opatření. Starosta poděkoval za informaci a sdělil, že je možno na stránkách obce nahlédnout do všech usnesení tak, jak je KV kontroluje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o činnosti kontrolního výboru od Ing. Radka Peše, předsedy KV.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

a) 05/2021 - Biocentrum Pod Drahou

Projekt pokračuje podle plánu. Tůně jsou už dokončeny a je hotový manipulační řád a je požádáno o kolaudaci vodních prvků. U stavby cesty se podařilo najít řešení, díky kterému mohla být zachována stará vrba. Vícepráce s tímto spojené bude hradit obec. Náklady cca 70 000 Kč.

Zároveň bylo vyřešeno podmáčení asi 120 m dlouhého úseku cesty. Toto místo bylo doplněno o drenáže a zvodněné podloží bylo sanováno lomovým kamenem. V současné době je hotová první konstrukční vrstva cesty. Zároveň se buduje propustek u silnice. Intenzivně se ještě řeší úprava místa pro přecházení tak, aby celé řešení bylo funkční. I tato úprava půjde na vrub obce. Přesnou cenu zatím nevíme, počítá se s částkou

do 80 000 Kč.

Celkově se odhaduje, že obec do realizace projektu vloží kolem 150 000 Kč. Stavba po dokončení bude v hodnotě přes 16 mil. Kč a bude po převodu od SPÚ majetkem obce.

Brzké jaro umožnilo vysadit téměř všechny z 3500 stromů a keřů. Chybí jen oplocenka na jejímž místě jsou materiály pro cestu. Ostatní plochy se teď upravují pro vysetí trav. Část ploch bude oseta lučním kvetoucím trávnikem, část trávnikem vlhkomilným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** spolufinancování víceprací na projektu Biocentra Pod Drahou v maximální částce 150 000 Kč. ZO pověřuje starostu obce k podpisům smluv na toto spolufinancování.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/11/2024 bylo schváleno.

b) 6/2023 - Demolice části objektu čp. 6

Demolice je téměř dokončená. V současné době se řeší problém s izolací sousedního domu. Projekt počítal se zateplením stěn. Po odbourání se došlo k závěru, že stěny jsou velmi křivé a původně navržené zateplení není možné udělat.

Řešením je suchá výstavba z dřevěného roštu zateplená vatou a zaklopená cetris deskami, eventuálně samostatná předstěna, která by prostory oddělila a zároveň by plnila funkci zateplení. Rozpočet není třeba navyšovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o probíhající akci demolice části domu č.p.6

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) 19/2023 - Doplnění chodníku ulice Nádražní

Návrh projektu je dokončený. V současné době probíhá dokončení dokumentace a vyřízení stavebního povolení. Jedná se o chodník naproti parku, který končí u vjezdu do firmy Ed. Haas CZ. U sokolovny bude vytvořeno místo pro přecházení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Doplnění chodníku ulice Nádražní.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) 20/2023 - Oprava polní cesty na Mutěnice

Obec získala dotaci od JMK ve výši 2 mil. Kč na tuto akci. V současné době se připravuje výběrové řízení v kooperaci s obcí Mutěnice. Do poloviny května bychom chtěli vybrat zhotovitele tak, aby byl projekt letos dokončen. Dojde k odfrézování cca 15 cm vrstvy, doplní se kamenivo, uvalcuje a položí se asphalt. Šířka bude zachovaná. Náklady cca 6 mil. Kč.

Diskuze:

p. Herůfek
starosta

*Bude se řešit nějak průjezd zemědělské techniky během stavby?
Stavba se bude muset rozdělit na úseky, aby bylo možné alespoň částečně
projet. Určitě zde bude omezení pro ostatní vozidla.
Pokud to bude v řádu dnů, můžeme se domluvit a vše dopředu naplánovat.*

p. Horák

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** realizaci akce Cyklotrasa Mutěnice - Čejč, k.ú. Čejč. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo na tuto akci včetně případných dodatků smlouvy o dílo. Maximální cena díla 6 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/11/2024 bylo schváleno.

e) 2/2024 - Rekonstrukce ulice Chaloupky

Dotace z MMR bohužel letos nebudou vypsány. Tato akce se bude realizovat z vlastních zdrojů. Výběrové řízení se kooperuje se spol. VAK Hodonín, která bude v této ulici rekonstruovat kanalizaci. Náklady cca 3,15 mil. Kč včetně DPH. Je zde zahrnuta i částka na vybudování park. míst podél cesty u zdrav.střediska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** pokračování v přípravě realizace akce Rekonstrukce ulice Chaloupky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

f) 4/2024 - Rekonstrukce v restauraci Sokolovna

Kromě rekonstrukce elektroinstalace v kuchyni, která se teď dokončuje, je potřeba zrekonstruovat také střechu na terase. Bohužel je na hraně životnosti a musí se vyměnit, než zatékající voda způsobí další škody. Odhadované náklady opravy střechy jsou 80 000 Kč. Dále se v restauraci doplní do oken sítěky proti hmyzu. Náklady do 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rekonstrukci střechy terasy a doplnění sítěk proti hmyzu v restauraci Sokolovna. Celkové náklady 90 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/11/2024 bylo schváleno.

g) 6/2024 - Parkování a chodník u školy

Návrh projektu je dokončený. V současné době probíhá dokončení dokumentace a vyřízení stavebního povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** pokračování v přípravě realizace investiční akce Parkování a chodník u školy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

h) 8/2024 - Obnova vybavení JSDH Čejč 2024

Byla podána žádost o dotaci na dovybavení jednotky SDH Čejč na JMK. Celkové náklady 98 000 Kč. Dotace, pokud bude přiznána, je ve výši 65 000 Kč, spoluúčast 33 000 Kč. Největší položkou je ruční radiostanice v hodnotě 49 000 Kč, která umožní jednodušší komunikaci s operačním střediskem při zásahu. Dále obměna dvou proudnic a doplnění 2 ks náhradních tlakových lahví k dýchacím přístrojům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **souhlasí** v případě přiznání dotace s realizací projektu a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo na tuto akci, včetně případných dodatků smlouvy o dílo. ZO současně bere na vědomí informaci o podané žádosti o dotaci na akci Obnova vybavení JSDH Čejč 2024 na JMK.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/11/2024 bylo schváleno.

ch) 9/2024 Projektová dokumentace na instalaci FTV elektráren na obecní budovy

Byla podána žádost o dotaci z programu Energion SFŽP na projektovou dokumentaci na instalaci FTV elektráren ve výši 150 000 Kč. Tato dotace již byla JMK schválena. Jedná se o další zdroje financování projektu FTV na obecních budovách. Do projektu byla přidána ještě asi 15 kWp FTV na budovu obecního úřadu, se kterou se původně nepočítalo. Celková výše dotace na instalaci FTV elektráren by měla být 4,2 mil z celk. nákladů 6 mil. Kč. Panely budou umístěny na budově MŠ, zdrav.střediska, sokolovny a rozšířeny i na budovu obecního úřadu. Současně s projektem podle nové výzvy se bude řešit stavební povolení na budovu MŠ z důvodu vyššího výkonu nad 50 kW.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozšíření projektu o FTV na budově obecního úřadu. Bere na vědomí informaci o získané dotaci na Projektovou dokumentaci na instalaci FTV elektráren na obecních budovách.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/11/2024 bylo schváleno.

i) 12/2024 - Biocentrum Sluneční zátoka - následná péče na rok 2024

Jedná se o zajištění profesionální následné péče na biocentru Sluneční zátoka., tj. 2x ročně vyžínání a 5x za rok zálivka. Náklady cca 100 000 Kč. Obec obdržela jednu nabídku. Abychom mohli posoudit její výhodnost, poptáme ještě u jiné společnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zajištění následné péče na Biocentru Sluneční zátoka pro rok 2024 externí službou. Maximální náklady 100 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/11/2024 bylo schváleno.

5. Stanovy DSO Severovýchod

Návrh nových stanov DSO Severovýchod, které zpřesňují a posilují kontrolní mechanismy valné hromady DSO, zejména omezení pravomocí představenstva DSO v rozhodování zásadních majetkových úkonech.

Valná hromada musí kromě dalšího nově schvalovat:

- Všechna jednání s hodnotou vyšší než 1 mil. Kč vztahující se k DSO
- Prodej nemovité věci z majetku společnosti EKOR
- Nákup nebo prodej movité věci ve společnosti EKOR nad 10 mil. Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nové úplné znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Severovýchod

ze dne 20.09.2023, které obsahuje změny schválené valnou hromadou DSO Severovýchod na jejím jednání dne 19.09.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4/11/2024 bylo schváleno.

6. Žádost o prodej pozemku p. č. 1315/38

Jedná se o parcelu v lokalitě Pod Búdama, výměra 159 m², druh pozemku ostatní plocha - přilehlá parcela k místní komunikaci, vede zde vodovod. Žádost podal pan Roman Novotný, který v blízkosti této parcely vlastní vinný sklep. Žádost byla projednávána komisí výstavby, ta prodej pozemku nedoporučuje.

Starosta rovněž navrhl prodej pozemku neschválit. Eventuálně jednat s žadatelem o pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** záměr č. 6/2024 na prodej pozemku parc. č. 1315/38 v k.ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5/11/2024 bylo schváleno.

7. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

a) Smlouva č. 1/SBVB/2024

návrh smlouvy č. HO-001030062647/002-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě "Čejč, příp.kNN, Nachtman, K/1716" Obec Čejč jako budoucí povinná a společnost EG.D, jako budoucí oprávněná. Věcné břemeno se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, na pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Čejč, Búdy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. HO-001030062647/002-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě "Čejč, příp.kNN, Nachtman, K/1716" Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako budoucí povinná a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 jako budoucí oprávněná. Věcné břemeno se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, na pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/11/2024 bylo schváleno.

b) Smlouva č. 2/VB/2024

Návrh této smlouvy byl již projednán dne 28.6.2023, věcné břemeno se týkalo p.č. 309. Katastr zamítl vklad, jelikož pozemek byl mezitím rozdělen geom. plánem na p.č. 309/1. Návrh smlouvy se projednává znovu pod opraveným číslem parcely.

Jedná se tedy o zřízení služebnosti navazující na realizovanou stavbu a na smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 14.12.2022. Obec Čejč jako vlastník pozemku parc. č. 309/1, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 309 v k.ú. Čejč zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k pozemku služebnost umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu GP, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou, CETIN zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o zřízení služebnosti č. 2/VB/2024. Obec Čejč, IČ 002 84 815, 696 14 Čejč 430 jako vlastník pozemku parc. č. 309/1 v k.ú. Čejč zřizuje ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 k pozemku služebnost umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geom. plánu č. 1322-336/2022 ze dne 12.6.2023, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou, CETIN zaplatí náhradu ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/11/2024 bylo schváleno.

c) Smlouva č.1/PACHT/2024

Pan Jan Čotek, Čejč 149 požádal o pacht pozemku parc. č. 1814 o výměře 775 m², druh pozemku vinice. Obec zveřejnila záměr č. 2/2024 na pacht pozemku v době od 23.2.2024 do 13.3.2024. Pachtovné bude vypočteno dle sazebníku, tj. 2 860 Kč za hektar, což je 222 Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Diskuze:

p. Malíková

Do budoucna bych řešila výši nájemného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 1/PACHT/2024 na pacht pozemku parc. č. 1814 o výměře 775 m², druh pozemku vinice. Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako propachtovatel. Jan Čotek, 696 14 Čejč 149 jako pachtýř. Pachtovné 2 860 Kč za hektar, tj. 222 Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/11/2024 bylo schváleno.

d) Smlouva č.2/PACHT/2024

Pan Radovan Pospíšil, Hodonín požádal o pacht obecního pozemku parc. č. 1049 orná půda, o výměře 154 m², který dříve užíval jeho otec. Obec zveřejnila záměr č. 3/2024 na pacht pozemku v době od 27.2.2024 do 14.3.2024. Pachtovné bude vypočteno dle sazebníku, tj. 2 860 Kč za hektar, což je 44 Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č.2/PACHT/2024 na pacht pozemku parc. č. 1049 o výměře 154 m², druh pozemku orná půda. Propachtovatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815. Pachtýř Radovan Pospíšil, 695 01 Hodonín, Sadová 3359/8. Pachtovné 44 Kč ročně, smlouva bude zřízena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6d/11/2024 bylo schváleno.

e) Smlouva č. 2/VYP/2024

Pan Ing. Jakub Prágr ukončil smlouvu o výpůjčce uzavřenou dne 26.6.2020 na pozemek parc. č.3506 o výměře 70 356 m², jež je součástí PP Bílý kopec u Čejče. Jedná se o starý meruňkový sad.

Obec zveřejnila záměr č. 4/2024 na výpůjčku pozemku p.č. 3506 v době od 4.3. do 19.3.2024. Žádost o výpůjčku tohoto pozemku za účelem pastvy hospodářských zvířat podala paní Marta Stehlíková z

Hovorán. Předmětem smlouvy bude bezplatné dočasné užívání za účelem náležité péče, spočívající v realizaci managementových zásahů a činností v souladu s plánem péče o toto území, pořízeným a schváleným KÚ JMK ve smyslu ustanovení § 38 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Starosta navrhl dát do smlouvy podmínku spočívající v odstraňování el. ohradníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 2/VYP/2024 o výpůjčce pozemku parc. č. 3506 o výměře 70 356 m². Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako půjčitel, paní Marta Stehlíková, 696 12 Hovorany 371 jako vypůjčitel. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6e/11/2024 bylo schváleno.

f) Smlouva č. 3/VYP/2024

Pan Ing. Petr Matuška dlouhodobě zajišťuje péči o některé přírodní památky v našem regionu. Každoročně si žádá o vyjádření k plánovaným biotechnickým zásahům v PP Kobylská skála. Nyní žádá o souhlas s provedením biotechnických zásahů formou sečení s odstraněním pokosené plochy s řízenou pastvou smíšeného stáda ovcí a koz. Žádá o bezplatné užívání části přírodní památky Špidláků pozemků parc. č. 3165 trvalý travní porost o výměře 54 127 m², parc. č. 3277 trvalý travní porost o výměře 36 983 m² a parc. č. 3306 trvalý travní porost o výměře 29 516 m². Prostředky na tyto práce je možné čerpat z některých dotačních programů a žádat může přímo zhotovitel. K tomu potřebuje souhlas vlastníka pozemků nebo smlouvu. Vzhledem k dlouhodobému charakteru činnosti v přírodní památce Špidláků nás nyní žádá o uzavření smlouvy o bezplatném užívání pozemků na parcelách č. 3165, 3277, 3306. Obec Čejč zveřejnila záměr č. 5/2024 na výpůjčku těchto pozemků v době od 4.3. do 19.3.2024. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Výpověď může podat každá ze smluvních stran v posledním čtvrtletí kalendářního roku s tím, že smluvní vztah bude ukončen k 31. prosinci daného roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 3/VYP/2024 o bezúplatném užívání nemovitostí, pozemků parc. č. 3165, 3277 a 3306 pro účely ochrany přírody mezi smluvními stranami Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 a Ing. Petrem Matuškou, 664 46 Silůvky, na Vývozech 270, pošta Prštice, IČ 18562965 jako vykonavatelem péče. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6f/11/2024 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb

Městská knihovna Hodonín bude v roce 2024 poskytovat knihovnám regionu odborné knihovnické služby ve stejném rozsahu jako v minulých letech. Tyto služby jsou zakotveny ve Smlouvě, která byla podepsána v roce 2017 a kterou schválila na schůzi rada Města Hodonína dne 7.3.2017. Je třeba schválit Dodatkem č. 7 částku pro letošní rok na zajištění nákupu, zpracování a distribuci knihovních fondů. Starosta navrhl částku 35 000 Kč jako v předešlém roce. Tato částka je již zahrnuta v rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č.7 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb s Městem Hodonín a a Městsku knihovnou Hodonín, organizační složkou Města Hodonína na částku 35 000 Kč na zajištění nákupu, zpracování a distribuci knihovních fondů pořízených z prostředků obce Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

9. Žádosti o finanční příspěvky

a) Naděje na kolech, z. ú.

organizace žádá o finanční podporu na nákup speciálního vozidla pro imobilní osoby v paliativní péči.

Starosta navrhl příspěvek neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek organizaci Naděje na kolech, z. ú. 664 17 Tetčice, Tyršova 377, IČ 19350945.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/11/2024 bylo schváleno.

b) Zdravotní klaun, o.p.s.

dobročinná organizace žádá o finanční dar pro potřeby financování programu. Sbírka v naší obci každoročně probíhá. Starosta rovněž navrhl příspěvek neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek organizaci Zdravotní klaun, o.p.s. 190 00 Praha 9 - Vysočany, Paříkova 355/7, IČ 26547953.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/11/2024 bylo schváleno.

c) AVZO Čejč, p.s.

spolek žádá o dotaci 50 000 Kč, která bude použita na dopravu, školení, ubytování členů organizace, nákup materiálu a drobného hmotného majetku sloužícího pro provoz organizace a její činnost. Žádost odůvodňují dlouhodobou prací s mládeží, pořádáním kulturních a společenských akcí v obci Čejč.

Starosta navrhl příspěvek schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč organizaci AVZO Čejč, p.s., 696 14 Čejč 223, IČ 70906564. ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 2/2024 s organizací AVZO Čejč, p.s. na částku 50 000 Kč na dopravné, školení, ubytování členů organizace, nákup materiálu a drobného hmotného majetku sloužícího pro provoz organizace a její činnost.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 8c/11/2024 bylo schváleno.

d) SONS, z.s., oblastní odbočka Kyjov

sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých.

Žádost o finanční podporu projektu na volnočasové aktivity nevidomých a těžce zrakově postižených osob.

Starosta navrhl příspěvek neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek spolku SONS ČR, oblastní odbočka Kyjov, 697 01 Kyjov, Komenského 617, IČ 65399447.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8d/11/2024 bylo schváleno.

e) SK Čejč, z.s.

žádá o finanční příspěvek ve výši 250 000 Kč na zajištění provozu a údržby sportovního areálu (kabin, hřiště, víceúčelové plochy) včetně platu hospodáře a nezbytné výdaje na chod spolku - fotbal, stolní tenis. Žádost je odůvodněna zachováním organizovaného sportu v Čejči, zejména fotbalu a stolního tenisu z důvodu absence fin. prostředků jiných dotačních titulů pro nedostačující počet mládeže.

Diskuze:

předseda SK Čejč. p. Fulajtár

Částka, kterou požadujeme, je na provoz, údržbu areálu a na energie. Bohužel naše mládež je v jiných klubech a nedosahujeme na dotace od Národní sportovní agentury. Ta vyžaduje min. 20 mladých od věku 4-18 let.

p. Peš

Problém nedostatku mládeže řeší i okolní obce. Zájem o sporty u dětí klesá. V neděli proběhne valná hromada SK a budeme apelovat na mladé, aby se více angažovali. Část příspěvku, který od obce obdržíme, chceme věnovat i oddílu stolního tenisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 250 000 Kč organizaci SK Čejč, z.s.; 696 14 Čejč 304, IČ 441 643 78. ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 3/2024 s organizací SK Čejč, z.s. na částku 250 000 Kč na zajištění provozu a údržby sportovního areálu (kabin, hřiště, víceúčelové plochy) včetně platu hospodáře a nezbytné výdaje na chod spolku - fotbal, stolní tenis.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. 8e/11/2024 bylo schváleno.

f) Linka bezpečí, z.s.

organizace žádá o příspěvek 9 000 Kč na provoz dětské krizové linky.

Starosta navrhl tento příspěvek neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s. , 181 00 Praha 8, Ústavní 95, IČ 61383198.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8f/11/2024 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření

a) Rozpočtové opatření č. 2/2024

bylo provedeno v účetnictví za měsíc 02/2024. Příjmová část po rozpočtu byla navýšena o částku 193 900 Kč, příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 33 676 600 Kč. Výdajová část rozpočtu zůstává beze změny

ve výši 31 987 600 Kč. K úpravě došlo v rámci schválených paragrafů mezi položkami. Financování bylo sníženo o částku - 193 900 Kč. Financování po změně je ve výši - 1 689 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 2/2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 3/2024

bylo provedeno v účetnictví za měsíc 03/2024. Příjmová část po rozpočtu byla navýšena o částku 128 000 Kč, tj. příjem od spol. EKO-KOM. Příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 33 804 600 Kč. Výdajová část rozpočtu zůstává beze změny ve výši 31 987 600 Kč. K úpravě došlo v rámci schválených paragrafů mezi položkami. Financování bylo sníženo o částku - 128 000 Kč. Financování po změně je ve výši - 1 817 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.3/2024

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Různé

a) Záměr č. 7/2024

Paní Martina Kostihová podala žádost o pronájem části pozemku parc. č. 504/1 v k.ú. Čejč o výměře 20 m², jedná se prostor bývalého novinového stánku, který by využila pro prodej kávy a zákusků. Starosta navrhl zveřejnit záměr na pronájem tohoto místa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 7/2024 na pronájem části pozemku parc. č. 504/1 o výměře 20 m² v k.ú. Čejč, druh pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/11/2024 bylo schváleno.

b) Zadání studie parkovacích stání a hygienického zázemí v areálu Pod Búdama.

Ing. Herůfek navrhuje v návaznosti na schůzku s vinaři vytvořit studii týkající se vybudování park. stání a hyg. zázemí. Dále vytvoření dotazníku pro vinaře týkající se názoru na vybudování kanalizace v této lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zadání studie na vybudování parkovacích míst a hygienického zázemí v areálu Pod Búdama.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/11/2024 bylo schváleno.

c) Starosta dal prostor k diskusi s občany

Diskuze:

p. Horák

Dotaz ke schválenému územnímu plánu - Na předešlém zasedání ZO, které

se týkalo schválení nového ÚP bylo řečeno, že obec bude iniciovat změnu ÚP na následujícím zasedání ZO, což je dnes. Jde o naše pozemky před farmou, které byly zahrnuty do veřejného prostranství. Plánujeme zde vybudovat prodejnu a stavební úřad žádost zamítl z důvodu, že je to veřejné prostranství a nesmí se zde stavět. Mám to písemně.

starosta

Ano, tuto změnu č.1 ÚP budeme iniciovat. Nejprve však budeme sbírat podklady, a to min. do konce tohoto roku. Pokud žádáte o změnu ÚP, je nutné podat písemnou žádost. Žádosti už nějaké máme. Pokud jste obdrželi zamítavé stanovisko o stavební povolení, neměl na to vliv současný územní plán, který nabyl účinnosti až 28.3.2024. Každopádně mně toto zamítavé stanovisko přepošlete a já to projednám s pořizovatelem ÚP.

p. Stávek

V lokalitě Výchoz je nečitelný nápis ptačí oblast. Bylo by vhodné ji vyměnit.

starosta

Pravděpodobně je to ve správě JMK. Zjistím to.

p. Vízdal

Veřejné prostranství ve vašem ÚP znamená přesně co? Vyhledejte mně to. Lidem děláte z majetku veřejné prostranství.

starosta

Vychází z definice Zákona o obcích, je to jakýkoliv pozemek, který je veřejně přístupný, neoplocený, bez ohledu na vlastnictví. Přesněji vám to nyní vyhledávat nebudu. Textový dokument má přes 100 stran. Pokud chcete, můžu si to na příště nachystat.

p. Vízdal

V novém ÚP mám i já před domem veřejné prostranství a nechci to.

starosta

Mám to brát tak, že oficiálně žádáte o změnu územního plánu na přeřazení vašeho pozemku?

p. Vízdal

Schválili jste územní plán a já jsem s tím nesouhlasil. Chtěl bych, aby ÚP neplatil. Vznáším podnět zde na zasedání ZO. Nebudu to podávat písemně.

starosta

Zjistím, jestli tato vaše připomínka může být brána jako oficiální žádost o změnu ÚP.

p. Herůfek

Co se týká pozemku Horákovy farmy bereme to jako oprávněnou připomínku a zahrneme ji do změny č.1 ÚP. Je nutné si podat tuto žádost písemně.

p. Vízdal

Předpokládám, že funguje i zápis ze zasedání a občan, který si zápis přečte, bude vědět o čem jsme se tady bavili.

starosta

Zápisy ze zasedání jsou prováděny nadstandardně. Schvalují je ověřovatelé, kteří mají možnost se vyjádřit a rozhodují o tom, jestli zápis obsahuje základní důležité informace.

Pan Vízdal dále formuloval své specifické osobní stanovisko vztahující se ke kompetentnosti a práci členů ZO. Starosta diskusi s občany po dlouhé debatě ukončil a poděkoval přítomným za účast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** diskusi s občany

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Petra Voznicová

Starosta: Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: 25. 4. 2024