



Z Á P I S

schůze číslo 1 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 24. 10. 2022 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 17:00 hod.

Přítomno: Bc. Tomáš Levinský, Jakub Vavroš Dis., Jiří Křapka Dis., Ing Roman Benda, Ing. Leoš Adler

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Jan Tomsa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Dodatek č. 3 Tilia - více práce

Rada města jednala o návrhu dodatku č. 3 ke smlouvě na dodávku stavebních prací: Integrované městské centrum služeb Tilia.

1 Při bourání zdiva a střešní krytiny bylo zjištěno, že zdivo ve štítech není dostatečně provázáno a stávající ocelové krokve vykazují povrchovou korozi. Dále ve výkazu výměr chyběla výměra ke stažení obvodových stěn v rámci jednoho patra. Dle projektu a statika se mají stahovat patra dvě. Statik při kontrole vydal zprávu, která nařizuje provedení stažení zdiva a ošetření ocel. krokví proti korozi, dále také jako „**změna č. 1**“

1.3.2 Změna č. 1 je taktéž shodně odůvodněna **v příloze č. 1** k tomuto dodatku č. 3, přičemž je zde také explicitně uveden soupis nutných prací. Příloha č. 1 je také nazvána jako změnový list č. 02.

1.3.3 Změna č. 1 zvýší smluvní cenu díla o částku ve výši **367 311,15 Kč bez DHP** (cena změny č. 1 s DPH bude ve výši 444 446,49 Kč) a dále prodlouží termín dokončení díla **o 32 dní**.

1.3.4 U předmětu smlouvy (díla) se vyskytla nutnost demolice zdiva a základů včetně likvidace suti. Při prohlídce přístavby pro demolici střešního souvrství byly zjištěny vady zdiva a základových pasů, a z tohoto důvodu bylo nutné provést demolici zdiva a základů, dále také jako „**změna č. 2**“.

1.3.5 Změna č. 2 je uvedena **v příloze č. 2** k tomuto dodatku č. 3, přičemž je zde také explicitně uveden soupis nutných prací. Příloha č. 2 je také nazvána jako změnový list č. 03.

1.3.6 Změna č. 2 zvýší smluvní cenu díla o částku ve výši **102 385,85,- Kč bez DHP** (cena změny č. 2 s DPH bude ve výši 123 886,88 Kč) a dále prodlouží termín dokončení díla **o 30 dní**.
1.3.7 U předmětu smlouvy (díla) se vyskytla potřeba vybudovat nové obvodové zdivo tl.300 včetně překladů a základových pasů, neboť při prohlídce přístavby byly zjištěny vady zdiva a základových pasů. Na základě prohlídky a posouzení statikem, který potvrdil, že zdivo má svislé i vodorovné trhliny a je nestabilní, a proto navrhl nové obvodové zdivo a základové pasy, dále také jako „**změna č. 3**“.

1.3.8 Změna č. 3 je taktéž shodně odůvodněna **v příloze č. 3** k tomuto dodatku č. 3, přičemž je zde také explicitně uveden soupis nutných prací. Příloha č. 3 je také nazvána jako změnový list č. 04.

1.3.9 Změna č. 3 zvýší smluvní cenu díla o částku ve výši **605 394,96 Kč bez DPH** (cena změny č. 3 s DPH bude ve výši 732 527,90 Kč) a dále prodlouží termín dokončení díla **o 42 dní**.

1.3.10 Dále se smluvní strany dohodly na vyčíslení vedlejších rozpočtových nákladů v návaznosti na změny, které jsou uvedeny v tomto dodatku – přílohy č. 1, 2, 3, - tedy změnové listy č. 02, 03 a 04. VRN jsou vyčísleny na základě celkového počtu dnů (104 dní) o které se dílo prodlužuje, dále také jako, „**změna č. 4**“. **Prodloužení díla o počet dnů (104), které je uvedeno v tomto bodě a které je uvedeno v příloze č. 4, je celkové prodloužení díla v rámci tohoto dodatku.**

1.3.11 Změna č. 4 je taktéž odůvodněna **v příloze č. 4** k tomuto dodatku č. 3, přičemž je zde také explicitně uveden soupis nutných položek. Příloha č. 3 je také nazvána jako změnový list č. 05.

1.3.12 Změna č. 4 zvýší smluvní cenu díla o částku ve výši **538 254,35 Kč bez DPH** (cena změny č. 4 s DPH bude ve výši 651 287,76 Kč).

1.4 Smluvní strany prohlašují, že je splněno ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

1.5 Smluvní strany prohlašují, že celková doba prodloužení díla na základě tohoto dodatku č. 3 resp. změn z dodatku č. 3 tak, jak je uvedeno shora, bude **104 dní**.

Diskuze:

Ing. Adler	<i>požádal vyjádření technického dozoru k prodloužení termínu dokončení díla a k nacenění předložených víceprací.</i>
Bc. Levinský	<i>požádal prostřednictvím konferenčního hovoru technický dozor o vyjádření. Ten potvrdil přiměřenost prodloužení termínu a nacenění víceprací s ohledem na zjištěné skutečnosti popsané výše.</i>
Ing. Benda	<i>vznesl dotaz na stanovisko právníka města k uvedenému dodatku.</i>
Bc. Levinský	<i>dodatek byl vypracován ve spolupráci s právní kanceláří města.</i>

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo k podlimitní veřejné zakázce na dodávku stavebních prací: Integrované městské centrum služeb Tilia.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 750/10/22-R bylo schváleno.

2. Plán úspor energií

Vzhledem k situaci na trhu s energiemi MěÚ připravil plán úspor el. energie. Plán počítá se třemi stupni energetické krize. Část opatření se již realizuje.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** plán řešení úspor energií v úředních a provozních budovách spravovaných MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 751/10/22-R bylo schváleno.

3. Bankomat - trojstranná smlouva

Starosta předložil radě města návrh smlouvy o umístění bankomatu se společností MONETA MONEY BANK. Bankomat bude po dohodě umístěn ve vnější zdi samoobsluhy. Předpokládá se jeho instalace do konce listopadu 2022.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytování služby - umístění bankomatu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 752/10/22-R bylo schváleno.

4. Žádost o pronájem bytů

Rada nebude měnit dosavadní zvyklost projednávat pronájmy bytů města na rozšířeném jednání rady města o zastupitele města.

Přílohy:

Žádosti o pronájem bytu v č.p. 569

5. Dodatek ke smlouvě o dílo - kanalizace Lužická - Údolní II. etapa

MěÚ předkládá radě ke schválení návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Splásková kanalizace Lužická - Údolní, Rychnov u Jablonce nad Nisou". Jedná se o změnu rozsahu díla ve smyslu vybudování dvou kanalizačních přípojek na veřejné části posunutí termínu realizace z důvodu bezvadného dokončení díla - oprava dotčených povrchů komunikací.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Splásková kanalizace Lužická - Údolní, Rychnov u Jablonce nad Nisou" se společností 1.jizerskohorská stavební společnost s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 753/10/22-R bylo schváleno.

6. Smíšená stezka ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou (Rychnov - Pulečný)

Město připravuje projektovou dokumentaci k uvažované stavbě "Smíšená stezka ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou" (Rychnov - Pulečný). Aktuálně připravujeme podání žádosti o územní rozhodnutí na uvažovanou stavbu. Zároveň Ing. Václavů připravuje geodetické zaměření území pro další stupeň dokumentace (DSP) s předpokladem dokončení do konce roku 2022. V příštím roce je pak záměrem města pořídit vlastní stavební dokumentaci (750.805,- Kč) a vyřízení inženýrské činnosti pro podání žádosti o stavební povolení (66.550,- Kč). V roce 2024 se uvažuje s pořízením dokumentace pro provedení stavby (441.650,- Kč), která je nezbytná pro vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby. Nabídku na projektové práce předložila firma MDI Plan s.r.o., Liberec. MěÚ v tomto případě doporučuje RM využít nabídky spol. MDI Plan s.r.o., která tvořila dokumentaci pro územní rozhodnutí. Dle směrnice č. 1/2017 pro zadávání zakázek malého rozsahu může RM zadat veřejnou zakázku přímo určitému dodavateli bez postupu dle této směrnice v případě,

že veřejná zakázka může být splněna z technických či uměleckých důvodů, z důvodu ochrany výhradních práv nebo z důvodu vyplývajících z právních předpisů pouze určitým dodavatelem.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ předložit zastupitelstvu města ke schválení investiční záměr "Smíšené stezky ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou". Zároveň ukládá MěÚ prověřit hodnotu a cenu nabízených projekčních prací.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 754/10/22-R bylo schváleno.

7. Informace nákup energií na rok 2023

Starosta informoval radní o tom, že město získalo v tendru obchodníka s el. energií, a to EP ENERGY TRADING, který pro město zajistí měsíční nákupy el. energie na komoditní burze v roce 2023.

8. Plaketa manželů Scheybalových

Rada města předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí navrhovaný variantní vzhled plakety manželů Scheybalových. Autorem návrhů je Mgr. Jan Strnad.

Přílohy:

Plaketa 2.pdf, Plaketa 3.pdf, jvs_01.jpg, jvs_01n r01.jpg

9. Informace o proplacení škodní události -cesta Sv. Kříž

Rada města se seznámila s informací o řešení škodní události poškozené komunikace ul. Ke Svatému kříži. Pojišťovna vyplatí pojistné plnění ve výši 136.630,-Kč.

10. Lyžařský vlek

Rada města jednala o možnostech provozování lyžařského vleku. S ohledem na současné podmínky a náklady se jeví jeho provozování jako složité. V současné době probíhá jednání s majiteli pozemků o nájemních smlouvách. O provozování lyžařského vleku bude rozhodovat zastupitelstvo na svém jednání dne 21.11.2022.

11. Fotovoltaika na MIC TILIA

Starosta informoval radu, že připraví návrh na žádost o dotaci na pořízení fotovoltaické elektrárny na střechu budoucího městského integrovaného centra TILIA.

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: