



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva městyse Náměšť na Hané

konané dne 16. 2. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18.00 - 20.00
Přítomno: 14
Omluveni: Švarc Marek
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Diana Huňková
Zapisovatel*: Palátová Pavla, Podivínská Marta
Ověřovatelé zápisu: Miroslav Hrabal, Hana ZACPÁLKOVÁ,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem městyse určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 3. jednání zastupitelstva

Starostka přednesla původně navržený program a nově upravený program, o programu bylo hlasováno.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** program 3. zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/1/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z 1. a 2. zasedání zastupitelstva

Předkladatel: Mgr. et. Mgr. Zdeňka Bátková

Z pozorování se vypouští:

UZ/1/7b/2022 - odměny zastupitelům

UZ/1/13/2023 - koupě pozemků od Města Šternberk - uzavřena kupní smlouva dne 6.1.2023

UZ/2/1a,1b,1c,2,3,4,5,6,7a,7b,8a,8b,9a,10a,10b,11a,11b,12,13,14/2022

V pozorování zůstává:

UZ/2/9b/2022 - prodej části pozemku paní *** (čeká se na podpis kupní smlouvy)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z 1. a 2. zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/2/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení rady od 12.12.2022 do 13.2.2023

Předkladatel: Ing. Diana Huňková

Kontrola plnění usnesení rady od 12.12.2022 do 13.2.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení rady od 12.12.2022 do 13.2.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/3/2023 bylo schváleno.

4. Stavba "Prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Lomená"

Předkladatel: Ing. Huňková Diana

Na stavbu "prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Lomená" máme zpracovanou projektovou dokumentaci Ing. Ivanem Mičkou. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení MMOL, odborem ŽP č.j. SMOL/235978/2022/OZP/VH/Pos ze dne 29.8.2022. Stavbu bychom chtěli zrealizovat, proto rada na svém jednání dne 14.11.2022 schválila usnesením č. UR/3/7/2022 oslovení firem na zhotovení této stavby. Byli osloveni: firma Miroslava Habrluka, Insta CZ s.r.o. a MODOS spol. s r.o.. Do nabídkového řízení byla zaslána pouze nabídka firmy Miroslava Habrluka ve výši 1.820.203,79Kč s DPH.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** cenovou nabídku firmy Miroslava Habrluka na zhotovení stavby "prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Lomená" v částce 1.820.203,79Kč s DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/4/2023 bylo schváleno.

5. Revokace usnesení zastupitelstva UZ/21/9b/2022

Předkladatel: Ing. Hana Zaccpáková

Diskuze:

Ing. Zaccpáková

vysvětlila o jaký pozemek jde, žadatel chce rozšířit svůj pozemek na stavbu RD, pozemek stavebníka nevyhovuje možnému zastavění 25% pozemku, proto požádal o odkup pozemku - jeho části - od obce.

starostka

upřesnila postup, je nutno mít souhlas MMOL-odboru ÚP, aby vznikla přístupová cesta v šíři 8m. Původní návrh 100Kč/m². Auditor upozornil, že nelze pozemek na stavbu RD prodat za 100 Kč, pokud je k zastavění.

Mgr. Husičková

majitel pozemku má nevýhodu, že přes jeho pozemek vede navržený obchvat komunikace. Měl by se zvážít ještě návrh ceny, protože obec na něm nic nepostaví.

Iveta Botková

o pozemku se jednalo již dávno, je tam ochranné pásmo VN, na stavební

pozemky to nelze prodat. Auditor není znalec v oboru oceňování nemovitostí, znám jej osobně, cenu nenavrhoval auditor, již nejsem vlastníkem, ale synovec. Není to stavební pozemek, i když podle stavebního zákona ano. Na vlastní náklady musíme udělat cestu a inženýrské sítě. Auditor řekl, že může být cena nižší, že to nenapadne při provádění auditu. Víím, že cena je na zastupitelstvu, auditor ale řekl, že třeba cenu 300Kč/m² klidně odsouhlasí.

Starostka

Auditor v korespondenci uvedl, že cenu 100 Kč navrhuje revokovat, stanovit cenu vyšší, když se jedná o pozemek k zastavění, bude zde budován vjezd k RD, všechny přípojky, je tedy stavebním pozemkem.

Mgr.Husičková
starostka

dávám protinávrh na 300 Kč za m²
Nejdříve bude hlasováno o revokaci předchozího usnesení ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **revokuje** usnesení zastupitelstva č. UZ/21/9b/2022 týkající se schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 290/195 za 100,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/5a/2023 bylo schváleno.

Byl předložen protinávrh ceny za prodej části pozemku p.č. 290/195 a to Mgr.Husičkovou za 300 Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** protinávrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 290/195 za 300,-Kč/m²

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 6 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

Byl předložen další protinávrh ceny za prodej části pozemku p.č. 290/195 a to 500 Kč/m² starostkou Ing.Huňkovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** protinávrh záměru prodeje části pozemku parc.č. 290/195 za 500,-Kč/m²

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 7 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

Byl předložen další protinávrh ceny za prodej části pozemku p.č. 290/195 a to 400 Kč/m² panem Drškou

Diskuze:

Vlast.Drška

návrh 400 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 290/195 za 400,-Kč/m²

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. UZ/3/5b/2023 bylo schváleno.

6. Ceník pronájmu kulturních a jiných prostor v majetku městyse

Předkladatel: Ing. Diana Huňková

Je třeba zrevidovat, aktualizovat a případně doplnit ceník pronájmu kulturních a jiných prostor v majetku městyse.

<https://www.namestnahane.cz/volny-cas/pronajem-prostor-mestyse/>

<https://www.namestnahane.cz/urad-mestyse/matricni-urad/manzelstvi/pronajem-prostor-zamku-ke-svatbam/>

Diskuze:

starostka	<i>je třeba nastavit rovný systém pronájmů, aktuální ceny, je potřeba projít a zrevidovat</i>
Mgr.Husičková	<i>pokud se schválí revitalizace parku, nebude se park pronajímat, bude se řešit podle situace</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **pověřuje** finanční výbor zrevidováním, aktualizací a doplněním ceníku pronájmu kulturních a jiných prostor v majetku městyse.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/6/2023 bylo schváleno.

7. Sad u zámku

Předkladatel: Ing. Diana Huňková

Je třeba dořešit a dokončit projekt "Sad u zámku".

Diskuze:

starostka	<i>projekt byl dokončen, ale je třeba prověřit, zda je vše úplně dokončeno,</i>
-----------	---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **pověřuje** kontrolní výbor analýzou stavu projektu "Sad u zámku".

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/7/2023 bylo schváleno.

8. Chodníky v ulicích nám. T.G. Masaryka a v ul. Nádražní

Chodník nám. T.G. Masaryka

Předkladatel: Bc. Ivana Solovská

Na základě požadavku občanů a řešení bezpečnosti chodců v obci, je zde návrh vybudování chodníku podél stávající zástavby RD a to od RD č.p. 106 po RD č.p. 108. Záměr výstavby chodníku byl telefonicky konzultován s dopravním inspektorátem zastoupeným Bc. Martinou Veselíkovou. DI s tímto záměrem souhlasí a doporučuje realizaci tohoto záměru. Viz přílohy.

Diskuze:

starostka	<i>objevují se připomínky občanů, že situace před domy je nebezpečná, parkují tam auta, přejdou přes most u Baběnce a dále nemají chodci kam</i>
-----------	--

Ivana Solovská
Otruba František, Otruba Tomáš

jít, musí do silnice, protože stojící auta neumožní průchod. Podle Policie by bylo vhodné chodník udělat, aby navazoval na další plochu směrem nahoru na náměstí. Musela by být zrušena zeleň před domy.

dlážděná plocha měla být pro parkování nebo jako chodník?

Mgr.Husičková

všichni kdo jsou okolo, nám vidí přímo do oken, a to jsme 3m od stávající dlážděné plochy, a kdyby byl chodník přímo pod okny, bylo by to neúnosné. Kdyby to tam šlo udělat, asi by se to udělalo již při budování těchto zpevněných ploch. Mělo by se to označit jako chodník - stávající zpevněná plocha a zrušit tam parkování, např.nízké zábradlí nebo sloupky s řetízkem, zabráňujícím parkování aut.

starostka

je problém tam projít s kočárkem, protože jsou tam auta. Nejjednodušší bude zakázat parkování a používat jako chodník, nebude to stát velké finance. Např.na Valníku jsou chodníky taky u domů, ale ty jsou tam historicky. Budovat nový chodník pod okny, překládat sloup a vedení ČEZu, atd.bude problém, Benešovi tam mají schodky do RD. Navíc by stál hodně projekt, sousedé by museli dát souhlas.

byl to jen návrh a bylo by jednodušší zrušit parkování, nechat to jako chodník, řešení jak zabránit parkování nutno řešit se SSO a s Policií , jakým způsobem řešit, dopravní značky nebo sloupky s řetízkem apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **neschvaluje** realizaci chodníku podél RD směrem k Baběnci - náměstí T.G.Masaryka

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/8a/2023 bylo schváleno.

Chodník ul. Nádražní

Předkladatel: Bc. Ivana Solovská

V Nádražní ulici, v rámci rekonstrukce nádraží, došlo k opravě části stávajícího chodníku vedoucího od nádraží k Pizzerii Antonio (chodník v břizové aleji). Bylo by vhodné chodník dokončit. Viz přílohy.

Diskuze:

starostka

návrh je předláždít stávající chodník, který je zde historicky mnoho let, byla oslovena projektantka, jak nový chodník řešit. Ing.Smítalová poslala cenovou nabídku za 245 tis.Kč za PD, včetně všech součástí, nutných k povolení,... je to záchranná částka. Vzhledem k ceně navrhuji od tohoto záměru upustit, chodník jen předláždíme a provést nové veřejné osvětlení považuji to za "blbost" spravovat tento chodník, nechal bych to jen jako parčík, protože podél celé zastávky máme nový chodník a bude se chodit jinudy, lidé si zvyknou,, na dětské hřiště budou chodit přes stávající chodník a dokola.

Ing.Hrabal

Ing.Zacpálková
Mgr.Husičková

lidé si vyšlapou cestičku stejně i když tam chodník zrušíme kdysi tam auto zranilo chodce pana Černého. Ale pokud by se dělala jen oprava chodníku, vyjde to mnohem lépe. Bude se muset odebrat hlína.

starostka
Ivana Solovská

Hlína není problém, máme ji kam uložit Pokud by se stávající chodník zrušil všichni budou stejně chodit původní trasou, přímo od Pizzerie k hřišti to nebude nikdo obcházet, vyšlapou si cestičku, chodník je tam historicky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** návrh předláždění chodníku, bez projektu, pouze oprava.

ZM pověřuje starostku přípravou rekonstrukce chodníku u nádraží, včetně veřejného osvětlení a sadových úprav.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. UZ/3/8b/2023 bylo schváleno.

9. Rozpočtová opatření č. 22 , 23 a č. 1

Předkladatel: Ing. Miroslav Hrabal

RO č. 22, 23 a č. 1 Viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **bere na vědomí** RO č. 22, 23 a č. 1

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/9/2023 bylo schváleno.

10. "Revitalizace zámeckého parku v Náměšti na Hané"

Předkladatel: Mgr. Marta Husičková

Diskuze:

Mgr.Husičková

proběhlo veřejné projednávání projektu, celý zámecký park je kulturní památkou podle zákona, podle něj pokud majitel nepečuje o památku řádně, může dostat pokutu. park má již své za sebou, některé věci jsou zdraví ohrožující, ale např.lípa, která je špatná se kácet nebude - sídlí zde brouk páchník hnědý. Projekt je zpracován dobře. Projekt lze dát do žádosti dotačního titulu IROP, bude vypsána 63.výzva, kde bychom mohli požádat - "zelená infrastruktura měst a obcí". Otáhalové měli za zámek vybudovaný bazén,který bude sloužit jako retenční nádrž č.1. I zde musí být restaurátoři, protože je to památka a musí být restaurátorské záměry. Do bývalého bazénu bude odváděna voda ze zámku, která nyní ústí do kanalizace, což by nemělo být. Další retenční nádrž bude malý bazén s vodotryskem - nádrž 2. Rozpočet 36 milionů Kč, dotace lze dostat ve výši 85%. Tato výzva je poslední příležitostí získat finance, další již nebudou tak hodně dotovány. Doporučuji, abychom do tohoto projektu šli.

Ing.Hrabal

Spoluúčast by dělala cca 6 mil.Kč., toto lze rozložit do 3 let, což by se dalo zvládnout.

Mgr.Husičková

Připravena PD na rekonstrukci jižního křídla a plotu, bude také možno toto podat žádost na dotace. Zároveň by se udělala cesta kolem hospody k zřícenině Hradu. Dal by se tam i kamerový systém, zeď zámku, úpravy cesty atd. Vždy musí být závazné stanovisko památkářů. Budou vysázeny v parku lípy, to je nezbytné. Než vzrostou, bude trvat, ale pro budoucí dobu je to nutné. Na rekonstrukci zámku bude vyhlášena výzva v říjnu letošního roku,

Vlastimil Drška

Co když se udělá park a potom teprve zámek, nezničí se to?

Mgr.Husičková

Někdy se dotace kříží, dělají se opatření, aby se další věci neponičily, cesty se budou dělat až jako poslední.

Ing.Hrabal

je to velká příležitost investovat místo 36 mil.Kč - z obecního jen 6 mil.Kč. Občanům se to vysvětlí.

starostka

musí se cesty udělat všechny a sami bychom to neudělali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** Architektonickou studii v částce 120 tis.Kč bez DPH,

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. UZ/3/10/2023 bylo schváleno.

11. "Rekonstrukce učeben a soc. zařízení v budově školy I. stupeň"

Předkladatel: Ing. Diana Huňková

Je třeba opravit učebny, sborovnu a sociální zařízení v budově školy I. stupně. V březnu tohoto roku v Ministerstvo financí otevře dotační titul, do kterého bychom tento projekt rádi zahrnuli. K tomuto záměru máme částečnou projektovou dokumentaci., zbývající část dopracuje firma ARTENDR s.r.o., která podá i žádost o dotaci na projekt "Rekonstrukce učeben a soc. zařízení v budově školy I. stupeň". Příkazní smlouvu s firmou ARTENDR s.r.o. schválila rada usnesením č. UR13/12/2023 dne 13.2.2023. Bylo by vhodné dnes schválit podání žádosti o dotaci na tuto akci.

Diskuze:

starostka	<i>Dotační podpora je 75%. Je to hodně výhodné. Je nutno třídy opravit, jsou v hrozném stavu, podlahy hodně špatné, akustika, sociálky. Rozpočet pro podání žádosti o dotaci je do max.6 mil.Kč.</i>
Mgr.Husičková	<i>z Minist.financí jsme čerpali prostředky již na tělocvičnu, jídelnu, atd., na rozdíl od jiných nevyžaduje ministerstvo financí bezbariérový výtah. Navrhují to odsouhlasit.</i>
Mgr.Havelka	<i>malá škola je ve špatném stavu, nevyhovující pro učitele i děti. Velká škola je krásně opravená, takže si to malá škola také zaslouží.</i>
starostka,	<i>opravovala se římsa a omítka, postupné opravy jsou nutné rovněž výměna oken ušetří další náklady na vytápění, výměna oken je součástí projektu, také snížení podhledů</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce učeben a soc. zařízení v budově školy I. stupeň".

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/3/11/2023 bylo schváleno.

12. Všeobecná rozprava

Diskuze:

Zora Ježková	<i>Chci upozornit na nebezpečí pro občany i děti, v Náměšti se hodně zhoršilo ovzduší, což je i podle hydrometeorologického úřadu dokladovatelné. Jednou z nejzávažnějších látek je benzoacyden, rakovinotvorná látka. Chci se pokusit o inspiraci, je to o tom zda jsou lidé ohleduplní a čím topí. Stát má momentálně několik zajímavých výzev, o kterých lidé málo vědí, např.Zelená úsporám Light. Domácnosti by už neměly používat staré kotle, bude vypisována nová výzva kotlíkové dotace light na zafinancování výměny starých kotlů skupin, které se musí nesmí již používat a lidé je musí vyměnit. Chci aby o tom lidé věděli, aby se informace k lidem dostaly. MAS (místní akční skupiny) v celé republice s podáním žádostí lidem pomáhají, bylo by dobré aby se i naše MAS do toho zapojila. K zamyšlení zastupitelům chci dát aby se zapojili tím, že se bude řešit jak a čím lidé topí, aby nešel ten hrozný dým,... Ulice Fučíkova je hrozná, náměstí také, Komenského ul, více míst je v obci, kde je zejména k večeru vidět hrozný dým, špatně se dýchá. Nešlo by vymyslet nějakou formu osvětové akce, aby</i>
--------------	---

Mgr.Husičková
Ing.Kurfürst

Zora Ježková

Botková Iveta

starostka
starostka

si lidé kontrolovali komíny, čím topí, dát např.do hlášení že se zhoršilo ovzduší, což je nezdravé a nebezpečné.

Naše MAS to neschválila.

Chtěli bychom využít proškolení důchodců - bezpečný senior, tam by se to dalo také zahrnout, je to složité, nesmí se topit mokřým dřevem, může to být i špatný a nevyhovující kotel, špatný komín atd.

Jde to i za obcí, která by se měla k tomu postavit, udělat opravdu osvětu, hlášení, aby se to k lidem dostalo. Nedá se tady dýchat, je to hrozně zhoršené ovzduší. Bude se tím ovzduším rada a zastupitelstvo zabývat?

V rámci MAS to nejde, nemáme na to lidi, je to náročné. Starším lidem se to musí vysvětlovat, pomoci jim a naše MAS na to nemá kapacitu, má hodně práce. Musel by se vzít další zaměstnanec, dotace končí 31.12. a vzít někoho na krátkou dobu je problém.

ano, budeme se tím zabývat, články a osvěta pro občany.

Děkuji všem za účast a končím zasedání zastupitelstva městyse.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Miroslav Hrabal, Hana Zaccpálková

Starostka Ing. Diana Huňková

Datum vyhotovení: