



## Z Á P I S

### **schůze číslo 36/2023 Rady města Rokytnice v Orlických horách**

konaná dne 5. 12. 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Rokytnice v Orlických horách od 16:00 hod.

Doba jednání: 16:00 - 18:35

Přítomno: 3 členové Rady města + tajemnice MěÚ

Omluveni: (Markéta Jirátová, DiS., MUDr. Zdeněk Vošvrda)

Neomluveni: 0

Předsedající: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

Zapisovatel\*: Beáta Nováková

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rokytnice v Orlických horách určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Návrh programu jednání**

Starosta předložil návrh programu jednání.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** návrh programu jednání.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/1/2023 bylo schváleno.**

#### **2. Plnění usnesení**

Starosta předložil radě města zprávu o plnění usnesení.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/2/2023 bylo schváleno.**

#### **3. Rozpočtová opatření**

Radě města byla k projednání předložena rozpočtová opatření č. 27, 28, 29/2023.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** rozpočtová opatření č. 27, 28, 29/2023.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **4. Bytová komise**

Radě města byl předložen návrh bytové komise uzavřít a prodloužit nájemní smlouvy od 01.01.2024.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvy od 01.01.2024 dle návrhu bytové komise, který je přílohou zápisu.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/4/2023 bylo schváleno.**

---

#### **5. Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 15. 11. 2018**

Tajemnice předložila Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 15. 11. 2018 s panem Jiřím Pokorným. Předmětem dodatku je pronájem části pozemku p. č. 952/5 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách k umístění restaurační zahrádky Penzionu Rampušák. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce dne 09.11.2023 a sejmut dne 27.11.2023.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s panem Jiřím Pokorným, se sídlem Jičínská 1542/9, 500 02 Hradec Králové, IČO 12999369 Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 15. 11. 2018 dle předloženého návrhu.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/5/2023 bylo schváleno.**

---

#### **6. Darovací smlouvy na provoz zdravotnických zařízení s provozovnou v Rokytnici v Orlických horách**

Tajemnice předložila darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na provoz zdravotnických zařízení pro rok 2023 ve výši 3 400,- Kč z fondu rady města na provoz zdravotnických zařízení s provozovnou v Rokytnici v Orlických horách. Rozhodnutí o poskytnutí příspěvku bylo schváleno v souladu s usnesením č. RM/34/10a/2023 ze dne 07.11.2023 Rady města Rokytnice v Orlických horách.

Zdravotnická zařízení, kterým bude poskytnut dar:

- Horský doktor s.r.o.
- RokMED s.r.o.
- Fyzioterapie Cimfl s.r.o.
- Mgr. Jarmila Hofmanová.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností Fyzioterapie Cimfl s.r.o., se sídlem K Nádraží 317, 517 43 Potštejn, IČO 06722521 darovací smlouvu dle předloženého návrhu.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/6a/2023 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností Horský doktor s.r.o., se sídlem čp. 164, 517 91 Deštné v Orlických horách, IČO 01603264 darovací smlouvu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/6b/2023 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Mgr. Jarmilou Hofmanovou, se sídlem Sídliště 1. máje 457, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČO 08202770 darovací smlouvu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/6c/2023 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít se společností RokMED s.r.o., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 10, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČO 01603264 darovací smlouvu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/6d/2023 bylo schváleno.**

---

## **7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce sbírkových předmětů č. 11/2022 ze dne 27.04.2022**

Starosta předložil Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce sbírkových předmětů č. 11/2022 ze dne 27.04.2022. Předmětem dodatku je prodloužení data výpůjčky sbírkových předmětů vystavených v Muzeu Pevnost Hanička.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** uzavřít s Česká republika - Ministerstvo obrany, organizační složka státu, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6 Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce sbírkových předmětů č. 11/2022 ze dne 27.04.2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/7/2023 bylo schváleno.**

---

## **8. Inventarizace majetku za rok 2023**

Radě města byl vedoucí finančního odboru paní Stanislavou Kadlecovou předložen návrh na provedení inventarizace majetku a závazků města pro rok 2023.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** provedení inventarizace majetku a závazků města pro rok 2023 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 270/2010 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pověřuje starostu k vydání příkazu k provedení inventarizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **9. Návrh rozpočtu na rok 2024**

Radě města byl předložen návrh rozpočtu města na rok 2024.

### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** návrh rozpočtu města na rok 2024.

### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/9a/2023 bylo schváleno.**

---

### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **doporučuje** zastupitelstvu města schválit předložený návrh rozpočtu města Rokytnice v Orlických horách na rok 2024.

### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/9b/2023 bylo schváleno.**

---

## **10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2027**

Radě města byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2027.

### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2027.

### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/10a/2023 bylo schváleno.**

---

### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **doporučuje** zastupitelstvu města schválit předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2027.

### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/10b/2023 bylo schváleno.**

---

## **11. Rodinné centrum Rokytnice v Orlických horách**

Tajemnice předložila žádost a informace zakládajících členek budoucího Rodinného centra Rokytnice v Orlických horách. Po krátké diskuzi rada města vyslovila souhlas s vyvěšením záměru vypůjčit nemovitý majetek ve vlastnictví Města Rokytnice v Orlických horách.

### Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost a informace zakládajících členek budoucího Rodinného centra Rokytnice v Orlických horách.

### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/11a/2023 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** tajemnici zveřejnit záměr vypůjčit nemovitý majetek.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/11b/2023 bylo schváleno.**

---

**12. Žádost o nájem nebytových prostor - náměstí T. G. Masaryka čp. 4 v Rokytnici v Orlických horách**

Tajemnice předložila žádost Ing. Luboše Michalce o nájmu nebytových prostor v budově čp. 4 náměstí T. G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** žádost Ing. Luboše Michalec o nájem nebytových prostor v budově čp. 4 náměstí T. G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/12a/2023 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ukládá** tajemnici vyvěsit záměr pronájmu nebytových prostor v budově čp. 4 náměstí T. G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/12b/2023 bylo schváleno.**

---

**13. Žádost o darování pozemku (budoucí) st. p. č. 775 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách**

Místostarostka předložila žádost společnosti Finanční ozdravovna s.r.o. o darování pozemku (budoucí) st. p. č. 775 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách. Společnost požádala o darování předmětného pozemku za účelem řádného zakreslení stavby v KN. V minulosti společnost Městu Rokytnice v Orlických horách taktéž darovala část pozemku, nyní vedeno jako pozemek p. č. 1055/2 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách za účelem rozšíření pozemní komunikace ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **doporučuje** zastupitelstvu města darovat pozemek budoucí st. p. č. 775 v k. ú. Rokytnice v Orlických horách.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/13/2023 bylo schváleno.**

---

**14. Program pro poskytování neinvestičních dotací na podporu kultury a neziskových aktivit pro rok 2024**

Radě města byl k projednání předložen návrh programu pro poskytování neinvestičních dotací na podporu kultury a neziskových aktivit pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** návrh programu pro poskytování

neinvestičních dotací na podporu kultury a neziskových aktivit pro rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/14/2023 bylo schváleno.**

---

## 15. Dodatek č. 2 plánu zimní údržby Města Rokytnice v Orlických horách

Místostarostka předložila Dodatek č. 2 plánu zimní údržby Města Rokytnice v Orlických horách, kde byly aktualizovány a doplněny neaktuální údaje.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** Dodatek č. 2 plánu zimní údržby Města Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/15/2023 bylo schváleno.**

---

## 16. Valná hromada společnosti CENTEP, spol. s r.o.

Radě města bylo předloženo odstoupení pana Adama Levého z funkce člena dozorčí rady společnosti CENTEP, spol. s r.o., do které byl jmenován usnesením zastupitelstva města č. ZM/3/12a/2022 ze dne 21.11.2022 ke dni 05.12.2023.

Dále rada města v postavení jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r. o. zvolila členem dozorčí rady pana Radka Hrdličku.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **bere na vědomí** odstoupení pana Adama Levého z funkce člena dozorčí rady společnosti CENTEP, spol. s r. o. ke dni 05.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/16a/2023 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **volí** členem dozorčí rady této společnosti pana Radka Hrdličku, \*\*\*, který se členy dozorčí rady stává dnem 5. prosince 2023, a to v návaznosti na odstoupení pana Adama Levého z funkce člena dozorčí rady (Rada města Rokytnice v Orlických horách za jediného společníka společnosti CENTEP, spol. s r.o., v rámci své působnosti uvedené v ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích ve spojení s ust. § 12 odst. 1, § 44 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích).

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/16b/2023 bylo schváleno.**

---

## 17. Jednací řád Bytové komise Rady města Rokytnice v Orlických horách

Starosta předložil jednací řád Bytové komise Rady města Rokytnice v Orlických horách v návaznosti na nově vypracovanou a schvalovanou Směrnicí č. 2/2023 o pravidlech hospodaření s byty v majetku Města Rokytnice v Orlických horách.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **ruší** jednací řád Bytové komise Rady města Rokytnice v Orlických horách ze dne 15.01.2003.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/17a/2023 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** jednací řád Bytové komise Rady města Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/17b/2023 bylo schváleno.**

---

## **18. Domovní řád - pokyny pronajímatele pro užívání městských domů, bytů a nebytových prostor**

Starosta předložil Domovní řád - pokyny pronajímatele pro užívání městských domů, bytů, nebytových prostor, služebních bytů, bytů zvláštního určení, které jsou v majetku Města Rokytnice v Orlických horách v návaznosti na nově vypracovanou a schvalovanou Směrnicí č. 2/2023 o pravidlech hospodaření s byty v majetku Města Rokytnice v Orlických horách.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** Domovní řád - pokyny pronajímatele pro užívání městských domů, bytů, nebytových prostor, služebních bytů, bytů zvláštního určení, které jsou v majetku Města Rokytnice v Orlických horách dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/18/2023 bylo schváleno.**

---

## **19. Směrnice č. 2/2023 o pravidlech hospodaření s byty v majetku Města Rokytnice v Orlických horách**

Starosta předložil Směrnicí č. 2/2023 o pravidlech hospodaření s byty v majetku Města Rokytnice v Orlických horách v návaznosti na cenový výměr schválený usnesením č. RM/35/20/2023 ze dne 20.11.2023 Rady města Rokytnice v Orlických horách.

Návrh usnesení:

Rada města Rokytnice v Orlických horách **schvaluje** Směrnicí č. 2/2023 o pravidlech hospodaření s byty v majetku Města Rokytnice v Orlických horách včetně příloh dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. RM/36/19/2023 bylo schváleno.**

---

Starosta: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D. ....

Místostarostka: Eva Levá .....

Datum vyhotovení:

Číslo jednací: MEUROK/2081/2023/BN (Spis. znak: 101.2.2 - A/10)