



Z Á P I S

schůze číslo 15 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 17. 7. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

Přítomno: Jakub Vavroš DiS., Jiří Křapka DiS., Ing. Roman Benda

Omluveni: Bc. Tomáš Levinský, Ing. Leoš Adler

Neomluveni:

Předsedající: Jakub Vavroš, DiS.

Zapisovatel*: Jan Tomsa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Vyjádření ke stavbám

Spol. ČEZ Distribuce a.s. požádala město o vyjádření ke stavbě IV-12-4024323 JN-Rychnov u J.n.N.,Údolní 760-nový ÚO. Jedná se o úpravu stávající kabelové přípojky pro objekt č.p. 760 (bývalá budova spol. Ornex), Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou č. IV-12-4024323 JN-Rychnov u J.n.N.,Údolní 760-nový ÚO (úprava kabelové přípojky NN pro objekt Údolní č.p. 760) Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 914/07/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

00_TEXTOVA CAST-REAL_r10.pdf, C3 koordinační situační výkres.pdf, Město Rychnov u Jablonce souhla se satvbou.pdf, Plná moc - ČEZ 2021.pdf

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o vyjádření ke stavbě JN-Rychnov u Jablonce n. N., přeložka NN_IZ-12-4001993. Jedná se o přeložku nadzemního vedení NN v ul. Pelíkovická. Přeložka sítě byla vyvolána požadavkem stavebníka RD na ppč. 1899. Tento pozemek město prodává paní Yankivské za účelem výstavby RD.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou JN-Rychnov u Jablonce n. N., přeložka NN_IZ-12-4001993 (přeložka nadzemního vedení NN v ul. Pelíkovická) Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 915/07/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Město Rychnov.pdf, situace_Rychnov.pdf, DPS_Rychnov_tisk.pdf

Pan Liška požádal město o souhlas se stavbou rodinného domu v ulici Březová na ppč. 1499/7 v k.ú. Rychnov

u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou rodinného domu v ulici Březová na ppč. 1499/7 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 916/07/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Souhlas - Rychnov město.docx, 8. Pohledy JZ a SZ.pdf, 9. Pohledy SV a JV.pdf, C3. Koordinační situace.pdf

Pan Bubeník požádal město o souhlas se stavbou zahradního domku na ppč. 758 u objektu RD Hřbitovní č.p. 574 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou zahradního domku na ppč. 758 u RD Hřbitovní č.p. 574 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 917/07/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Bubeník - žádost domek Hřbitovní - žádost, situace

2. Prodloužení termínu - kupní smlouva ppč. 1899

Pan Mackovič v zastoupení za paní Yankivskou požádal město o prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy na ppč. 1899 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění podmínek pro uzavření vlastní kupní smlouvy byl stanoven smlouvou o smlouvě budoucí kupní do 31.7.2023. Kupující je povinen uhradit v termínu zbytek kupní ceny (90%) a přeložit městu pravomocné povolení povolující stavbu RD na kupované parcele.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy na ppč. 1899 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 918/07/23-R bylo schváleno.

3. Žádost o snížení nájmu - Česlová

Žádost o snížení posledního nájmu.

1. V Besedě se konala v pátek 23.6.2023 svatba na kterou nás nikdo neupozornil a ani se s náma nedohodl jak jí provést aby bylo vše pro obě strany v pořádku. Za 9 let už je to druhá akce po techno party která nám zničila úplně páteční tržbu, na které jsme závislí / je to jediná slušná tržba s celého týdne. Přišli jsme o tržbu 10.000,- Kč

Hospoda nám byla pronajata k užívání a musíme platit nájem a veškeré poplatky, tento den nám to bylo znemožněno. Mohu doložit i videa kde jsem nahrála hospodu v 19 hodin s šíleným rachotem, kde jsme měli i v okénku na sál dané tlusté matrace aby se zvuk ztlumil, ani to nepomohlo.

Bylo na sále stovky akcí, plesů, svateb, koncertů a vše bylo vždy ok.

Když jsme žádali o ztlumení hudby, bylo řečeno že to zaplatili a mají to dovolené.

2.

1.6.2023 nám byla uzavřená kuchyň i když se tam nic nedělá stále a nám odešla k tomu datu poměrná část ubytovny, zůstali pouze 4 lidé z 13.

Vodu musíme brát ze sprchového koutu v patře a tahat dolů, absolutně podmínky tak na frontě, i bez skladů na zboží, které máme nastrkané kde to jde, studená kuchyň není možná a páteční vaření nám také vzalo tržby.

Zastupitelstvo se dohodlo že nájem nám nesníží, i přes toto vše.

Od ledna bojujeme aby jsme to vše utáhli a zaplatili.

A tím to se ještě za poslední dva měsíce zadlužím.

Žádám o snížení nájmu za měsíc červenec.

Česlová Petra

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **nesouhlasí** s poskytnutím slevy z nájemného za nebytové prostory v čp. 68.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 919/07/23-R bylo schváleno.

4. servisní smlouva výtah Tilie

Rada města projednala návrh na uzavření servisní smlouvy se společností KONE na výtah v budově TILIA.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření servisní smlouvy na výtah v budově integrovaného centra TILIA se společností KONE a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 920/07/23-R bylo schváleno.

5. Žádost o pronájem pokoje v objektu Beseda

Na MěÚ byla doručena žádost od p. Dvořáka k pronájmu pokoje v objektu Beseda.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **nesouhlasí** s pronájmem pokoje v objektu čp. 68 Beseda.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 921/07/23-R bylo schváleno.

6. Zimní údržba

Na základě smlouvy o dílo zajišťovala v období 2019 až 2023 zimní údržbu pro město společnost Machala concept s.r.o. Město pro další období smluvního partnera nemá. Aktuálně zjišťujeme zájem okolních firem. Další možností je vypsát výběrové řízení. Variantu výběrového řízení důrazně nedoporučuji z důvodu velkého rizika odrazení potencionálních partnerů značnou administrativní zátěží. Je třeba si uvědomit, že se jedná o velmi specifický sezónní obor a případní dodavatelé zimní údržbu vykonávají pouze jako sekundární činnost svého povolání. Jedná se většinou o menší stavební firmy, malé rodinné lesnické nebo zemědělské společnosti, kteří se mohou sofistikovaného výběrového řízení zaleknout a nabídku vůbec nepodat. V tomto ohledu bych dal přednost přímé komunikaci s potencionálními dodavateli a jednotlivé detaily jako je výše paušálu, typ strojů, výjezdové parametry apod. ladal v užším dialogu.

Zájem o zimní údržbu mají: Machala Concept s.r.o. a Pavel Kukla z Kokonína.

Zájem o zimní údržbu nemají: Kokonínská zemědělská a.s., Jan Melcihar, Autodoprava Evžen Dvořák, Silnice LK a.s., Jozef Černák.

Zájem o zimní údržbu zjišťujeme: Technické služby Jablonec nad Nisou s.r.o.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** Městskému úřadu poptat dodavatele na zimní údržbu a předložit Radě města nevhodnější nabídku.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 922/07/23-R bylo schváleno.

7. Zpevněné plochy kolem objektu Tilia č.p. 720

V rámci dostavby objektu Tilia nám. Míru č.p. 720, bylo záměrem města také dokončit stavbu Parkoviště - II. etapa. Proto tuto část byla vypracována PD ve stupni PDPS. Některé detaily však ještě nebylo možné projektovat neboť stavba Tilie není dokončena. Jedná se především o výškové body kolem objektu, sklony přilehlých ploch, apod. Je zřejmé, že velkým benefitem pro výslednou kvalitu a držení záruk, bude totožný dodavatel, který provádí stavbu Tilie. Městský úřad proto doporučuje jednat se spol. CL EVANS s.r.o. ohledně dokončení stavby Parkoviště - II. etapa.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** Městskému úřadu poptat dodavatele stavby Zpevněné plochy a veřejné osvětlení (objekt č.p. 720), Rychnov u Jablonce nad Nisou (parkoviště u Tilie II. etapa) v souladu s odst. 13, písm. d) směrnice města č. 1/2022 pro zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídka bude předložena Radě města ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 923/07/23-R bylo schváleno.

8. Žádost o pronájem ordinace dětského lékaře v Tili

Na základě vyvěšeného úmyslu pronájmu nebytového prostoru v č.p. 720 ordinace dětského lékaře byla na MěÚ doručena 1 žádost.

Nájem na zdravotním středisku činí 1.326,- Kč /měsíčně.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v č.p. 720 jako ordinaci dětského lékaře MUDr. Ivetě Vondruškové, nájemné je stanoveno na 1.326,-Kč/měsíc a nájem počne po kolaudaci ordinace.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 924/07/23-R bylo schváleno.

9. Odměna řediteli ZŠ

Na základě zprávy výsledku české školní inspekce navrhuji udělit řediteli ZŠ a MŠ odměnu ve výši 1 násobku měsíčního platu.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** udělení odměny řediteli ZŠ a MŠ ve výši 1 násobku měsíčního platu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 925/07/23-R bylo schváleno.

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Radní Jiří Křapka, Dis.

Datum vyhotovení: