



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 6. 3. 2024 v Aule ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.02- 21.19 hod.
Přítomno: 12 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel 8 hostů dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Gabriela Bábková, Ing. Miroslav Smička, Ing. Zdeněk Pavlík
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Radek Adler, Mgr. Dalibor Kolář
Zpravodaj: Jiří Brhel, DiS.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.02 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 9. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námitky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO.

Doplnil bod Různé/ 16.1 Projekt Odpady Olomouckého kraje, 16.2 Cyklostezka Lutín – Olšany u Prostějova, 16.3 Zpráva kontrolního výboru.

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 9. zasedání ZO.
4. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2023.
5. Zpráva o činnosti místní samosprávy za rok 2023.
6. Plán investic, významných oprav a pořízení majetku v roce 2024.
7. Dotace z rozpočtu obce na rok 2024.
8. Rozpočet Obce Lutín na rok 2024.
9. Projednání odměn členů komise rady.
10. Projednání odměn členů zastupitelstva obce.
11. Prodej pozemků v majetku obce.

12. Odkup pozemků do majetku obce:
 - 12.1 Odkup pozemků od holdingu SIGMA.
13. Informace o činnosti společnosti SVK obce Lutín s.r.o.
14. Nové zdravotnické centrum.
15. Nové centrum obce Lutín.
16. Různé
 - 16.1 Projekt Odpady Olomouckého kraje
 - 16.2 Cyklostezka Lutín – Olšany u Prostějova
 - 16.3 Zpráva kontrolního výboru.
17. Diskuze a závěr.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 10. zasedání zastupitelstva obce v upřesněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10Z/2024 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl do funkce zpravodaje pana Jiřího Brhela, DiS. a do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Radka Adlera a Mgr. Dalibora Koláře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 10. zasedání zastupitelstva obce Jiřího Brhela, DiS.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/10Z/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu 10. zasedání zastupitelstva obce Ing. Radka Adlera a Mgr. Dalibora Koláře.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/10Z/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 9. zasedání ZO

Starosta obce Ing. J. Chrást provedl kontrolu usnesení z 9. zasedání ZO, které se konalo dne 11. 12. 2023.

- | | |
|-----------|--|
| 4/9Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 10/2023, 11/2023 a 12/2023. |
| 5/9Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o vývoji rozpočtu obce na rok 2023. |
| 6/9Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí plnění Plánu investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2023. |
| 7/9Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Rozpočtové provizorium na rok 2024. |

Podle pravidel se v rozpočtovém provizoriu do schválení rozpočtu 2024 budou hradit činnosti spojené s výkonem státní správy, akce schválené kompetentními orgány, včetně zapojení případných dotačních zdrojů, závazky vyplývající z uzavřených smluv, včetně plnění povinností z pracovněprávních vztahů obce, výdaje vyplývající z právních předpisů, investiční i neinvestiční výdaje v případech pokračování započaté akce včetně dotačních zdrojů, pravidelně se opakující výdaje obce, výdaje na zabezpečení chodu úřadu a samotného fungování obce, včetně výdajů spojených s řešením výjimečných a havarijních situací. Příspěvek na provoz zřízené příspěvkové organizaci se poskytne měsíčně ve výši 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

- 8/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s prodejem pozemku p.č. st. 323/3 v k. ú. Lutín, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m² a pověřuje radu vyhlášením záměru.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 9/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o pokračování příprav na provozování vodohospodářské infrastruktury společností SVK obce Lutín s.r.o.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 10/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje kalkulaci vodného a stočného na rok 2024, kterou předložil provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost SVK obce Lutín s.r.o. Výše vodného bude v roce 2024 – 39,83 Kč bez DPH a stočného 44,47 Kč bez DPH za 1 m³.
- 11/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje aktualizaci č. 2 Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací dle přílohy k zápisu.
- 12/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v roce 2024 dle návrhu v příloze k zápisu.
- 13/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle návrhu v příloze k zápisu.
- 14/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů dle návrhu v příloze k zápisu.
- 15/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lutín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle návrhu v příloze k zápisu.
- 16/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lutín o místním poplatku z pobytu dle návrhu v příloze k zápisu.
Všechny vyhlášky byly uveřejněny ve Sbírce právních předpisů.
- 17/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje prodloužení platnosti Programu rozvoje obce Lutín na roky 2016-2022 schváleného 23. 6. 2016 do konce rok 2024.
Na novém dokumentu se stále pracuje.
- 18a/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s Mikroregionem KOSÍŘSKO na nákup odpadových nádob a velkoobjemových kontejnerů na separovaný odpad dle přílohy k zápisu.
Smlouva byla uzavřena.

- 18b/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s Mikroregionem KOSÍŘSKO na nákup opakovaně použitelných kelímků a mycího zařízení dle přílohy k zápisu.
Smlouva byla uzavřena.
- 19/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s demolicí objektů č.p. 85 a 165 v Lutíně, které jsou majetkem obce. Demolice v souladu s uzavřeným memorandem a smlouvou o smlouvě budoucí provede společnost MSF OC LUTÍN s.r.o. (IČ: 17516692).
Demolice proběhne v nejbližších dnech.
- 20/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s demolicí objektu č.p. 49 v Lutíně, který je v majetku obce, a pověřuje radu obce přípravou a následnou realizací demolice domu s výjimkou hospodářských objektů.
Probíhá příprava demolice objektu.
- 21/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje změnu části neinvestiční dotace ve výši 100.000 Kč, poskytnuté spolku TJ Sigma Lutín z.s. (IČ: 14615070) na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 9. 5. 2023, na dotaci investiční, která bude použita na nákup sekacího traktoru.
Traktor byl zakoupen.
- 22/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za období 1.1.2023 – 6.11.2023, které bylo provedeno Krajským úřadem Olomouckého kraje.
- 23a/9z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí, aby nové pódium na Rybníčku v Lutíně bylo navrženo ve variantě: menší velikost pódia, větší velikost parketu v místě stávajícího přístřešku.
Projektant byl informován a pracuje.
- 23b/9Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí, aby nové sociální zařízení na Rybníčku v Lutíně bylo navrženo ve variantě dle studie verze 0.2.
Projektant byl informován a pracuje.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce, kterou provedl starosta obce Ing. Jakub Chrást

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10Z/2024 bylo schváleno.

4. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2023

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Závěrečný účet Obce Lutín zastupitelstvo obce bere v tuto chvíli pouze na vědomí. Schvalován bude až po přezkumu hospodaření obce ze strany Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Celkové příjmy obce v roce 2023 byly 109 198 000 Kč, což je rekordní částka. Samozřejmě výrazně tomu pomohl doplatek dotace více než 17 mil. Kč na kulturní sál nad hasičskou zbrojnicí. Rovněž daňové příjmy byly o cca 7 mil. Kč vyšší (zejména daně z příjmu PO a FO). O více než 1,5 mil. Kč než předpokládal rozpočet jsme

obdrželi na úrocích z vkladů.

Celkové výdaje byly 74 406 000 Kč, původně plánovaných bylo 106 100 000 Kč. Některé nedokončené a neuhrazené investiční akce přecházejí do roku 2024 (za cca 21 mil. Kč). I na běžných výdajích obce se oproti plánu podařilo ušetřit více než 10 mil. Kč. Zde jsou však zahrnuty některé opravy, které teprve budou placeny nebo realizovány. Nicméně úspora je na místní správě, veřejném osvětlení nebo energiích. Rozpočet byl přebytkový o 29 954 000 Kč.

K 31. 12. 2023 byl celkový zůstatek na bankovních účtech obce 72 774 330,966 Kč. V roce 2023 jsme splatili zápůjčku od SFŽP na Zkvalitnění dodávky pitné vody. Nadále splácíme úvěr na KoDuS a Energetické úspory ZŠ, kdy z 13 mil. Kč zbývá 9,75 mil. Kč.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10Z/2024 bylo schváleno.

5. Zpráva o činnosti místní samosprávy za rok 2023

Ing. Miroslav Brhel seznámil přítomné se Zprávou o činnosti místní samosprávy a Obecního úřadu Lutín za rok 2023.

Příloha k zápisu č. 1 - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. M. Mačák, host - je důležité říci, že práce vedení obce i rady obce je na dobré úrovni, pracují dobře, je to vidět z ekonomických výsledků i z realizovaných akcí a děkuje vedení obce, členům rady obce a zastupitelstva za dobré výsledky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Zprávu o činnosti místní samosprávy a Obecního úřadu Lutín za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10Z/2024 bylo schváleno.

6. Plán investic, významných oprav a pořízení majetku v roce 2024

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Součástí podkladů byl návrh Plánu investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2024. Akce, které jsou navrženy do rozpočtu obce, jsou v celkové předpokládané hodnotě 85.796.000 Kč, kdy největšími plánovanými výdaji jsou možný nákup pozemků v budoucím centru obce od holdingu SIGMA, most v Třebčíně, dokončení ulice Břízová v Lutíně, nákup cisterny pro JSDH Třebčín, fotovoltaické elektrárny na ČOV a vodním zdroji, venkovní učebna ZŠ, střecha na staré části ZŠ, chodník na ulici Na Zábrání nebo nový digitální obecní rozhlas. Z loňského plánu přešly do tohoto roku akce v hodnotě cca 21.000.000Kč, které pokračují, jsou to zejména projektové dokumentace. Nově bude zadána projektová dokumentace pro starou část Lutína v okolí kaple a pomníku padlým.

Jednotlivé položky plánu investic, významných oprav a pořízení majetku starosta obce na zasedání okomentoval.

Příloha č. 2 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala, host – dotaz, zda budoucí projekt rekonstrukce ul. Růžová počítá s řešením dopravní situace - rozšířením komunikace o parkovací pruh?

Ing. J. Chrást – ano, místo zeleného pruhu bude parkovací pruh;

Ing. J. Kubala, host – je v rámci rozpočtu někde počítáno do budoucna se sušárnou kalů?

Ing. J. Chrást – ano, zatím je tam pozemek pro sušárnu kalů, aktuálně je snaha v rámci spolupráce s Mikroregionem KOSÍŘSKO zadat studii, která se zabývá možnostmi zpracování vodárenského kalu, bavíme se o tom, že toto zařízení by mělo být v Lutíně, máme největší množství kalu;

R. Crhová, host – ve kterém ruce byl postaven dům, kde je staveb. úřad?

Bc. J. Chabičovský – minimálně před 100 lety.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Plán investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2024 dle přílohy k zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10Z/2024 bylo schváleno.

7. Dotace z rozpočtu obce na rok 2024

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů k zasedání ZO byla tabulka s návrhem alokace pro udělení individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2024, která vychází jak z již podaných žádostí, tak ze zkušeností z minulých let, kdy víme, že některé žádosti budou podány v průběhu roku. Do rozpočtu jsou navrženy individuální dotace v celkové výši 1.531.200 Kč, z toho však 366.000Kč je pro obecní společnost SVK obce Lutín s.r.o. na pořízení sekacího traktoru KUBOTA. Dotace jsou poskytovány v převážné většině místním spolkům věnujícím se sportu, volnému času mládeže a kultuře. Další kategorií je sociální péče, kdy je přispíváno převážně těm organizacím, které pomáhají s péčí přímo v naší obci. Nově od letošního roku rada navrhla podpořit i pobyťová sociální zařízení, kde jsou trvale umístěni senioři s trvalým pobytem v obci Lutín, na tyto občany dostáváme peníze z RUD.

Příloha k zápisu č. 3-4 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** alokaci finančních prostředků pro účely poskytnutí individuálních dotací do rozpočtu obce na rok 2024 dle Návrhu dotací do rozpočtu obce na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/10Z/2024 bylo schváleno.

Součástí podkladů k zasedání ZO byla také tabulka s dotacemi, o které již bylo zažádáno, ta samozřejmě vychází z alokace v rozpočtu. Poskytnutí těchto dotací již lze rovnou schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2024 dle přílohy Návrh dotací ke schválení, která byla sestavena na základě obdržených žádostí. Dotace budou poskytnuty na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

8. Rozpočet Obce Lutín na rok 2024

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Návrh rozpočtu obce na rok 2024 byl na úřední desce uveřejněn dne 19.2.2024. Byla tedy splněna zákonná lhůta 15 dní. Návrh rozpočtu počítá z celkovými příjmy ve výši 88,5 mil. Kč a s výdaji 134,5 mil. Kč.

Očekávané daňové příjmy z RUD a z daně nemovitosti jsou v součtu přibližně totožné jako v roce 2023, tj cca 68 mil. Kč. Daň z nemovitých věcí byla navýšena v rámci tzv. konsolidačního balíčku státem, naopak z výběru DPH byly obce poníženy. Tyto změny jsou v návrhu rozpočtu promítnuty. V příjmech jsou zahrnuty pouze dotace, na které máme vydáno rozhodnutí. Nejsou zde zahrnuty dotace ve výši cca 10 mil Kč. (nádoby na odpady, kelímky + myčka, venkovní učebna, FVE KoDuS, Kaplická). Rovněž s téměř 4 mil. Kč ze Sberbank rozpočet zatím nepočítá. Ty budou vyplaceny v nejbližší době.

Běžné výdaje v rámci rozpočtu dělají 50,719 mil Kč a výrazně se nevymykají předchozím rokům. Část z těchto peněz je určena na významné opravy (3,562 mil. Kč).

Příloha č. 5 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Rozpočet Obce Lutín na rok 2024 včetně přílohy č.1 rozpočtu dle přílohy k zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/10Z/2024 bylo schváleno.

V další části tohoto bodu navrhl stejně jako v minulých letech pověřit radu obce prováděním rozpočtových opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** radu obce prováděním rozpočtových opatření v plném rozsahu. RO bude ZO informovat o provedených rozpočtových opatřeních na nejbližších zasedáních ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/10Z/2024 bylo schváleno.

Starosta obce dále navrhl, aby stejně jako v minulých letech zastupitelé obce pověřili hlavní účetní a tajemníka OÚ Ing. Miroslava Brhela rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 412/2021 Sb. a zároveň prováděním změn rozpisu rozpočtu a převodů mezi položkami běžných a kapitálových výdajů (jedná se pouze o přesuny prostředků v položkách v rámci paragrafů a mezi investicemi a neinvesticemi), včetně zapojení účelově přijatých transferů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** hlavní účetní a tajemníka obecního úřadu rozpisem rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 412/2021 Sb., prováděním změn rozpisu rozpočtu, přesuny mezi položkami běžných a kapitálových výdajů, včetně zapojení účelově přijatých transferů na realizaci výdajů do rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/10Z/2024 bylo schváleno.

9. Projednání odměn členů komise rady

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl k bodu následující: V návaznosti na navýšení odměn členů zastupitelstva obce, které budeme projednávat v dalším bodě, bylo členkou Kulturní komise Lutín paní *** navrženo, zda by nebylo možné valorizovat rovněž odměny pro předsedy a členy kulturních komisí. Stávající odměny jsou pro předsedy 2.200Kč za měsíc a pro členy 1.800 Kč za půlrok. Rada obce po projednání navrhla navýšit odměny takto: předseda 2.400Kč za měsíc a člen komise rady 2.400 za půlrok. Navýšení nákladů pro obec je o 30.000Kč za rok.

Příloha č. 6 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – požadavek je pravděpodobně oprávněný, zastupitelům se zvyšují odměny každoročně, členové komisí činnost vykonávají ve volném čase;

Ing. R. Navrátil – rovněž se přiklání k navýšení odměn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** předsedům komisí rady obce odměnu ve výši 2.400 Kč/měsíc a členům komisí rady obce odměnu ve výši 2.400 Kč/půlrok s účinností od 1.4.2024. Složení komisí rady je dle přílohy k zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10Z/2024 bylo schváleno.

10. Projednání odměn členů zastupitelstva obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Od 1. 1. 2024 se změnila tabulka pro stanovení odměn členů zastupitelstva obce, kdy nově je výše odměn zastupitelů přepočítávána určeným koeficientem k průměrné mzdě. U uvolněných členů zastupitelstva se toto stalo automaticky, u neuvolněných odměnu stanovuje zastupitelstvo v rámci maximální hodnoty, kterou stanovuje tabulka (viz. podklady).

Příloha č. 7-10 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala, host – je to promile rozpočtu, vzhledem k trestněprávní odpovědnosti, kterou členové zastupitelstva nesou, je to bagatelní částka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce od 1.4.2024 takto:

člen zastupitelstva: 2.366Kč

člen výboru zastupitelstva: 3.930Kč

předseda výboru zastupitelstva: 4.732Kč

člen výboru zastupitelstva a současně člen komise rady: 4.330Kč - Ing. Rostislav Pavlíček

člen rady obce: 9.464Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10Z/2024 bylo schváleno.

11. Prodej pozemků v majetku obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Na minulém zasedání zastupitelstvo souhlasilo

s prodejem pozemku p.č. st. 323/3 v k.ú. Lutín zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m² a pověřilo radu vypsáním záměru. Záměr byl vypsán, v zákonné lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil, pozemek lze tedy odprodat dle žádosti pana *** společnosti Sedlák KOVO production s.r.o., Za Rybníčkem 217, 78349 Lutín (IČ: 08590206) za nabídnutou cenu 700 Kč bez DPH za m². Je tam příslib p. ***, že nebude navyšovat dopravu v ul. Pohoršov.

Příloha č. 11 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. st. 323/3 v k.ú. Lutín zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m² společnosti Sedlák KOVO production s.r.o., Za Rybníčkem 217, 78349 Lutín (IČ: 08590206) za cenu 700Kč bez DPH za m² a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/10Z/2024 bylo schváleno.

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Již v roce 2022 (zasedání 14.9.2022) zastupitelstvo obce souhlasilo, na základě žádosti části obyvatel ulice Za Rybníčkem, s prodejem částí pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Lutín a pověřilo radu vypsáním záměru. Záměr byl vyhlášen, nicméně dlouhou dobu trvalo vypracování geometrických plánů, které zajišťovali žadatelé. K záměru nebyly doručeny žádné reakce, geometrické plány jsou dokončeny, je tedy možné schválit finálně prodej.

Příloha č. 12 -15 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Lutín, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 77m², dle geometrického plánu č. 786-315a/2023, který vyhotovil Geo real Group s. r.o. (IČ:63981637), označena jako "a", panu Z*** B***, bytem *** Lutín, za cenu 200 Kč za 1 m², a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/10Z/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Lutín, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 27m², která je dle geometrického plánu č. 786-315c/2023, který vyhotovil Geo real Group s. r.o. (IČ:63981637) označena jako "b", a části pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Lutín, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 34m², která je dle geometrického plánu č. 786-315c/2023, který vyhotovil Geo real Group s. r.o. (IČ:63981637), označena jako "c" panu M*** Š***, bytem *** Lutín, za cenu 200 Kč za 1 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11c/10Z/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 324/3 v k.ú. Lutín, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 13m² a pozemku p.č. 324/4 v k.ú. Lutín, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 41m² dle geometrického plánu č. 786-315b/2023, který vyhotovil Geo real Group s. r.o.

(IČ:63981637), paní K*** P***, bytem ***Břuchotín za cenu 200 Kč za 1 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11d/10Z/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 324/5 v k.ú. Lutín, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 63 m² dle geometrického plánu č. 786-315d/2023, který vyhotovil Geo real Group s. r.o. (IČ:63981637) do společného jmění manželů J*** O*** a L*** O***, oba bytem *** Lutín za cenu 200 Kč za 1 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11e/10Z/2024 bylo schváleno.

12. Odkup pozemků do majetku obce

12.1. Odkup pozemků od holdingu SIGMA

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Tento bod se týká pozemků p.č. 507 a 227/5, oba v k.ú. Lutín a dále pozemků p.č. st. 537 a p.č. 228/2, oba v k.ú. Lutín. Jedná se o pozemky za budoucím Retail parkem Lutín, pozemek pod "skeletem" a pozemek mezi skeletem a budoucím obecním parkem na pozemku p.č. 228/10 v k.ú. Lutín. Celkově se jedná o cca 7.412 m² pozemků, v územním plánu jsou zařazeny jako plocha občanského vybavení - komerční zařízení.

Holding SIGMA "skelet" i s přilehlým pozemkem odkoupil od původního majitele za cenu 7.700.000Kč, cena demolice skeletu a dalších spojených nákladů pak je dle nabídek cca 8.300.000Kč. V rámci nabízené kupní ceny je po obci žádána polovina těchto nákladů, tj cca 8.000.000Kč. Dále za pozemky p.č. 507 a 227/5, oba v k.ú. Lutín je žádána částka 10.000.000Kč. Celková kupní cena tedy bude činit cca 18.000.000 Kč. Při rozpočítání dělá cena za 1 m² pozemku 2.428 Kč, což je cena přiměřená tomuto druhu pozemku. Bylo zadáno vypracování znaleckého odhadu ceny, ten prozatím není k dispozici. Odhad se dělá porovnávací metodou, kdy odhadce v katastru nemovitostí hledá prodeje podobných pozemků a cenu porovnává. Mám od něj zprávu, že se mu zatím nepodařilo najít dostatek obdobných případů, není tedy s čím porovnávat. Nicméně před dvěma roky investor Retail parku kupoval od BILLY sousední pozemek za 2.000 Kč za m². Lze tedy předpokládat, že stanovená kupní cena výrazně nepřevyšuje cenu obvyklou v daném místě.

Na tomto zasedání nebudeme finálně schvalovat kupní smlouvu, nicméně SIGMA před zahájením demolice žádá, abychom alespoň deklarovali zájem za předpokládanou cenu. V mezidobí proběhlo další jednání, na kterém jsme zjistili, že za část pozemku v okolí Billy bude muset být odvedena daň z přidané hodnoty, a to z toho důvodu, že obec na něm má již konkrétní investiční záměr, na který je podána žádost o stavební povolení. Je to poměrně významná částka, ale území, které pro nás bude využitelné, je značné, můžeme se do budoucna bavit o parkování, o sportovní hale nebo o novém úřadě, pečovatelském domě, čemkoliv, co bude obec potřebovat. Je nutné uvést, že jiný stavební pozemek již obec nemá. Pokud to vezmeme v globále, rozšíří se centrum obce o 2,5 hektaru. Je to obrovský prostor, který se zpřístupní a otevře veřejnosti.

Příloha č. 16-17 k zápisu - jen u originálu

Rozprava k bodu:

J. Brhel, DiS. - dotaz, zda k velkému pozemku v Sigmě bychom se dostali po komunikaci od Billy?

Ing. J. Chrást - tu komunikaci nám převedou, parkoviště si ponechají a umístí zde zábrany;

A. Dozrál - záměr - sportovní haly, není tam pásmo hygienické ochrany výrobního areálu?

Ing. J. Chrást - ne, v regulativech je tam připuštěno i bydlení v případě neovlivnění hygienic. limitů, obč. vybavení nemá vliv na rušení prům. výrobou, provoz 1 bude oplocen;

Ing. R. Adler - pozemek po bývalé kotelně tam zůstane?

Ing. J. Chrást - ty haly se budou bourat a spol. Edwards bude stavět podnik za 300 mil. Kč, měla by se zde zvýšit zaměstnanost, mluvili o 100 prac. místech;

Ing. M. Mačák, host - budou vyšší daňové příjmy z RUD;

Ing. J. Chrást - jedna z připomínek v dotazníku k programu rozvoje obce zněla, ať nedělám z vesnice město, o tomto vývoji rozhodli historicky Sigmundi ne Chrást. Tím, že zde vznikl průmyslový areál, tím se udal ráz obce, že zde vzniklo sídliště. Další připomínky v rámci ankety - více dostupných služeb v obci, lékárna pravděpodobně bude, drogerie, rychlé občerstvení, potřeby pro chovatele, tabák, trafika s tiskovinami - dostupnost služeb se zvýší, budeme připraveni na výstavbu sportovní haly, co se týká pozemku;

Ing. J. Burda - neumím si představit, jaká by to byla chyba, i ve vztahu, v jaké kondici máme finance, za mě jednoznačně souhlas;

Bc. J. Chabičovský - kdy se bude bourat skelet?

Ing. J. Chrást - od 18. 3.;

RNDr. D. Vrbová - to bude bourat Sigma a pak nám to předá?

Ing. J. Chrást - srovnané, základy se nebudou bourat, protože tam jsou piloty, které jsou několik metrů do země, v tomto místě se stejně nic stavět nemůže, je to v blízkosti provozu 1;

A. Dozrál - informace o odvozu sutí?

Ing. J. Chrást - nevyhneme se tomu, že něco půjde přes obec, pracuje se na tom, bude snaha jim uvolnit prostor a vybudovat provizorní komunikaci, aby se většina materiálu dala odvézt vnitro areálem, budou tam mezideponie, kde se to bude drtit;

Ing. R. Navrátil - akce bude trvat cca 2 měsíce, je to náročné, je to v bezprostřední blízkosti provozu 1, je to správné rozhodnutí, řeší to všechny věci, které jsi zde uváděl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **deklaruje** zájem o odkup části pozemků p.č.231/184, 231/12 507, 227/5, 228/2 a p.č. st. 537, vše v k.ú. Lutín o celkové výměře cca 7.412 m² od společností holdingu SIGMA za cenu cca 18.000.000Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10Z/2024 bylo schváleno.

13. Informace o činnosti společnosti SVK obce Lutín s.r.o

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Od 1.1.2024 začala naše společnost s provozováním vodovodu a kanalizace. Personálně je zajištěno 4 pracovníky (3 technici, 1 fakturantka). Je zprovozněn systém od spol. Datainfo na vodné a stočné včetně účetnictví. V měsíci lednu společnost přijala zálohy od odběratelů v celkové výši 501.000 Kč, byla pořizována výpočetní technika (2 x notebook, tiskárna), řešeny opravy míchadla, dmychadla a hřídele šneku na ČOV, byly zřízeny a hrazeny pojistky odpovědnosti a managementu. V lednu byly z účtu uhrazeny výdaje ve výši 238 tis. Kč.

V měsíci únoru byla zjištěna havárie na vodovodu v areálu SIGMA, kterou se podařilo v řádu hodin vyřešit, rovněž došlo k ucpání jednoho z hlavních kanalizačních přivaděčů do ČOV, i zde byl problém v řádu hodin vyřešen pomocí sacího bagru. Sekací traktor byl pořízen. Průběžně mapujeme stav kanalizace v areálu Sigmy, probíhá čištění a monitoring.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace ze společnosti SVK obce Lutín s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/10Z/2024 bylo schváleno.

14. Nové zdravotnické centrum

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Již přibližně 1,5 roku se zabýváme možností vybudování nových prostor pro zdravotníky. V poslední době jsme realizovali jednání se všemi zdravotníky působícími

v obci. Z naší strany jim bylo navrženo uzavření memoranda s Obcí Lutín za účelem vybudování nového zdravotnického centra. Všichni zdravotníci mají zájem o stěhování do nových prostor a k memorandu by přistoupili. Vzhledem k tomu, že je v této fázi mnoho otazníků (jak rychle bude stavba povolena, kolik to bude stát a bude na to obec mít) je dle mého názoru vhodné zvolit prozatím formu memoranda než závazné budoucí smlouvy. Rovněž ne všichni zdravotníci dokáží stoprocentně garantovat, že budou v době dokončení stavby ještě ordinovat, někteří z nich jsou již v důchodovém věku. Ti budou brzy hledat své nástupce a vzhledem k nedostatku lékařů a zubařů se to nemusí podařit. To, že budou k dispozici nové ordinace, navíc v obecních rukách, by mělo být velkou výhodou pro hledání nástupců. Velkou nevýhodou stávajícího zdravotního střediska je absence bezbariérového přístupu.

Bylo několik variant, jak nové prostory vyřešit, a to:

1) Odkoupit stávající zdravotní středisko a postupně ho dát dohromady - majitelé nesouhlasili s nabízenou cenou 25 až 30 mil. Kč, požadavek je více než 100 mil. Kč, dále postupná rekonstrukce by byla značně obtížná, ne-li nemožná.

2) Dostavět polovinu "skeletu" který nám prodá SIGMA - toto nedoporučuji, stav skeletu opravdu není dobrý, navíc budova není dobře orientována v kontextu okolních pozemků, které rovněž kupujeme.

3) Úplně nová budova v rámci pozemků, které kupujeme od SIGMY - to je určitě jedna z variant, nicméně by musela být zadána studie využití tohoto území. S ohledem na to, že zde v budoucnu plánujeme sportovní halu, vše by se znovu časově protáhlo a odložilo. Dle mého názoru je třeba toto řešit urgentně.

4) Přestavba nevyužívané bývalé DPS č.p. 127 v Lutíně, kde již máme proveden stavební průzkum, pasportizaci a je nakreslena jednoduchá studie, která potvrzuje, že budovu lze pro tyto účely využít. Projektovat můžeme začít okamžitě.

Je jasné, že realizace stavby bude stát spoustu peněz, odhaduji 60 - 70 mil. Kč, možná více. Existují i vhodné dotační tituly, nicméně jistota dotace tu určitě není, je možné, že budeme stát před rozhodnutím, zda stavbu nefinancovat formou úvěru. Nicméně zachování stávajícího rozsahu lékařské péče považuji za tak důležité, že si to určitě dovedu představit. Je také jasné, že po zdravotnících nebudeme moci žádat tržní nájemné, návratnost projektu tak bude pouze v zachovaných lékařských službách.

Po zvážení navrhuji začít projektovat přestavbu bývalé DPS č.p. 127 v Lutíně na nové zdravotnické centrum.

Příloha č. 18 k zápisu - jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - v investicích to máme zahrnuto, neznamená to, že to musíme realizovat;

J. Brhel, DiS. - je možné domluvit s doktorem, aby občané Lutína a Třebčína měli u lékařů přednost;

Ing. J. Chrást - smluvně toto nejde garantovat, pokud zde zajistíme 3 zubaře, tak je předpoklad, že to bude dostačující, nikoho by odmítat nemuseli. U praktiků není problém. U zubařů je problém, že jsou 2 důchodového věku a pracují na zkrácený úvazek a v pátek neordinují. 1 zubař je schopen výkonu, ale má 4500 pacientů a je plně vytížen. Účelem stavby je vytvořit takové podmínky, aby přišli nahradit dva 70leté důchodce mladí dentisté, kteří zvýší kapacitu možného příjmu pacientů. Zubař na obvodě udělá 20 lidí denně a má na ně 20 minut, mladí dentisté směřují do města, kde mohou dělat specializované zákroky a udělají jich 5 denně. Snažíme se o nabídku práce, s možností nájmu v obecních prostorách, nabídku budeme směřovat na Univerzitu Palackého a inzerci na webu.

J. Brhel, DiS. - pracovní dobu mu taky nenařídíš;

Ing. J. Chrást - mladý lékař se bude snažit něco vydělat, řešit si bydlení atd.;

Je tam pátá varianta, nechat to tak, ale to nedopadne dobře. Dětská doktorka se snažila najít nástupce a nedopadlo to, pokud si předávají praxi, prodávají to jako s.r.o. a doktor očekává nějaké peníze za praxi. Je možné, že to budeme muset za mladé doktory zaplatit, aby zde nastoupili. V Olšanech udělali referendum mezi lidmi, zda chtějí ordinaci, obec postavila a vybavila ordinaci za 3 mil. Kč a vypsali na zubaře výběrové řízení, a předpoklad je, že je tam za minimální nájem. Nyní bereme automaticky, že zde lékaře máme, ale to není automatická věc, rozhodně bychom měli něco zkusit udělat a říkám to i s vědomím, že ty služby budou poskytovány občanům i okolních obcí.

Ing. M. Brhel - tlak něco s tím udělat evidentně narůstá;

Ing. J. Chrást - velká chyba historicky nekoupit zdravotní středisko do majetku obce;

A. Dozrál - středisko bylo historicky závodní k fabrice, na území máme spoustu firem, jestli by nám třeba nepříspěli, vykonávají se zde určitě preventivní a vstupní prohlídky - nevejit v jednání z velkými podniky, zda

by do toho nevstoupili s námi;

Ing. J. Chrást - Sigma má podnikového lékaře ve vojenské nemocnici. Nedovedu si jednání s nadnárodními společnostmi představit, absolvovali jsme s nimi jednání ve věci vodného a stočného a likvidace srážkových vod, byla jim předložena totožná smlouva, co měly s Arkem a chtějí ekonom. kalkulace na údržbu kanalizace atd.;

Mgr. L. Soušková - dotaz na p. Berana - plánuje, co bude, když zdravotní středisko nebude zdrav. střediskem, není tam z vaší strany možnost nějaké výrazné investice pro výrazné zlepšení stavu pro lékaře, aby toto vůbec nemuselo přijít;

Z. Beran, host - ze stávajícího nájmu určitě ne, není to v současné době možné, abychom investovali desítky milionů, nyní plánujeme investice 400 tis. na výměnu dveří, ne, že by se jim předělávaly ordinace, tyto možnosti jsou úplně mimo ekonomiku této budovy;

Ing. J. Chrást - tam je nyní patová situace, doktoři tam mají nějaké nájemné, pokud se investuje do zdravot. střediska, pan Beran očekává rozumnou návratnost investice v nájmu, pokud zvýší nájem, stávající lékaři utečou a noví už nepřijdou, vyřešit to můžeme my svými prostory, tím, že to bude víceméně dotace a nájemné udržíme na přijatelné úrovni;

RNDr. D. Vrbová - jak jsou plány, aby to odpovídalo požadavkům a aby to nebylo zbytečně předimenzováno;

Ing. J. Chrást - je tam pouze to, co tam musí být, naopak hygiena to může přifouknout, kdyby měla stávající prostory ve zdravotním středisku schvalovat hygiena v současné době, tak to neprojde;

Bc. J. Chabičovský - v případě, že by se zvolila tato varianta, existuje dohoda, zda by p. Beran u sebe nechal doktory, než se vybuduje nové zdravot. středisko?

Ing. J. Chrást - existuje, to jsme si řekli a mám ústně přislíbeno, že doktorům žádná odplata nehrozí;

Z. Beran, host - z naší strany to platí;

Bc. J. Chabičovský - kdyby byl záměr udělat v tom středisku lékárnu, nechtěla by z toho lékárna, která by měla být v rámci Billy, couvnout?

Ing. J. Chrást - pokud bude lékárna v Bille, nebude v tomto zdravotním centru, prostor by byl jako rezerva pro rozšíření zdravotnických služeb, využití určitě nejdeme;

Z. Beran, host - je to lékárna 117 m²;

Ing. J. Chrást - toto je výdejna, dováží se masti z centrální lékárny, je vázána na kořenovou lékárnu;

Ing. P. Kovařík - 60 - 70 mil. Kč je stavební část nebo i vybavení ordinací?

Ing. J. Chrást - vybavení, co jsme komunikovali s lékaři, by si řešili sami, jak to potom bude s nástupci, to nevíme;

Ing. J. Burda - mluvil jsem s p. ***, když přišel do Lutína, ptal se, že byl zvyklý z Protivanova, že se o vše postarala obec, řekl jsem mu, že jdeš do soukromého ne do obecního prostoru, ta situace je právě o tom, že to někde nabídnou;

J. Brhel, DiS. - účast okolních obcí na tom by nějaká byla?

Ing. J. Chrást - to je otázkou jednání, úspěch vidím minimální, jednání určitě povedu, možná bych šel cestou nabízet další benefity pro lékaře. Okolním obcím bych spíš navrhl, abychom se na ně skládali např. prostřednictvím mikroregionu. Většina pacientů bude z Lutína a Třebčína. MUDr. *** stále pacienty přijímá.

Z. Beran, host - pan *** má stále obvod v Protivanově, proto je pracovně vytížen;

P. Procházková, host - pracuji na lékařské fakultě a nezaznamenala jsem žádnou nabídku práce;

Ing. M. Brhel - nabídku jsme navrhli pí MUDr. *** a čekáme na její reakci, nemáme zpětnou vazbu;

Z. Beran, host - musíte počítat s dalšími benefity pro nové lékaře, ta situace je taková, to je stoprocentní jistota;

Ing. R. Navrátil - považuje za nejvýhodnější variantu, kterou navrhuje starosta;

Ing. J. Kubala, host - tech. poznámka, v Olšanech u Prostějova obec vybavila a zrenovovala ordinaci, obrátila se i na UP a marně hledá již rok dentistu. Za druhé, pozoruje stále se šířící trend u mladých nastupujících dentistů, odmítají práci na pojišťovnu, pracují raději za hotové a nemusí se tak honit. Na jednoho klienta mají 1-1,5 hod. Mezi vybavení ordinace nebude patřit jenom zubní křeslo, ale i např. mladí lékaři chtějí a často i mají dentální mikroskop 1 až 2 a jenom to vybavení stojí 1-1,5 mil. Kč do 10 let se to musí odepsat a na to není společnost připravena;

Ing. M. Brhel - ještě se zapomnělo na rentgen;

Ing. J. Chrást - 3D skener, bavili jsme se o tom, abychom byli pro ty mladé lékaře zajímaví, zadotovat lepší vybavení pro speciální čelistní chirurgii - mikroskop, 3D skener, rentgen, atd., i toto by mohl být benefit, že to vybavíme těmito spec. přístroji, o které se budou ti 3 zubaři dělit. Mluvil jsem i o možnosti, aby zde byly 2 ordinace a lékaři by se střídali a chodili by na ráno a odpoledne a bylo by jedno vybavení.

V rámci stavby bych počítal s SDK přičkami, aby to bylo modulární a dalo se to řešit přestavbou dle aktuální

potřeby. Pokud tu budovu opravíme, aby byla využívána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s přípravou přestavby bývalé DPS č.p. 127 v Lutíně na nové zdravotnické centrum.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/10Z/2024 bylo schváleno.

15. Nové centrum obce Lutín

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů byly vybrané výkresy z dokončené projektové dokumentace pro projekt Nové centrum obce Lutín, který se skládá ze dvou částí. První částí je prostor za stávajícím zdravotním střediskem, kde vznikne náměstí vydlážděné žulovou kostkou s částečně rovněž zelenou zónou s dětským hřištěm v blízkosti budoucí kavárny. Vybudováno bude vyvýšené pódium, které bude sloužit např. pro rozsvěcování vánočního stromu. Bude obloženo dřevem, takže mimo akce bude sloužit k sezení. Stávající zásobovací rampa pro zdr. středisko bude zvelebena a bude z ní vytvořena jakási "tribuna" pro sezení. Vytvořen bude prostor pro trhovce, umístěn bude také menší vodní prvek. Vybudováno bude 14 parkovacích míst s přístupovou komunikací, dvě z toho budou s nabíjením el. vozidel. Prostor bude opatřen stáním pro kola, rovněž s nabíjecím místem, dále zde bude elektronická úřední deska. V prostoru před dětským lékařem bude 5 parkovacích stání a tento prostor bude také vydlážděn a doplněn jedním dominantním stromem. Tato úprava bude realizována na pozemku vlastníků zdr. střediska, kteří s tím předběžně počítají.

Druhá část projektu se odehrává za "skeletem", kde vznikne nový park s mlatovými cestami, lavičkami a sáňkovacím kopcem. V parku budou i dva herní prvky pro děti. Rozpočet je 33 mil. Kč bez DPH, dotace byly na toto 3 miliardy a byly za 7 dnů pryč. Alokace je nyní naplněna ze 120%, v řádu týdne budeme žádat, předpokládám, že někde ve 125% budeme a budeme doufat, že zde budou přelokovány nějaké peníze.

Příloha č. 19-26 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil – jedná se o jednu dotaci na obě plochy?

Ing. J. Chrást – ano, zelená plocha nám zvyšuje šance na získání dotace vzhledem k vsakování vody;

M. Zapletal, host – dotaz na zpevněnou plochu, ta bude přiléhat k ulici Jana Sigmunda, to nebude oficiálně pojmenované náměstí?

Ing. J. Chrást – ještě jsme o tom neuvažovali, určitě by byla varianta, že bychom to nějakým náměstím mohli nazvat, ale aktuálně je celé území areálu bráno jako ul. Jana Sigmunda;

Ing. R. Navrátil – je škoda, že tam Billa staví stříkací boxy na auta, je to uprostřed celého toho prostoru;

Ing. J. Chrást – bojoval jsem za to, aby to přemístili někam jinam, je tam obložení dřevem a plazivými rostlinami; dále okomentoval prostor kolem bývalé zeleniny; dojde k rozšíření zásobovací komunikace za poštou;

Ing. R. Navrátil – dotaz, zda i p. Beran bude provádět nějaké úpravy?

Z. Beran – nebude potřeba, do budoucna to může být zavřeno, když bude z druhé strany veř. prostranství;

Ing. R. Navrátil – jako, že budete mít vchod ze strany Billy, dokážu si to představit, když tam bude pěkná fasáda, že by se to zavřelo z druhé strany;

Ing. J. Chrást – úplně se to nabízí, aby byl hlavní vchod jednou tady;

Ing. R. Navrátil – jak je ošetřeno, že budeme provádět úpravy na pozemku p. Berana?

Ing. J. Chrást – zatím souhlasem na koordinační situaci s tím, že je tam omezení na udržitelnost dotace, po vypršení udržitelnosti se můžou rozmyslet, zda to tam chtějí nebo ne;

P. Procházková, host – zmiňovaná kavárna bude v rámci Billy?

Ing. J. Chrást – ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** konečný návrh projektu Veřejné prostranství Lutín - nové centrum obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/10Z/2024 bylo schváleno.

16. Různé

16.1. Projekt Odpady Olomouckého kraje

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: V rámci bodu starosta informoval o aktuálním stavu projektu Odpady Olomouckého kraje, kterého se Obec Lutín účastní. Součástí podkladů je prezentace se závěry velké studie, která byla zpracována. V současné době je již zadáno vypracování projektové dokumentace na stavební část projektu. Současně už probíhá realizace stavby inženýrských sítí pro objekt třídící linky. V zařízení se bude třídit směsný komunální odpad a odpad ze žluté popelnice, kdy část vytríděného materiálu bude prodána jako palivo do kotlů na TAP a část bude prodána k recyklaci. Na realizaci stavby se skládají všechny členské obce a města. Projekt bude pravděpodobně podpořen dotací cca 100 mil. Kč Státním fondem životního prostředí. Předpokládá se, že projekt finančně podpoří i Olomoucký kraj. Obce a města včetně nás se zavázaly i přispět na stavbu v 5 letech 1.500 Kč na akcii, kterou si nakoupili. Počet akcií přibližně odpovídá počtu obyvatel. V loňském roce se přispívalo 150 Kč na akcii, letos to bude 338 Kč na akcii. Obec Lutín si prostřednictvím spolku Odpady Olomouckého kraje nakoupila 3125 akcií, celkový příspěvek tedy v roce 2024 bude 1.056.250 Kč. Tato částka je alokována v rozpočtu obce.

Příloha č. 27 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala, host – jakou nominální hodnotu má akcie?

Ing. J. Chrást – za akcii jsme zaplatili 150 Kč, tyto peníze, které nyní platíme jsou mimoř. členským příspěvkem spolku, ale je to počítáno podle akcií, které máme;

Ing. J. Kubala, host – dle ekonomické teorie je ekonomická návratnost 5 – 7 let, návratnost 11 let je moc;

Ing. J. Chrást – dával jsem to do kontextu s životností toho zařízení 25 let, tím, že vybudujeme toto zařízení, zařídíme, že náš odpad nepůjde na skládku a že nebudeme platit vysoké skládkovné, v zařízení se odpad přemění na palivo, za které budeme v budoucnu získávat peníze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s úhradou mimořádného členského příspěvku ve výši 1.056.250 Kč spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. Mimořádný členský příspěvek je druhou částí prostředků na spolufinancování přípravy a stavby dotřídovacího centra odpadů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/10Z/2024 bylo schváleno.

16.2. Cyklostezka Lutín - Olšany u Pv.

Starosta obce Ing. J. Chrást informoval, že nadále, i přes první rezolutní odmítnutí, probíhají jednání o možnosti odkupu pozemků pro cyklostezku do Olšan. K jednotlivým pozemkům:

212/53 v k.ú. Lutín - zde dohodnuto, že majitelkám pozemků směníme část jejich pozemku za části pozemků p.č. 212/57 a 212/58 v k.ú. Lutín. Tyto se směnou pozemku souhlasí. Majitelkám se tak nezmenší výměra jejich pozemku;

758/34 v k.ú. Hněvotín - majetek ZD Senice na Hané, požadavek na šířku 4 m a pojízdnost na těžká auta kvůli sklizení řepy, toto lze akceptovat;

710/3 v k.ú. Hněvotín - 6 spolumajitelů, 5 z nich s prodejem dále nesouhlasí. Šestým majitelem je ZD Senice na Hané, které má 1/4 pozemku. Souhlasí s prodejem, obec se následně obrátí na soud, aby 1/4 podíl soudně oddělil. V občanském zákoníku je výslovně uvedeno, že nikdo nemůže být nucen setrvat ve spoluvlastnictví;

1108/1 v k.ú. Hněvotín - potřebujeme malou část, je to polní cesta Obce Hněvotín, předpokládáme, že se dohodneme.

Podpisovou akci na podporu projektu podepsalo více než 1.000 obyvatel a dojíždějících do obce, z Olšan jsme neobdrželi ani jeden podpisový arch.

Obec Olšany v nejbližší době zahájí stavbu svého úseku po magacínu, již mají vybraného zhotovitele a příslib dotace z IROP.

Příloha č. 28 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o pokroku v jednáních týkajících se odkupu pozemků potřebných pro projekt Cyklostezka Lutín - Olšany u Pv.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/10Z/2024 bylo schváleno.

16.3. Zpráva kontrolního výboru

RNDr. D. Vrbová - předložila zprávu kontrolního výboru ze dne 7.2.2024, kontrolovány byly zápisy z RO č. 25-29/23, zápis 30/24 a ZO č. 9/23. Závěr: Úkoly jsou průběžně plněny.

Příloha č. 29 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru, kterou přednesla RNDr. D. Vrbová.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/10Z/2024 bylo schváleno.

17. Diskuze a závěr

Mgr. L. Soušková - zve přítomné za ZŠ Lutín na Den otevřených dveří ve čtvrtek 21.3., který se koná u příležitosti 30. výročí úplné školy v Lutíně (1. a 2. stupeň);

Ing. P. Kovařík -děkuje za dotaci pro TJ , ceníme si dlouhodobé podpory;

Ing. J. Kubala, host - dotaz, na jednom kontejneru na sklo chybí měsíc poklop;

Ing. J. Chrást - čekáme na jednu baterii, pokud tam není baterie, tak kontejner neodemyká, databáze polopodzemních kontejnerů je spárována s čipy na konkrétní domácnosti, je to připraveno na budoucí motivační systém;

Z. Beran, host - u odloučeného pracoviště MŠ je naplánováno 8 parkovacích míst, kde budou parkovat

pracovníci ZŠ, kteří dojíždí?

Ing. J. Chrást - budou muset parkovat po obci, uvažujeme o možnosti vybudovat parkoviště v okolí obecního úřadu, tuto otázku budeme muset řešit;

Z. Beran - tam není žádné místo, kde budou vykládat ty děti, předpokládáme, že předškoláky budou vozit do té školky;

Ing. J. Chrást - pravděpodobně na tom parkovišti, kde bude obratiště, ve školce nebudou pouze předškoláci, dotace mluví jinak, musí tam být 15% dvouletých dětí;

Ing. J. Burda - u školky, to právě není vyklopit a jet, předáváš dítě;

Mgr. L. Soušková - i do ranní družiny rodiče děti většinou dovedou;

Ing. J. Burda - a teď tam přibude školka a ubydou parkovací místa;

Ing. J. Chrást - máme časový prostor to řešit;

Ing. R. Navrátil - pro dovezení a vyložení dětí to asi stačí a pro parkování učitelů by se jim to např. vymezilo časově, parkuje zde i spousta místních občanů;

Fr. Špunda, host - upozornil na převrácený kontejner na bioodpad, pokud jsou kolečka otočena všechna dovnitř a je plný, tak se převrátí;

Ing. J. Chrást - musí to zabrzdit a otočit kolečka správným směrem, doufáme, že se jeho naplněnost nyní zmenší, po rozdání popelnic;

M. Zapletal, host - zda se obec bude zabývat dotazníkovou anketou a podněty občanů?

Ing. J. Chrást - výsledky budeme prezentovat, až to bude vyhodnoceno, a hodláme se podle toho zařídit.

Starosta: Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Ing. Radek Adler

Mgr. Dalibor Kolář

Datum vyhotovení: