



Z Á P I S

schůze číslo 3 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 13. 2. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Tomáš Levinský, Jakub vavroš DiS., Ing. Roman Benda, Ing. Leoš Adler

Omluveni: Jiří Křapka DiS.

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Jan Tomsa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Pronájem pozemku

Pan Pfeiffer požádal město o pronájem části pozemku č. 5/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou ukládá MěÚ pozvat na další jednání rady města p. Pfeiffera k projednání jeho záměru zřízení parkovacího místa na pozemku č. 5/1 v k.ú. Rychnov u Jbc.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl pronájmu části pozemku č. 5/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 811/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Pfeiffer - pronájem pozemku č. 5-1 - žádost.pdf, Pfeiffer - pronájem pozemku č. 5-1 - situace.pdf

2. Vyjádření ke stavbám

Společnost Inpos-projekt s.r.o. připravuje pro spol. GasNet s.r.o. opravu havarijního úseku plynovodu v ul. Květinová, Kokonínská, Mlýnská, Rychnov u Jablonce nad Nisou. V souvislosti s připravovanou opravou požádala spol. Inpos-projekt s.r.o. město o stanovisko k opravě dotčených komunikací ve vlastnictví obce. Vzhledem k rozsahu stavebních prací, technickému stavu a stáří dotčených komunikací, navrhuje MěÚ provést opravu

- ul. Mlýnská celoplošně v délce prováděného výkopu.
- ul. Kokonínská předlážděním dotčeného chodníku, popřípadě vjezdu.
- ul. Květinová v rozsahu rýhy s přesahem 30 cm na každou stranu.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s opravou havarijního úseku plynovodu v ul. Květinová, Kokonínská, Mlýnská, Rychnov u Jablonce nad Nisou s tím, že dotčená komunikace ul. Mlýnská

bude opravena celoplošně v délce prováděného výkopu, dotčená komunikace ul. Kokonínská (chodník) bude opravena předlážděním chodníku popřípadě vjezdu a dotčená komunikace ul. Květinová bude opravena v rozsahu rýhy s přesahem 30 cm na každou stranu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 812/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

GasNet - havarie plynovodu ul. Květinová, Kokoníns, GasNet - havarie plynovodu ul. Květinová, Kokoníns

Společnost DIPO spol. s.r.o. požádala město o vydání vyjádření k projektu pro společné povolení ÚR + SP na novostavbu RD a objekt technického zázemí na ppč. 3465/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Vodní. Stavebníkem je paní Kateřina Karapetjanová.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou RD a objektu technického zázemí na ppč. 3465/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Vodní a konstatuje, že k předložené projektové dokumentaci nemá připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 813/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

02.pdf, 03.pdf, 04.pdf, 05.pdf, 06.pdf, 07.pdf, 08.pdf, 09.pdf, 10.pdf, 11.pdf, 12.pdf, 13.pdf, 14.pdf, 15.pdf, C.1.pdf, C.2.pdf, C.3.pdf, DSP_A_Průvodní zpráva_Dobrá_voda.pdf, DSP_B_Souhrnná zpráva_Dobrá_voda.pdf, DSP_D1431_00_TZ_UT.pdf

Společnost PVK projekt s.r.o. požádala město o vydání vyjádření k projektu pro společné povolení ÚR + SP na ČOV pro novostavbu RD na ppč. 3465/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Vodní. Stavebníkem je paní Kateřina Karapetjanová.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou ČOV pro RD na ppč. 3465/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Vodní a konstatuje, že k předložené projektové dokumentaci nemá připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 814/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

A. Průvodní technická zpráva.pdf, B. Souhrnná technická zpráva.pdf, C.1 - Situační výkres širších vztahů.pdf, C.2 - Katastrální situační výkres.pdf, C.3 - Koordinační situační výkres.pdf, CERTIFIKÁTY BIO I..pdf, D.1 - Technická zpráva.pdf, D.2 - Situace.pdf, D.3 - Podélný řez odtokem.pdf, D.4 - Příčný řez odtokem.pdf, D.5 - Řez vsakovací šachtou.pdf, D.6 - Technologické schéma ČOV.pdf, HG Rychnov u Jablonce nad Nisou.pdf, PLNÁ MOC.pdf, ŽÁDOST SOUHLAS MĚSTA RYCHNOV U JBC.pdf

Společnost Bimont s.r.o. požádala město vyjádření ke stavbě kabelové přípojky na ppč. 3376 pro navrhovanou novostavbu RD v ul. Vodní, k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dále požádala město o souhlas se ZUK v důvodu uložení IS do komunikace města.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou kabelové přípojky na ppč. 3376 pro navrhovanou novostavbu RD v ul. Vodní, k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a se zvláštním užíváním ul. Vodní v rámci této stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 815/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Bimont - kabelová přípojka Vodní - žádost, situace, Bimont - ZUK - uložení IS Vodní - žádost, situace.

Paní Yankivska požádala město o souhlas s odstranění náletových dřevin z pozemku č. 1899 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou z důvodu zpracování výškopisu a polohopisu pro připravovanou stavbu RD. Pozemek žadatelka kupuje od města. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřela dne 16.11.2022.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s odstranění náletových dřevin z pozemku č. 1899 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou z důvodu zpracování výškopisu a polohopisu pro připravovanou stavbu RD. Zároveň MěÚ upozorní žadatele, že tento souhlas nenahrazuje vlastní rozhodnutí o kácení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 816/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Yankivska - pozemek 1899 nálety - PM.pdf, Yankivska - pozemek 1899 nálety - žádost.pdf

Pan Urbanec požádal město o souhlas se zřízením sjezdu z ul. Vlčí na ppč. 3382 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou z důvodu plánované výstavby RD.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zřízením sjezdu z ul. Vlčí na ppč. 3382 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou z důvodu plánované výstavby RD.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 817/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Urbanec - sjezd Vlčí - situace.pdf, Urbanec - sjezd Vlčí - žádost.pdf

3. Prodloužení termínu pro uzavření KS

Paní Čermáková požádala o prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Na základě usnesení RM č. 792/01/23-R MěÚ vyzval žadatelku k doložení veškeré dokumentace k plánované výstavbě RD s tím, že po doložení těchto dokladů RD žádost znovu projedná.

Žadatelka doručila městu dne 26.1.2023 dopis s chronologickým popisem vývoje celé situace.

23.11.2020 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem splnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy (doplatení kupní ceny ve výši 713.351,- Kč) do 23.5.2021.

31.5.2021 prodloužen termín usn. RM č. 442/05/21-R do 31.12.2021.

6.12.2021 prodloužen termín usn. RM 573/12/21-R do 31.12.2022.

MěÚ kontaktoval žadatelku telefonicky ve věci pozvánky na další jednání rady. Žadatelka se omluvila z účasti na jednání (13.2.2023) z pracovních důvodů a připomněla, že studii zasílala včetně vyjádření architekta v příloze emailu. MěÚ tento materiál Radě města opomněl předložit. Žadatelka je předběžně schopna zúčastnit

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **nesouhlasí** s prodloužením termínu pro uzavření kupní smlouvy na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice a konstatuje, že žadatelé nesplnily podmínky smlouvy (opakovaně nenaplněn termín pro získání st. povolení).

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 818/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Čermáková - prodloužení termínu - model 1.jpg, Čermáková - prodloužení termínu - model 2.jpg,
Čermáková - prodloužení termínu - situace.jpg, Čermáková - prodloužení termínu - smlouva budoucí ,
Čermáková - prodloužení termínu - vyjádření ze dne, Čermáková - prodloužení termínu - žádost
pozemek 6

Pan Gecko požádal město o prodloužení termínu pro splnění podmínek pro uzavření vlastní kupní smlouvy na ppč. 602/1 a ppč. 612/1 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Žadatel uvádí v žádosti jako důvod nesplnění to, že si spol. ČEZ Distribuce a.s. vyhradila podmínku před zřízením odběrného místa vybudovat v této lokalitě trafostanici. Nicméně dle sdělení žadatele spol. ČEZ Distribuce a.s. již vydala souhlas s připojením odběrného místa a tak nic nebrání panu Geckovi splnit podmínky plynoucí z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní na ppč. 612/1 a 602/1.

Skutečnost, že žadatel uvádí jako příčinu, pro kterou nemohl aktivně zajišťovat doklady potřebné k žádosti o povolení stavby, projektování a povolení trafostanice, se zřetelně ukazuje jako lichá. Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní mezi ČEZ Distribuce a.s. a městem je navíc ujednání, které počítá s převodem vlastnického práva k budoucímu pozemku na třetí osobu (čl. V, odst. 1.).

Připomínám, že žadatel měl k 16.9.2020 splnit podmínku

- předložit městu povolení stavby RD na ppč. 612/1 a RD na ppč. 602/1 (uzavřené byly dvě smlouvy, ke každému pozemku jedna)

- uhradit kupní cenu k ppč. 612/1 a 602/1.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s prodloužením termínu předložení povolení stavby RD na ppč. 602/1 a RD na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice do 30.4.2023 za podmínky uhrazení zbytku kupní ceny k těmto pozemkům do 15.3.2023. V případě nesplnění těchto podmínek, ukládá Rada města MěÚ oznámit budoucímu kupujícímu definitivní odstoupení od budoucí kupní smlouvy a informaci o této skutečnosti předložit Zastupitelstvu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 819/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Gecko - prodloužení termínu - žádost.pdf, Gecko - prodloužení termínu - smlouva ČEZ.pdf

4. Byt DPS

Rada města projednala návrh vedoucí DPS na obsazení volného bytu v Domě s pečovatelskou službou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** na základě doporučení vedoucí DPS pronájem volného bytu v DPS paní M. Kunetové.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 820/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Rada byt 2.2023.doc

5. Hala Beseda - iSport rezervační systém

Nabídka od Z-Ware s.r.o. Jihlava vychází na 45 tis vč. DPH. Ještě byl poptán Martin Poláček, ale zde jsou limity v komunikaci s propojením rezervačního systému iSport. Komplexní službu s rezervačním systémem M. Poláček neposkytuje. Vzhledem k tomu, že město rezervační systém využívá již u venkovního sportoviště, jeví se pořízení do sportovní haly jako logické a efektivní.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **nesouhlasí** s pořízením elektronického zámku od spol. Z-Ware s.r.o. do sportovní haly Beseda, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 821/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

CN - elektronický zámek Beseda - Rychnov u Jablonce

6. Dešťová kanalizace Tovární - věcné břemeno

Právní zástupce spol. ZF Automotive Czech s.r.o. požaduje uzavřít s městem zřízení věcného břemene oproti původně dohodnutému osobnímu břemenu dle smlouvy o smlouvě budoucí k již dokončené stavbě dešťové kanalizace v ul. Tovární, která slouží pro odvodnění areálu ZF Automotive Czech s.r.o. - objekt Tovární 743, Rychnov u Jablonce nad Nisou. V případě souhlasu bude smlouva předložena ke schválení Zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zřízením věcného břemene ve prospěch (liniové) stavby, tj. ve prospěch dešťové kanalizace ul. Tovární pro areál objektu č.p. 743, Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností ZF Automotive Czech s.r.o. a ukládá MěÚ předložit návrh smlouvy ke schválení Zastupitelstvu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 822/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

ZF Automotive - žádost o zřízení VB - dešťová kana, ZF Automotive - žádost o zřízení VB - dešťová kana, ZF Automotive - žádost o zřízení VB - dešťová kana, ZF Automotive - žádost o zřízení VB - dešťová kana

7. VŘ TDI nástavba ZŠ II

V souvislosti s plánovanou nástavbou ZŠ 2. stupeň (zahájení cca červen 2023) je nutno zajistit funkci stavebního dozoru investora (TDI). Jedná se o specializovanou činnost (Směrnice rady č. 1/2022, bod 13 i) s možností provedení výběrového řízení z nabídek vybraných uchazečů. Vybraní uchazeči dle seznamu jsou místní, pro město Rychnov již uvedenou práci (nebo obdobné práce) vykonávali, nebo provádějí v Libereckém kraji danou činnost většího rozsahu.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zadání pro výběrové řízení na technický dozor investora akce "Nástavba ZŠ II - 2. etapa" s poptávkou k VŘ vybraným uchazečům dle seznamu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 823/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

dopis - poptávka TDI nástavba ZŠ II, _TIT D11a, D11_a_TZ, D11_a_TZ_REVIZE 01, D11_b15_NS_2NP_REVIZE 01, D11_b16_NS_3NP_REVIZE 01, D11_b11_BP_P JZ,SV, D11_b12_BP_P SZ

8. Zhodnocení volných finančních prostředků - nabídky

Město bylo osloveno nabídkou na zhodnocení volných finančních prostředků.

Aktuální výnosový rozdíl:

Spořicí účet České Spořitelny, který má zhodnocení 4,9 % - přinese ročně výnos z 10ti milionů 490.000,- tisíc.

REPOFOND od CONSEQ, jehož výnos je nyní 6,25%, pak zhodnocení bude činit 625.000,-Kč ročně.

Rozdíl tedy je 135.000,- Kč ročně.

Dne 19.2. končí aktuální sazba na spořicímu účtu. Na další 2 měsíce nabízíme opět sazbu 4 % p. a.

Na vkladovém účtu končí dne 22.2. období aktuální sazby. Na další 3měsíční období nabízí opět úrok 5,90 % p. a.

s pozdravem

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** bere na vědomí nabídku na zhodnocení volných finančních prostředků a rozhoduje, že vloží částku 10 milionů Kč na vkladový účet u ČS ,a.s. na dobu tří měsíců.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 824/02/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Informace k Repofondu.docx

9. Correny

Systém Correny efektivně a transparentně přerozděluje veřejné finance mezi občany a je možné jej využít téměř na cokoli (sociální oblast, senioři, kroužky pro děti, podpora místních podnikatelů a občanů, městských zařízení, sportovišť či FKSP). Alokované finanční prostředky jsou vždy zacílené na konkrétní věc, obec má tak plnou kontrolu nad jejich využitím.

Rada města se seznámila s nabídkou společnosti a konstatuje, že ji nevyužije.

Přílohy:

NDA_Correny_Rychnov_u_Jablonce_nad_Nisou.pdf, Correny_prezentace_6_2_2023.pdf

10. Lékárna

Rada města se seznámila s výsledky ankety o dalším provozu lékárny v Rychnově. Starosta a místostarosta budou nadále jednat s potencionálními provozovateli lékárny v Rychnově.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: