



## Z Á P I S

### **schůze číslo 12 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou**

konaná dne 5. 6. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

**Přítomno:** Bc. Tomáš Levinský, Jakub Vavroš DiS., Ing. Roman Benda, Ing. Leoš Adler, Jiří Křapka DiS.

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Bc. Tomáš Levinský

**Zapisovatel\*:** Jan Tomsa

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Vyjádření ke stavbám**

Kollert elektro s.r.o. v zastoupení za ČEZ Distribuce a.s. požádala město o souhlas se stavbou kabelového vedení NN v ul. Ještědská a Mlýnská z důvodu posílení elektrické distribuční soustavy v souvislosti s výstavbou bytového domu v ul. Mlýnská na ppč. 856/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. V rámci stavby je uvažováno s překopem ul. Ještědská u TS, a dvakrát překop v ul. Mlýnská včetně podélného vedení.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou kabelového vedení NN v ul. Ještědská a Mlýnská "JN-Rychnov u JBC, Mlýnská - kNN, SD622" z důvodu posílení elektrické distribuční soustavy v souvislosti s výstavbou bytového domu v ul. Mlýnská na ppč. 856/2 za podmínky opravy dotčeného asfaltového krytu vozovky v celoplošném rozsahu, tzn. od č.p. 29 k pozemku č. 856/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. V rámci stavby je uvažováno s překopem ul. Ještědská u TS, a dvakrát překop v ul. Mlýnská včetně podélného vedení.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 890/06/23-R bylo schváleno.**

##### Přílohy:

00\_TEXTOVA CAST- IV.pdf, C1\_SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.pdf, C2\_KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, C3\_KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, Plná moc - ČEZ 2021.pdf, Žádost o souhlas obec.pdf

Kollert elektro s.r.o. v zastoupení za ČEZ Distribuce a.s. požádala město o souhlas se zvláštním užíváním komunikace ul. Ještědská a Mlýnská v rámci stavby "JN-Rychnov u JBC, Mlýnská - kNN, SD622".

##### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zvláštním užíváním komunikace ul. Ještědská a Mlýnská v rámci stavby "JN-Rychnov u JBC, Mlýnská - kNN, SD622".

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 891/06/23-R bylo schváleno.**

Přílohy:

C1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.pdf, C2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, C3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, Plná moc - ČEZ 2021.pdf, silniční úřad.pdf, 00\_TEXTOVA CAST- IV.pdf

---

Ing. Miller požádal město o souhlas se zřízením sjezdu z ppč. 975/1 na místní komunikaci ul. Ještědská na ppč. 644 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zřízením sjezdu z ppč. 975/1 na místní komunikaci ul. Ještědská na ppč. 644 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 892/06/23-R bylo schváleno.**

Přílohy:

Miller - sjezd Ještědská.pdf

---

Společnost Dekonta a.s. oznámila městu záměr vyhloubit 8 průzkumných sond pro odběr vzorků zeminy, popřípadě vody do hloubky 7 m pod terén a 2 vrty do hloubky 2 m pod terén z důvodu předběžného inženýrskogeologického průzkumu průmyslového areálu na pozemcích 1238/1 a 507/6 a přilehlých pozemcích. Areál bývalého ZEZu, Tovární 500.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** záměr spol. Dekonta a.s. vyhloubit 8 průzkumných sond pro odběr vzorků zeminy, popřípadě vody do hloubky 7 m pod terén a 2 vrty do hloubky 2 m pod terén z důvodu předběžného inženýrskogeologického průzkumu průmyslového areálu na pozemcích 1238/1 a 507/6 a přilehlých pozemcích (areál bývalého ZEZu, Tovární 500, Rychnov u Jablonce nad Nisou).

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 893/06/23-R bylo schváleno.**

Přílohy:

Prodeco, Tovární 500, ZEZ - Ohlasení průzkumných p

---

Pan Ing. Stanislav Brožek požádal město o vyjádření k projektové dokumentaci pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci "Přístavba garáže k RD Dobrovodská č.p. 946, Rychnov u Jablonce nad Nisou".

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou "Přístavba garáže k RD Dobrovodská č.p. 946, Rychnov u Jablonce nad Nisou" a konstatuje, že k projektové dokumentaci pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemá připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 894/06/23-R bylo schváleno.**

Přílohy:

02\_Půdorys 1NP.PC.pdf, 04a\_Řez AA.pdf, 05a\_Pohled SZ, SV.pdf, 05b\_Pohled JV, JZ.pdf, A\_Průvodní zpráva .pdf, B\_Souhrnná technická zpráva.pdf, C3\_Situace koordinační.pdf, plná moc garáž.pdf, Textová zpráva.PDF

---

Severočeská servisní a.s. požádala město o souhlas s dodatečným povolením zvláštního užívání komunikace

z důvodu havárie vodovodu v ul. Ještědská u č.p. 429, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s dodatečným povolením zvláštního užívání komunikace ul. Ještědská z důvodu havárie vodovodu u č.p. 429, Rychnov u Jablonce nad Nisou dne 31.5.2023 pro Severočeskou servisní a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 895/06/23-R bylo schváleno.**

Přílohy:

SS - dodatečné ZUK Ještědská x Lipová - havárie vo

---

Pan Mackovič požádal město o souhlas s provedením zkušebního vrtu na pozemku č. 1899 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za účelem zjištění zajištění zdroje vody pro navrhovaný RD.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s provedením zkušebního vrtu pro budoucí zdroj vody na parcele č. 1899 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za podmínky projednání s dotčenými úřady a získání příslušného povolení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 896/06/23-R bylo schváleno.**

Přílohy:

Yankivska, Mackovič - vrt pro RD 1899 Pelíkovická , Yankivska, Mackovič - vrt pro RD 1899 Pelíkovická , Yankivska, Mackovič - vrt pro RD 1899 Pelíkovická

---

## 2. Splašková kanalizace Údolní - Lužická - reklamace díla

1JHS s.r.o. prováděla pro město v roce 2018 stavbu splaškové kanalizace Lužická - Údolní I. etapa. Město v rámci pětileté záruční lhůty uplatnilo reklamaci jakosti vybudovaného díla. 1JHS s.r.o. reklamaci uznala a z důvodu naplnění jejich kapacit v letošním roce navrhla městu opravu díla provést do 31.10.2024. Jedná se o propad vozovky v důsledku nedostatečného zhutnění zásypu vybudované kanalizace.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** dohodu o uznání vady díla v rámci záruční lhůty se společností 1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o. IČO: 499 04 884 ve věci uznání odpovědnosti za vzniklou vadu na vybudovaném díle splaškové kanalizace v ul. Lužická - Údolní, Rychnov u Jablonce nad Nisou z roku 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 897/06/23-R bylo schváleno.**

Přílohy:

1JHS - dohoda reklamace díla - splašková stoka Luž, 1JHS - dohoda reklamace díla - splašková stoka Luž

---

## 3. Pozemky - pronájem

Manželé Koleci požádali město o pronájem části pozemku č. 861/1 o výměře 44 m<sup>2</sup> a zřízení předkupního

práva k této části parcely. MěÚ prověřil stav pozemku za přítomnosti žadatele na místě a konstatuje, že pozemek je významně znehodnocen opěrným valem sousedního pozemku č. 863 (Stuchlíkovi), zařízením kanalizace (dvě revizní šachty, uliční vpust a trubní vedení dešťové kanalizace ve vlastnictví města a splaškové kanalizace ve vlastnictví SVS a.s.) Pozemek je dle ÚPD veden jako nezastavitelná plocha TTP.

#### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnění úmyslu pronájmu části pozemku č. 861/1 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 898/06/23-R bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Koleci - pronájem pozemku č. 861-1 (1).jpeg, Koleci - pronájem pozemku č. 861-1 (2).jpeg, Koleci - pronájem pozemku č. 861-1 (4).jpeg, Koleci - pronájem pozemku č. 861-1 (6).jpeg, Koleci - pronájem pozemku č. 861-1 situace.png, Koleci - pronájem pozemku č. 861-1.pdf

---

### **4. Smlouva o spolupráci - výstavba BD Mlýnská**

Městský úřad po konzultaci se stavbyvedoucím spol. PMS s.r.o., Poděbrady, panem Janem Hroudou, který dohlíží na výstavbu bytového domu na ppč. 856/2 v ul. Mlýnská, k.ú. Rychnov Jablonce nad Nisou, připravil návrh smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby. Předmětem smlouvy je oprava dotčených asfaltových krytů vozovky v ul. Mlýnská po stavební činnosti v rámci prováděné stavby bytového domu.

#### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Bytového domu na ppč. 856/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou ve věci opravy dotčených asfaltových ploch se společností **PMS, spol. s r.o.**, Za Bažantnicí 51, Poděbrady, IČO 186 22 569.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 899/06/23-R bylo schváleno.**

#### Přílohy:

PMS Poděbrady - Dohoda - oprava vozovky Mlýnská, v, PMS Poděbrady - Dohoda - oprava vozovky Mlýnská, v

---

### **5. Koupaliště ul. Rádelská**

Ve spolupráci s firmou PFP stavby - Filip Janda předkládá MěÚ střednědobý plán oprav vodní nádrže v ul. Rádelská, Rychnov u Jablonce nad Nisou. V případě, že k navrženému plánu nebudou připomínky, předloží MěÚ návrh ke schválení Zastupitelstvu města.

#### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** střednědobý plán oprav vodní nádrže ul. Rádelská, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 900/06/23-R bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Střednědobý plán koupaliště Rychnov 2023 - 2028 - , Střednědobý plán koupaliště Rychnov 2023 - 2028.pd

---

## 6. Rally Bohemia

Magistrát města Jablonec nad Nisou doručil městu oznámení o zahájení řízení ve věci ZUK a úplné uzavírky vybraných pozemních komunikací pro účely pořádání sportovní akce Rally Bohemia 2023. Dle § 24, odst. 2, písm. a) zákona o pozemních komunikacích, silniční správní úřad žádost projedná s vlastníkem pozemní komunikace (dále jen „PK“), která má být uzavřena a s vlastníkem PK, po níž má být vedena objížďka a dále dle § 24, odst. 2, písm. b) zákona o pozemních komunikacích, silniční správní úřad žádost projedná s obcí, na jejímž zastavěném území má být povolena nebo nařízena objížďka, proto Magistrát města Jablonec nad Nisou žádá o projednání žádosti v tomto rozsahu a o vyjádření města v termínu nejpozději do 13.6.2023.

### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** úplnou uzavírkou, vedením objízdných tras a povolením zvláštního užívání silnic a místních komunikací pro pořádání automobilové soutěže Rally Bohemia 2023 dne 8.7.2023 (sobota) od 10,00 hod. – do 19,30 hod

### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 901/06/23-R bylo schváleno.**

### Přílohy:

Rally Bohemia 2023- zahájení řízení a výzva k vyjád, Rally Bohemia 2023- zahájení řízení a výzva k vyjád

---

## 7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt

Žádám o prodloužení nájemní smlouvy na byt nájemce Josefa Bíma do 31.12.2023.

### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy panu Josefu Bímovi, bytem Nádražní 495 do 30.9.2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 902/06/23-R bylo schváleno.**

---

## 8. Smlouva audit

### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy na přezkoumání hospodaření města města na rok 2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 903/06/23-R bylo schváleno.**

### Přílohy:

Smlouva na přezkoumání hospodaření Rychnov 2023 -

---

Starosta        Bc. Tomáš Levinský .....

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS. ....

Datum vyhotovení: