



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva městské části

konané dne 5. 4. 2023 v sále zastupitelstva od 17:00 hod.

Originál zápisu je k nahlédnutí na úřadu městské části.

Doba jednání: Od 17:00 do 18:30 hodin.
Přítomno: Martin Černý, Ing. arch Arnošt Čoupek, Miloslav Dočekal, Mgr. Klára Jirkovská, Mgr. Petr Juráček od 17:30 hod, Ing. Karel Kaláb, Ing. Pavel Kilian, Markéta Blaháková Langerová, Miroslav Meloun, Ing. Alois Mitrenga, Martin Rozmarin, Mgr. Ivona Špačková, Ing. Alena Vališová, Jiří Výplach
Omluveni: Ivan Nečas, Mgr. Petr Juráček do 17:30 hod.
Neomluveni:
Předsedající: Martin Černý
Zapisovatel*: Martina Dvořáková
Ověřovatelé zápisu: Jiří Výplach, Mgr. Klára Jirkovská

*Předsedající v souladu s jednacím řádem městské části určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

A. Organizační náležitosti

Na začátku zasedání zastupitelstva přítomno 13 členů ZMČ Brno-Bosonohy.

Předsedající přivítal přítomné na jednání zastupitelstva.

Jmenování zapisovatelky - referentka Martina Dvořáková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** jako zapisovatelku paní Martinu Dvořákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5 bylo schváleno.

Z řad členů zastupitelstva byl jako ověřovatel zápisu ze zasedání navržen zastupitel Jiří Výplach.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva Jiřího Výplacha.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

Z řad členů zastupitelstva byla jako ověřovatelka zápisu ze zasedání navržena Mgr. Klára Jirkovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** ověřovatelku zápisu Mgr. Kláru Jirkovskou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal zastupitelů, zda nemají připomínky k zápisu ze 4. zasedání ZMČ Brno-Bosonohy, které se konalo 9.3.2023.

Předsedající předložil aktualizaci materiálu k bodu č. 3. Jednalo se o upravení návrhu usnesení daného bodu.

Nebyly vzneseny žádné připomínky k obsahu zápisu ze 4. zasedání ZMČ Brno-Bosonohy konaného 9.3.2023.

B. Navržený program

1. Dispozice s majetkem – prodej části p.č.2421/1 a chaty p.č. 2420
2. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku z evidence
3. Dispozice s pozemky – směna p.č. 2613 a 2614/1 za p.č. 1745/23
4. Zhodnocení volných finančních prostředků – fond FKD
5. Různé. Informace z vedení radnice (kanalizace, pronájmy).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** navržený program

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5 bylo schváleno.

B.1. Dispozice s majetkem - prodej části p.č.2421/1 a chaty p.č. 2420

Žadatel je nájemce uvedené parcely a chaty (NS č. 24 20 209) na dobu určitou a to do 1.10. 2035. Celkové nájemné činí 8 170 Kč/rok. Je hrazeno. Při převzetí se nájemce v souladu se záměrem pronájmu zavázal k vyklizení pozemku po předchozím nájemci, opravě chatky a opravě oplocení. Závazek realizoval na vlastní náklady bez požadavku zápočtu. V lokalitě nevlastní město Brno žádné návazné pozemky. Nájemcem – zájemcem je poptávaná část pozemku p.č. 2421/1 je mimo předpokládanou územní rezervu pro tamní komunikaci. Chatka je vedena v účetní evidenci MČ v hodnotě 55 200 Kč.

RMČ nedoporučuje – prodejem by došlo k dělení parcely, která je z hlediska KN nepřipustná – zbytková část by nebyla obslužná z veřejné komunikace, a to minimálně do realizace uzemním plánem zamýšlené komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 2421/1 (cca 740 m² dle zákresu) – zahrada a pozemku p.č. 2420 (65 m²) – zastavěná plocha jehož součástí je chatka – stavba pro rodinnou rekreaci čís..ev. 562, a to z důvodu nepřipustného dělení parcel, kdy neprodaná část by nebyla obslužná z veřejné komunikace.

Ukládá majetkovému referátu vyznačit toto stanovisko do formuláře dispozice s majetkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5 bylo schváleno.

B.2. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Dle směrnice o vedení účetnictví rozhodne o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v ocenění jedné položky nad 40 000 Kč zastupitelstvo prostřednictvím rady městské části na návrh inventarizační komise. Protože v souhrnu majetku navrženého na vyřazení je i takový majetek, v tomto případě rada doporučuje zastupitelstvu postup, jak s majetkem naložit.

Vyřazení DHM formou fyzické likvidace: účet 0220000

Název majetku	Inventární číslo	Pořizovací cena
TRIA-sestava prvků – hřiště u kaple	24/000187	69 420,00 Kč
Celkem		69 420,00 Kč

Jedná se o herní sestavu prvků, která byla umístěna na hřišti u kaple, než bylo předáno do správy ZŠ a MŠ Bosonožské nám. Herní prvky byly odinstalovány a uloženy do garáže na ul. Pražská. Jde o herní prvek za hranicí životnosti, který z důvodu revizí nelze využít na jiném dětském hřišti.

Rada MČ vyřazení uvedené herní sestavy doporučuje.

Diskuze:

Miloslav Dočekal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** vyřazení dlouhodobého hmotného majetku TRIA-sestava lezecích prvků v pořizovací ceně 69 420 Kč formou fyzické likvidace

Ukládá referátu UR1 vyřadit majetek schválený na likvidaci z účetní evidence.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5 bylo schváleno.

V 17:30 hodin se dostavil zastupitel Mgr. Petr Juráček.

Přítomno 14 členů zastupitelstva.

B.3. Dispozice s pozemky - směna 2613 a 2614/1 za 1745/23

Přípisem ze dne 24.3. 2023 MČ vyzval městskou část Odbor investiční MMB k aktualizaci stanoviska k navržené směně. Avizovaná nájemní smlouva č.2420208 je skončena k 7/2022. O zániku pachtu a nájmu je informován Odbor majetkový MMB.

Pozemek ve vlastnictví 1745/32 pana Petra Kiliána je dotčen výstavbou kanalizace na ulici Skalní. Odbor investiční MMB připravuje majetkoprávní vypořádání, a to navrhovanou směnou.

Stanovisko městské části ze dne 26.9. 2018 bylo nesouhlasné.

Diskuze:

Ing. Alois Mitrenga, Miloslav Dočekal, Ing. arch. Arnošt Čoupek, Ing. Pavel Kilian

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **souhlasí** se směnou pozemků p.č. 2613 a p.č. 2614/1 z majetku města Brna za pozemek p.č. 1745/32 (soukr. pozemek dotčený dostavbou kanalizace), a to z důvodu potřebného majetkoprávního vypořádání po realizaci stavby „Brno, MČ Bosonohy III a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, kterou zajišťoval Odbor investiční MMB,

- **požaduje**, aby směna pozemků byla provedena v hodnotách dle aktuálních znaleckých posudků s doplatkovým finančním vyrovnáním,

- **požaduje**, aby ve smlouvě týkající se směny pozemků pro případ možné budoucí realizace investičního záměru v lokalitě pozemků byl uveden závazek majitele pozemků a každého následujícího vlastníka, popř. investora na uvedených pozemcích, uzavřít s městskou částí Brno-Bosonohy v souladu s celoměstskými zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna smlouvu o spolupráci a smlouvu o investičním příspěvku.

Ukládá majetkovému referátu sdělit toto stanovisko žadateli, tj. Odboru Investičnímu MMB.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 7/5 bylo schváleno.

B.4. Zhodnocení finančních prostředků - Fond korporátních dluhopisů

Diskuze:

Ing. Alena Vališová, Ing. Alois Mitrenga.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** vložení částky 8 000 000 Kč do Fondu korporátních dluhopisů spravovaného investiční společností Generali Investments CEE, a.s. v souladu s uzavřenou rámcovou smlouvou a **ukládá** Úsekovému referátu 1 – finance a rozpočet ÚMČ neprodleně zaslat finanční prostředky dle rámcové smlouvy do Fondu korporátních dluhopisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5 bylo schváleno.

B.5. Různé

Předsedající informoval přítomné o:

- získání finančních prostředků na projektovou dokumentaci na akci "Park Bosonohy" (u panenky Marie).
- získání finančních prostředků na projektovou dokumentaci na zeleň v MČ.
- získání dotace z programu "Parky pro Brno".
- o nové organizaci a formě čištění komunikací.
- o veřejné zakázce "Revitalizace Bosonožského náměstí".
- o změně podmínek nájemní smlouvy v areálu Pavlíček a následnému uvolnění části areálu k dispozici pro potřeby městské části - dojde k otevření tohoto prostoru (vznikne až 25 parkovacích míst).
- setkání se SÚS, BVK a investorem ohledně tichého asfaltu na ulici Pražská.

setkání s občany z důvodu špatného stavu komunikace na ulici Pražská (úsek od propustku k budoucímu kruhovému odbočení), cílem MČ je opravit komunikaci a vybudovat kanalizaci.

- dokončení odpočinkového prostoru na ulici Ševčenkova.

Pan místostarosta poděkoval účastníkům úklidu u Panenky Marie a dále informoval o:

- úpravě prostor kolem cesty k cihelně pro získání možnosti parkování.

- spolupráci s SŠSŘ, žáci vyrobili dřevěné hranoly na renovaci laviček po MČ.
- podání Žádosti o územní souhlas na SÚ (Sportovně relaxační zóna - projekt financovaný z participativního rozpočtu).
- proběhlé úklidové akci "Uklidme Česko".

Na základě dotazu z řad občanů pan místostarosta informoval přítomné o důvodu kácení topolů v areálu "Pavlíček", kterým byla výrazně zhoršená bezpečnost dřevin a jejich věk.

Ověřovatelé: Jiří Výplach

Mgr. Klára Jirkovská

Starosta Martin Černý

Datum vyhotovení: 12. 4. 2023