



Z Á P I S

schůze číslo 5 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 28. 11. 2022 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 17:00 hod.

Přítomno: Bc. Tomáš Levinský, Jakub Vavroš DiS., Jiří Křapja Dis., Ing. Roman Benda, Ing. Leoš Adler

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Jan Tomsa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Smíšená stezka ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou (Rychnov - Pulečný)

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou usn. č. 754/10/22-R ze dne 24.10.2022 uložila MěÚ předložit zastupitelstvu města ke schválení investiční záměr "Smíšené stezky ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou". Zároveň ukládá MěÚ prověřit hodnotu a cenu nabízených projekčních prací.

Investiční záměr byl předložen ZM.

MěÚ prověřil hodnotu a cenu nabízených projekčních prací a doporučuje využít nabídku spol. MDI Plan s.r.o., která již vypracovala projektovou dokumentaci k územnímu řízení.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavřít smlouvu o dílo s projekční kanceláří MDI Plan s.r.o. na zajištění projekčních prací na připravovanou stavbu "Smíšené stezky ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou" ve stupni DSP/PDPS včetně zajištění inženýrské činnosti. Termín plnění do 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 762/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

Smíšená stezka Rychnov - Pulečný - nabídka JAP 144, Smíšená stezka Rychnov - Pulečný - nabídka MDI Pla, Smíšená stezka Rychnov - Pulečný - nabídka Nýdrle, Smíšená stezka Rychnov - Pulečný - Přehled plnění., Smíšená stezka Rychnov - Pulečný - situace 1.pdf, Smíšená stezka Rychnov - Pulečný - situace 2.pdf, Smíšená stezka Rychnov - Pulečný - situace 3.pdf

2. Stížnost na stav ul. Vysoká

Pan Jan Polach podal stížnost na stav ulice Vysoká.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** stížnost pana Polacha ke stavu ulice Vysoká a považuje dotčený úsek vozovky v rámci vydaného Rozhodnutí o zvláštním užívání povolení komunikace ul. Vysoká za uvedený do původního stavu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 763/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

Polach - stížnost ul. Vysoká.pdf, 2.11..2022 - Stav po zásahu ul. Vysoká 3.jpeg, 11.11.2022 - Dodatečná oprava ul. Vysoká 1.jpeg, 11.11.2022 - Dodatečná oprava ul. Vysoká 2.jpeg, 15.9.2022 - Stav před zásahem ul. Vysoká 1.jpeg, 15.9.2022 - Stav před zásahem ul. Vysoká 2.jpeg, 2.11..2022 - Stav po zásahu ul. Vysoká 1.jpeg, 2.11..2022 - Stav po zásahu ul. Vysoká 2.jpeg

3. Přesun financí (lyžařský vlek)

Defektoskopie lana lyžařského vleku a další potřebné služby pro zajištění provozuschopnosti vleku v případě, že město rozhodne o jeho provozování v zimním období.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun financí ve výši 25 tis. Kč v rámci § 3429 (rekreace, sport). Částku 22 tis. Kč z položky 5164 (nájemné) do položky 5169 (služby) a částku 3 tis. Kč z položky 5164 (nájemné) do položky 5167 (školení).

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 764/11/22-R bylo schváleno.

4. Dodatek č. 1 k SOD - PD kanalizace a vodovod Hranice

V rámci připravovaného projektu "kanalizace a vodovod lokalita Hranice, Rychnov u Jablonce nad Nisou" předkládá MěÚ návrh dodatku č. 1 k SOD, který dochází k rozšíření projekčních prací o vodovodní řad a posunutí termínu dokončení díla do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1.1.2018 se spol. Aquaklimax s.r.o. ve věci projektu "Splašková a dešťová kanalizace ul. Na Hranici, Boční, Okružní, Vyhlídková a Horní - Rychnov u Jablonce nad Nisou - I. etapa"

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 765/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

Aquaklimax - kanalizace a voda Hranice - dodatek č, Aquaklimax - kanalizace a voda Hranice - dodatek č, Aquaklimax - kanalizace a voda Hranice - dodatek č, Aquaklimax - kanalizace a voda Hranice - dodatek č

5. Žádost p. Vinklář čp. 171 - komín

Nájemník p. Vinklář žádá o zprovoznění volného komína za účelem pořízení krbových kamen do nájemního bytu. Náklady na pořízení topidla hradí nájemník, náklady na úpravu odvodu spalín požaduje spoluúčastí města.

Komín je v současné době bez využití a pro případné použití je nutné vyvločkování včetně revize.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zprovozněním nepoužívaného komínu na pevná paliva za účelem odvodu spalín z nových krbových kamen s podmínkou, že nájemník si na své vlastní náklady zajistí kompletní vyložkování komína včetně revize a v případě ukončení nájemní smlouvy budou krbová kamna vč. potrubí do komínu odstraněny. Odůvodnění: pořízení vytápění na pevná paliva v daném objektu není prioritou města, a to zejména z ekologických důvodů, současně je ale možné, že instalací daného zařízení dojde k určitému snížení vlhkosti, která se v daném bytu prokazatelně nachází. Podmínkou realizace je získání souhlasu spolumajitele objektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 766/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost p. Vinklář čp. 171

6. Rally Bohemia

Pobočný spolek Autoklub Bohemia Sport v AČR požádal město v souvislosti s připravovanou sportovní událostí Bohemia rally Mladá Boleslav 2023 o souhlas s uzavírkou silnice III. třídy, souhlas s vydáním rozhodnutí zvláštního užívání a uzavírky místní komunikace a souhlas s objízdou trasou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** v souvislosti s připravovanou sportovní událostí Bohemia rally Mladá Boleslav 2023 v termínu 8.7.2023 od 10:00 do 19:30 s uzavírkou silnice č. III/28713 a č. III/28715, s vydáním rozhodnutí zvláštního užívání a uzavírky místní komunikace (hřebenová cesta Pelíkovice - Košovy) a s objízdou trasou přes katastrální území města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 767/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

ABS - Rally Bohemia 2023 - žádost o souhlas, situa

7. Dodatek č. 1 k SOD - Rekonstrukce kanalizace a komunikace ul. Malířská

Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám a z důvodu úspěšné koordinace stavby s výstavbou splaškové kanalizace a vodovodu v ul. Malířská (investor SVS a.s.) byl projednán s dodavatel stavby dešťové kanalizace a komunikace 1. jizerskohorskou stavební společností s.r.o. návrh prodloužení termínu do 31.5.2023. V letošním roce je uvažováno s dokončením inženýrských sítí a pokládkou ložné asfaltové vrstvy. V příštím roce je pak uvažováno s montážní obrubníků a pokládkou obrusné asfaltové vrstvy včetně úpravy okolních zpevněných ploch.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Rekonstrukce dešťové kanalizace a komunikace ul. Malířská, Rychnov u Jablonce nad Nisou" se spol. 1. jizerskohorskou stavební společností s.r.o. věci prodloužení termínu dokončení stavby do 31.5.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 768/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

1JHS - prodloužení termínu Malířská - žádost.pdf

8. Ukončení nájemní smlouva k pozemku č. 310/9

ZM schválilo prodej části pozemku č. 310/9 o výměře cca 550 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Část pozemku 310/9 o výměře 500 m² užívá pan Viták na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 5.5.2000. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou o ukončení nájmu k libovolnému termínu nebo výpovědí lhůtou jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí jeden rok a to ke dni 1. října běžného roku.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ vyzvat nájemce části pozemku č. 310/9 o výměře 500 m² k ukončení nájmu dohodou 1.10.2023 nebo oznámit nájemci výpověď z nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 769/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

Viták - výpověď z nájmu - situace prodej Pobječtí., Viták - výpověď z nájmu - smlouva.pdf

9. Pojištění

Makléř města provedl průzkum trhu (oslovil všechny pojišťovny) a předkládá doporučení. Jedná se o smlouvu na dobu tří let, stále jsme pod zákonným limitem na služby.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o pojištění města u společnosti UNIQUA na dobu 3 let se spoluúčastí 1.000,-kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 770/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídka pojištění majetku a odpovědnosti.pdf

10. Pronájem nebytového prostoru Nádražní 495

Pan Koubek požádal město o pronájem části nebytového prostoru v Nádražní 495, jedná se o přístavbu původní budovy o výměře 60,95m². Navrhuje že na své náklady nechá oddělit tento prostor od původní prodejny. V budoucnu by tuto část rád odkoupil. Nájemné je stanoveno na 3047 Kč/měs. (50 Kč/m²).

Druhá část prostoru o 67,31 m² bude také k pronájmu.

V případě prodeje části objektu je třeba oddělit vstupy - elektro, plyn, voda.

Zde jsou stránky budoucího nájemce [http:// wooden.land/cs/](http://wooden.land/cs/)

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** Uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Nádražní 495 se společností Wooden Tech s.r.o. (IČ 04567552),

Na Zvonku 943/9, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec

Výše nájemného je stanovena 3047 Kč/m² .

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 771/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C45822112810370.pdf

11. Odměna řediteli ZŠ a MŠ

Vážení kolegové,

V příloze jsou uvedeny odůvodnění Mgr. Marty Mrázkové, zástupkyně ředitele školy. Pokud odměnu řediteli schválíme, dostane ji vyplacenou pravděpodobně v prosincové výplatě, tedy v lednu, kdy končí pololetí školního roku. Navrhují řešit tyto odměny tímto způsobem, tedy další odměnu ke konci školního roku.

Zřizovatel školy odměnu řediteli ZŠ schvaluje, ale vyplacena je z finančních prostředků školy.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** o udělení odměny řediteli ZŠ a MŠ ve výši 1 násobku měsíčního platu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 772/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

Výroční zpráva 2021-2022 ZŠ, Co se nám daří v naší škole, Proč odměnit ředitele ZŠ

12. FVE na MŠ

Ke dni 31.12.2022 končí smlouva se společností EPET na odkup el. energie z fotovoltaické elektrárny na Mateřské škole. Byl proveden průzkum, kdy stávající firma EPET nabízí výkup za fixní cenu 500 Kč/MWh. Další oslovené firmy nabízí výkup za aktuální spotové ceny, ponížené o marži obchodníka.

Tedom energy - marže obchodníka 500 Kč/MWh

Bez dodavatele - 550 Kč/MWh

Entri - 500 Kč/MWh

Aktuální spotové ceny jsou k dispozici na <https://www.ote-cr.cz/cs/kratkodobe-trhy/elektrina/denni-trh>

Průměrná cena za poslední tři měsíce byla cca 6600 Kč/MWh.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** řediteli ZŠ a MŠ uzavřít ve spolupráci s místostarostou novou smlouvu na prodej přebytků el. energie.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 773/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

PMS - rozvaděč Mlýnská - TZ.pdf, PMS - rozvaděč Mlýnská - žádost.pdf, PMS - rozvaděč Mlýnská - situace.pdf

13. Finance

Starosta předložil radě města návrh střednědobého rozpočtového výhledu města.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **doporučuje** zastupitelstvu města schválit navrhovaný střednědobý rozpočtový výhled města na roky 2024 až 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 774/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

plnění rozpočtu 1-10 2022.xlsx, vkladový účet výpis.pdf, Rozpočtový výhled 2024-2027.xlsx, Rychnov u Jablonce nad Nisou-Predikce DP 2022 Lude

14. UZOB - zdražení

Rada města se seznámila s návrhem dodatku č. 2 k užívání softwarové aplikace pro tvorbu a evidenci usnesení zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k užívání softwarové aplikace pro tvorbu a evidenci usnesení zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 775/11/22-R bylo schváleno.

Přílohy:

UZOb_priloha c.1 dodatku smlouvy c.2.pdf, průvodní list - zdrazeni TP.pdf, UZOb_dodatek_smlouvy_c.2-Rychnov uJnN.pdf

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: