



Z Á P I S

schůze číslo 2 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 30. 1. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Tomáš Levinský, Jiří Křapka DiS., Jakub Vavroš DiS., Ing. Roman Benda, Ing. Leoš Adler

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Jan Tomsa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Lékárna a její provoz

Rada města jednala společně s Mgr. Senčákem o dalším provozu lékárny v Rychnově. Lékárník upozornil na to, že lékárna dlouhodobě prodělává a nemůže garantovat, že v dohledné době ukončí její provoz.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Vymezení území pro stavební uzávěru

Stavební uzávěra se vydává prostřednictvím opatření obecné povahy, návrh musí být projednán s dotčenými orgány (30 ti denní lhůta po vydání návrhu), následně se vydá a schválí OOP veřejnou vyhláškou (účinnost patnáctým dnem po zveřejnění) teoreticky pokud hrozí vážná újma veřejného zájmu může nabýt účinnosti ihned.

Nejprve je třeba definovat exaktně vymezení území, rozsah a obsah zákazu stavební činnosti, dobu trvání,

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ připravit řízení a zahájit řízení o stavební uzávěře v rozsahu definovaném na části pozemků č. 350/1, 351/1, 296/2, 281 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou na dobu do přijetí nového územního plánu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 799/01/23-R bylo schváleno.

3. Vyjádření ke stavbám

Paní Pluchová požádala město o stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas s vlastníka komunikace ul.

Pelíkovická k napojení sjezdu na akci "Rodinný domek na ppč. 3167/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou včetně ČOV, studny, zpevněných ploch a oplocení". Stavebníkem a investorem akce je paní Michaela Matoušová.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** projektovou dokumentací a vydává souhlas s vlastníka komunikace ul. Pelíkovická k napojení sjezdu na akci "Rodinný domek na ppč. 3167/2 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou včetně ČOV, studny, zpevněných ploch a oplocení".

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 800/01/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Matoušová - žádost o souhlas se stavbou RD, ČOV, s, Matoušová - žádost o souhlas se stavbou RD, ČOV, s, Matoušová - žádost o souhlas se stavbou RD, ČOV, s, Matoušová - žádost o souhlas se stavbou RD, ČOV, s

Pan Urbanec požádal město o vyjádření k projektové dokumentaci na akci "Rodinný dům včetně ČOV a studny na ppč. 3410/2, 3381/2, 3382 a 3027 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou RD dle projektové dokumentace na akci "Rodinný dům včetně ČOV a studny na ppč. 3410/2, 3381/2, 3382 a 3027 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 801/01/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Urbanec - stavba RD, ČOV, studny ul. Vlčí - žádost

Společnost Shel Energo, s.r.o. požádala město o souhlas s umístěním stavby JN-Vlčí ppč. 3410_2-vým.příp,kNN,SS100 na ppč. 3411 a 3410/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a na ppč. 1428 k.ú. Rádlo. Jedná se o kabelovou přípojku k navrhované novostavbě RD na ppč. 3410/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle situace z PD je trasa kabelu NN navržena mimo nově vybudovaný asfaltový kryt komunikace ul. Vlčí.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s umístěním stavby JN-Vlčí ppč. 3410_2-vým.příp,kNN,SS100, IV-12-4023551 na ppč. 3411 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a 1428 v k.ú. Rádlo.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 802/01/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Shel Energo - kabel NN ul. Vlčí - situace.pdf, Shel Energo - kabel NN ul. Vlčí - TZ.pdf, Shel Energo - kabel NN ul. Vlčí - žádost.pdf, Shel Energo - kabel NN ul. Vlčí - PM.pdf

Společnost Shel Energo, s.r.o. požádala město o souhlas s umístěním stavby JN-Rychnov u JBC,ppč.3440-svod,kNN,SS100, IP-12-4014978 na ppč. 3434, 3448 a 3440 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o kabelovou přípojku k ppč. 3440 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s umístěním stavby JN-Rychnov u JBC,ppč.3440-

svod,kNN,SS100, IP-12-4014978 na ppč. 3434, 3448 a 3440 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 803/01/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Shel Energo - kabelové vedení Košovy - PM.pdf, Shel Energo - kabelové vedení Košovy - situace.pdf, Shel Energo - kabelové vedení Košovy - TZ.pdf, Shel Energo - kabelové vedení Košovy - žádost.pdf

Paní Šorfová požádala o vyjádření k projektové dokumentaci na připravovanou stavbu "Studna z HG vrtu na ppč. 1014/5 pro č.p. 30, Pelíkovice". Jedná se o novou vrtanou studnu hl. 30 m s průměrným odběrem vody do 0,5 m2 na st.pč. 194 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou vrtané studny na st.pč. 194 v k.ú. Pelíkovice dle projektové dokumentace "Studna z HG vrtu na ppč. 1014/5 pro č.p. 30, Pelíkovice".

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 804/01/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

53733-22 AK.pdf, CUZK.pdf, Pelíkovice 1014-5 hgpv-dok Šorfová.pdf, plná moc_podepsaná oběma.pdf, SITUACE 300a SOUSEDI.pdf, SITUACE 300a.pdf, situace_potvrzená.pdf, str.1.pdf, str.2.pdf, VZOR_STUDNA_REZY_C5.pdf, VZOR_STUDNA_REZY_C6.pdf, VZOR_STUDNA_REZY_C7.pdf, VZOR_TZ_A_B_STUDNA FINAL.doc, VZOR_TZ_D_STUDNA FINAL.docx, žádost o vyjádření obce Rychnov.pdf

4. Prodloužení termínu pro uzavření KS

Paní Čermáková požádala o prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Na základě usnesení RM č. 792/01/23-R MěÚ vyzval žadatelku k doložení veškeré dokumentace k plánované výstavbě RD s tím, že po doložení těchto dokladů RD žádost znovu projedná.

Žadatelka doručila městu dne 26.1.2023 dopis s chronologickým popisem vývoje celé situace.

23.11.2020 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem splnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy (doplacení kupní ceny ve výši 713.351,- Kč) do 23.5.2021.

31.5.2021 prodloužen termín usn. RM č. 442/05/21-R do 31.12.2021.

6.12.2021 prodloužen termín usn. RM 573/12/21-R do 31.12.2022.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ pozvat na jednání rady města p. Čermákovou ve věci žádosti o prodloužení termínu pro uzavření na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice. Zároveň požaduje pro žadatelce předložit radě alespoň architektonickou studii, případně další dokumenty k přípravě stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 805/01/23-R bylo schváleno.

Paní Vokálová požádala o prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy na ppč. 494/1 v k.ú. Rychnov.

Na základě usnesení RM č. 793/01/23-R MěÚ vyzval žadatelku k doložení veškeré dokumentace k plánované výstavbě RD s tím, že po doložení těchto dokladů RD žádost znovu projedná.

MěÚ zjistil, že povolení ke stavbě RD bylo vydáno SÚ dne 31.10.2022. Žadatelka informovala telefonicky 24.1.2022 město, že řeší aktuálně financování pozemku a tím a související zástavu pozemku. Financování zajišťuje pro žadatelku pověřená společnost, která dle sdělení žadatelky bude město o aktuálním vývoji neprodleně informovat. Ke dni 26.1.2022 město zatím nikdo v této věci nekontaktoval.

Dne 30.1.2023 kontaktoval město finanční poradce paní Vokálové s tím, že kupující uhradí kupní cenu do 31.3.2023 a zástavní smlouvy není třeba schvalovat.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodloužení termínu splnění podmínek plynoucích z budoucí kupní smlouvy na ppč. 494/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou do 31.3.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 806/01/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Vokálová - prodloužení termínu - povolení stavby.p, Vokálová - prodloužení termínu - pozemek 494-1.doc

5. Pozemky

Společnost ZF Automotive Czech s.r.o. požádala město o uzavření dodatku k nájemní smlouvě na ppč. 510 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žadatel hodlá využít pozemek po dobu stavebních úprav areálu Tovární č.p. 743 pro náhradní parkování svých zaměstnanců. Původní období nájmu bylo stanoveno nájemní smlouvou od 1.3. do 31.12.2023. Předkládaným dodatkem je tento rozsah upraven od 1.2.2023 do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na ppč. 510 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností ZF Automotive Czech s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 807/01/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatek c1_ZF Automotive Czech - Nájemní smlouva p, ZF Automotive Czech - nájemní smlouva pozemek 510

Pan Humburger požádal město o dlouhodobý pronájem pozemku č. 1492/4 o výměře 151 m² a části pozemku č. 1466 o výměře 180 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za účelem využívání pozemku pro potřeby zahrady domu Sokolská č.p. 690. Město eviduje k pozemku platnou nájemní smlouvu uzavřenou s předchozím majitelem domu č.p. 690 (manželé Svobodovi).

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ oznámit výpověď z nájemní smlouvy k ppč. 1492/4

a části 1466, uzavřené s manželi Svobodovými a následně zveřejnit úmysl pronájmu pozemku č. 1492/4 o výměře 151 m² a části pozemku č. 1466 o výměře 180 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Rada města konstatuje, že je připravena uzavřít i dohodu o ukončení nájemní smlouvy před uplynutím výpovědní lhůty.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 808/01/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Humburger - pronájem pozemku - smlouva Svobodovi.p, Humburger - pronájem pozemku - žádost.pdf,
Humburger - pronájem pozemku - situace.pdf

Pan Pfeiffer požádal město o pronájem části pozemku č. 5/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ pozvat na další jednání rady města p. Pfeiffera k projednání jeho záměru zřízení parkovacího místa na pozemku č. 5/1 v k.ú. Rychnov u Jbc.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 809/01/23-R bylo schváleno.

6. Zvláštní užívání komunikace

Severočeská servisní a.s. požádala město o dodatečné povolení ZUK ul. Ještědská z důvodu vzniklé havárie vodovodního řadu u č.p. 50 dne 20.1.2023, Rychnov u Jablonce nad Nisou v rozsahu 2 m².

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s dodatečným povolením ZUK ul. Ještědská z důvodu vzniklé havárie vodovodního řadu u č.p. 50 dne 20.1.2023, Rychnov u Jablonce nad Nisou v rozsahu 2 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 810/01/23-R bylo schváleno.

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: