



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 27. 2. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, 15 zastupitelů
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: doc. Ing. Klára Kalinová PhD., Jiří Křapka DiS.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl bez připomínek schválen.

Diskuze:

Mgr. Mencová *Upozornila na to, že některé vzrostlé stromy (bez konkretizace) v Rychnově jsou ve špatném stavu a bylo by potřeba jejich ošetření.*
Bc. Levinský *Požádal o jejich upřesnění, které stromy má na mysli.*
Mgr. Tomsa *Město využívá aplikaci "stromy pod kontrolou". Bohužel v aplikaci nejsou uvedeny všechny stromy v majetku města.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 636/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 1 - 16.01.2023 (1).pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval zastupitele o tom, že byla schválena novela tzv. Tabákového zákona - nikotinové sáčky. Nicméně, zde vzniká další problém s látkou "Kratom". Zároveň starosta informoval o tom, že se stal členem komise úřadu vlády, která řeší drogovou problematiku.

Starosta dále informoval o budoucnosti lékárny v Rychnově. Město má nadále zájem o provoz lékárny v Rychnově pro tento účel je rezervován v nové budově nebytový prostor.

Místostarosta informoval o tom, že počet Ukrajinců v Rychnově se nezměnil. Seznámil zastupitele se statistikou trestných činů a přestupků za rok 2022.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pozemky

SVJ 472 požádalo město o prodej části pozemku č. 431/ a části 43/2 o výměře cca 300 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedné se o ostatní plochu - jinou plochu dle KN. Dle ÚPD je plocha zastavitelná bytovými domy. Ve skutečnosti se jedná o manipulační plochu sloužící jako zázemí BD 472.

Podobný prodej byl realizován v roce 2021- zastavitelný pozemek BD č. 26/1 o výměře 22 m² v ceně 850,- Kč/m².

Další podobné prodeje nejsou evidovány. Vzhledem k zatížení pozemku velkým množstvím IS a přímé návaznosti na BD, z čehož plyne že jediným smysluplným kupujícím může být SVJ 472, doporučuji nechat vypracovat znalecký posudek k ověření tržní ceny pozemku.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Ing. Kalinová | <i>Navrhuje realizovat prodej za standardní cenu.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Nevidí důvod proč prodávat za jinou než standardní cenu, byť připouští, že by bylo možné změnit pravidla pro prodej pozemků i z toho důvodu, že stavební pozemky už město defakto nemá.</i> |
| M. Poláček | <i>Nechat zpracovat posudek mu připadá vzhledem k okolnostem rozumné.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Nechal by určitě zveřejnit úmysl prodeje a posudek by nechal udělat pro případnou revizi cen pozemků, které město prodává.</i> |
| Ing. Kalinová | <i>Nová pravidla (ceny) se stanovily nedávno. Posudek je nadbytečný.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 43/1 a 43/2 o celkové výměře cca 300 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou .

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 637/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SVJ 472 -prodej pozemku - žádost.pdf, SVJ 472 -prodej pozemku -Situace KM.png, SVJ 472 -prodej pozemku -Situace Ortofoto.png, SVJ 472 -prodej pozemku -Situace PD.pdf

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ nechat zpracovat odborné vyjádření k revizi cenotvorby při prodeji pozemků města.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 15 (Adler, Benda, Chlouba, Kalinová, Koleci, Křapka, Levinský, Manhart, Mencová, Poláček, Šreková, Štěpánová, Vavroš, Zetek, Zikl) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IP-12-7015031 - kabelová přípojka na ppč. 3376 pro RD v ul. Vodní, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IP-12-7015031 - kabelová přípojka na ppč. 3376 pro RD v ul. Vodní, Rychnov u Jablonce nad Nisou, se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 30.6.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 638/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ, Bimont - VB Vodní - smlouva, situace.pdf

Splašková kanalizace Zálesí III. etapa je v současné době v majetku města a na základě uzavřené nájemní smlouvy zajišťuje její provoz SČVK a.s. Pro úspěšné předání kanalizace do majetku SVS a.s. je nutné uzavřít služebnost stoky k dotčeným pozemkům ve prospěch SVS a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 1733/6 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci stavby "Rychnov u Jablonce nad Nisou - kanalizace - ul. Na Zálesí III. etapa" se společností SVS a.s. jako oprávněným a s panem Romanem Maryškem jako povinnou osobou. Termín splnění do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 639/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - s, SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - G

Splašková kanalizace Zálesí III. etapa je v současné době v majetku města a na základě uzavřené nájemní smlouvy zajišťuje její provoz SČVK a.s. Pro úspěšné předání kanalizace do majetku SVS a.s. je nutné uzavřít služebnost stoky k dotčeným pozemkům ve prospěch SVS a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 1510/4 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci stavby "Rychnov u Jablonce nad Nisou - kanalizace - ul. Na Zálesí III. etapa" se společností SVS a.s. jako oprávněným a s paní Anežkou Preislerovou jako povinnou osobou. Termín splnění do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 640/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - s, SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - G

Splašková kanalizace Zálesí III. etapa je v současné době v majetku města a na základě uzavřené nájemní smlouvy zajišťuje její provoz SČVK a.s. Pro úspěšné předání kanalizace do majetku SVS a.s. je nutné uzavřít služebnost stoky k dotčeným pozemkům ve prospěch SVS a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 1511/7 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci stavby "Rychnov u Jablonce nad Nisou - kanalizace - ul. Na Zálesí III. etapa" se společností SVS a.s. jako oprávněným a s manželi

Raisovými jako povinnou osobou. Termín splnění do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 641/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - s, SVS - smlouva VB Záelsí -kanalizace III. etapa - G

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IV-12-4023551 - kabelová přípojka na ppč. 3411 pro RD v ul. Vlčí, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2300,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IP-12-4023551 - kabelová přípojka na ppč. 3411 pro RD v ul. Vlčí, Rychnov u Jablonce nad Nisou, se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 30.6.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 642/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ, Shel Energo - VB ul. Vlčí - smlouva, situace.

4. Vybudování sběrných míst v Mikroregionu Císařský kámen

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou je členem Mikroregionu Císařský kámen (MCK). Zapojilo se do projektu "Vybudování sběrných míst v Mikroregionu Císařský kámen" s místem u samoobsluhy, kde bude vybudováno částečně kryté stání kontejnerů za 213 tis. Kč. MCK požádal úspěšně o dotaci Liberecký kraj. Podíl města je 71.858,15 Kč.

Aby mohl být projekt úspěšně dokončen, je třeba uzavřít Partnerskou smlouvu, která je přílohou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření partnerské smlouvy o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Vybudování sběrných míst v Mikroregionu Císařský kámen“

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 643/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Partnerská smlouva.docx

5. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města

Návrh na udělení mimořádné odměny přednesl místostarosta města. Podrobné zdůvodnění je uvedené v důvodové zprávě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** vyplacení mimořádné odměny dle § 76 odst.2 zák. o obcích, v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích, starostovi obce Bc. Tomáši Levinskému ve výši jeden a půl násobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc, a to za zajištění koordinace projekčních, stavebních a

kontrolních prací investiční akce Tilie.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Levinský)

Usnesení č. 644/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

návrh mimořádné odměny - T. Levinský

6. Příspěvek na knihu Zbrojní průmysl a tábory

Badatel a spisovatel Ivan Rous, se kterým již dlouhé roky spolupracujeme při průzkumu podzemního díla Gettewent ,vydává knihu Zbrojní průmysl a tábory. Velká část zmíněná v knize se týká továrny a koncentračního tábora našeho města. Nakladatel nás oslovil, zda bychom na vydání knihy přispěli například částkou 10.000,-Kč. Celkový náklad je cca 700 tis.

Pokud pomůžeme s vydáním knihy bude našemu město věnováno v knize poděkování. Vydání knihy by mělo být někdy v květnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** Uzavřením Darovací smlouvy na dar ve výši 10 tis. Kč na vydání knihy Zbrojní průmysl a Tábory.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 645/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C45823022209400.pdf

7. Rozpočet města na rok 2023

Starosta uvedl návrh rozpočtu města na rok 2023. Financování je zajištěno přestože rok 2023 vzhledem k investicím města bude značně náročný.

V rozpočtu jsou odpady uvedené dle stávajícího systému, předpokládá se, že budou změny (snížení SKO popelnice, navýšení tříděný odpad). Během I pololetí dojde k upřesnění rozpočtovým opatřením.

Starosta informoval o tom, že v návrhu rozpočtu města je uvedeno srovnání s plněním 1-10 měsíce roku 2022, přestože už mohlo srovnání být s plněním 1-12/2022. Nicméně plnění roku 2022 za 1.12 měsíc bylo rozesláno zastupitelům zvlášť.

Diskuze:

Ing. Adler	<i>Navrhl vypustit v příjmech daň z právnických osob za obce. Dále navrhl doplnit v příjmech některé položky, které nebyly vůbec doplněny (poplatky knihovny, vstupné koncerty, kopírování knihovna, zpravodaj inzeráty, vstupné ples, poplatky půlmaraton..)</i>
Ing. Adler	<i>Upozornil na relativně konzervativní odhad příjmů z těžby.</i>
Bc. Levinský	<i>Plnění roku 2022 bylo nadstandardní a to z důvodu kůrovcové těžby.</i>

Ing. Adler	<i>Dále navrhl navýšit nájem bytové na 4.900 tis. Kč. Příjmy z nájmu haly na 50 tis. Kč. Poplatky za třídění navýšit na 500 tis. Kč.</i>
M. Poláček	<i>Existuje riziko u dotací, že by je město neobdrželo? Například u navýšení kapacity ZŠ?</i>
Bc. Levinský	<i>Takové riziko existuje vždy, město má alokaci a registraci u příslušných úřadů.</i>
Ing. Adler	<i>Ve výdajích je nutné opravit chybu Ostatní správě kultury a sdělovacích prostředků, kde je alokováno 72 tis. Kč.</i>
Bc. Levinský	<i>Jedná se o chybu, která zde zůstala z rozpočtu 2022.</i>
Ing. Adler	<i>Co je plánováno za 500 tis. Kč na koupališti ?</i>
Mgr. Tomsa	<i>Navrhuje, aby o čerpání této položky bylo zvlášť rozhodnuto zastupitelstvem.</i>
Bc. Levinský	<i>Jedna ze stěn koupaliště se sype a částečně protéká hráz.</i>
Bc. Levinský	<i>Na základě připomínek byla investice na zdravotním středisku zařazena do položek o kterých bude zastupitelstvo rozhodovat zvlášť.</i>
Bc. Levinský	<i>Na základě uvedených připomínek byl rozpočet 2023 doplněn.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** paragrafový rozpočet na rok 2023 dle Návrhu rozpočtu na rok 2023, který je nedílnou součástí zápisu, jako schodkový s tím, že příjmy činí 150.730.700 Kč, výdaje činí 170.115.410 Kč, vzniklý schodek ve výši 19.384.710 Kč bude kryt z kladného zůstatku předchozích let /financování ve výši 19.384.710 Kč. Zastupitelstvo města rozhodlo, že konkrétní využití následujících položek rozpočtu města bude podléhat dalšímu schválení zastupitelstvem. Jedná se o paragraf/ položku: 3429/5171 v rozsahu 500 tis. Kč na opravu koupaliště, 3539/6121

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 646/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtu 2023 zveřejněný.pdf, Požadavky na rozpočet 2023.docx, Návrh rozpočtu hasiči 2023.xlsx, Rozpočet les - Rychnov - návrh 2023.xlsx, ZŠ - Návrh rozpočtu na rok 2023 pro město.doc, silnice - návrh do rozpočtu 2023.xlsx, Ministerstvo vnitra České republiky - Příspěvky ob, PŠ-požadavek 2023 - kultura.xlsx, MP- požadavek 2023_městská policie.xlsx, Rychnov u Jablonce nad Nisou-Predikce DP 2022 Ludě, MF -Požadavek rozpočet 2023.xlsx, Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu 2023.pdf, plnění rozpočtu 2022 konečné.xlsx, Návrh rozpočtu 2023 a plnění rozpočtu 1-10 2022 op

8. Inventarizační zpráva za rok 2022

Zastupitelům byla předložena zpráva hlavní inventarizační komise za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** zprávu hlavní inventarizační komise za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 647/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Zápis 2022, Zpráva 2022, Přírůstky a úbytky 2022

9. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává požární řád obce

Platná obecně závazná vyhláška č. 2/2006 obsahuje neaktuální údaje. Nově navržená vyhláška je aktualizovaná a sepsána dle metodického materiálu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

Návrh této vyhlášky byl RM doporučen zastupitelstvu ke schválení dne 16.1.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 648/02/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Obecně závazná vyhláška - požární řád obce

Ověřovatelé: doc. Ing. Klára Kalinová PhD.

Jiří Křapka DiS.

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: