



## Z Á P I S

### **schůze číslo 21 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou**

konaná dne 18. 9. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 17:00 hod.

**Přítomno:** Bc. Tomáš Levinský, Jakub Vavroš DiS., Jiří Křapka DiS., Ing. Leoš Adler, Ing. Roman Benda

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Bc. Tomáš Levinský

**Zapisovatel\*:** Mgr. Jan Tomsa

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Vyjádření ke stavbám**

Pan Polach požádal město o zatrubnění uličního rigolu v ul. Ještědská, Rychnov u Jablonce nad Nisou z důvodu rekonstrukce oplocení pozemku č. 771/1 a možnosti parkování dvou osobních vozidel.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** odložit žádost p. Polacha o zatrubnění uličního rigolu v ul. Ještědská do doby předložení projektové dokumentace na opravu komunikace a odvodnění v ul. Vysoká, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 967/09/23-R bylo schváleno.**

Společnost Elektromontáže Kalců, s.r.o. požádala město o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu "JN \_Rychnov-Ještědská Tovární obn. ved. nn". Jedná se o kabelizaci stávajícího nadzemního vedení NN v ul. Ještědská, Tovární, Čechova a Údolní, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Stavba je v kolizi s připravovanou stavbou města - Chodník a rekonstrukce ul. Tovární, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Město oslovilo projektovou kancelář MDI plan s.r.o., která připravuje PD na rekonstrukci ul. Tovární, aby požadovanému vyjádření pro žadatele zpracovala technické podmínky, za kterých bude městem vydané souhlasné stanovisko k PD reko NN. Zřejmě z kapacitních důvodů se však od MDI Plan s.r.o. nepodařilo technické podmínky získat. Město již v minulosti žádalo ČEZ Distribuci a.s. o souhlasné stanovisko pro svůj projekt Chodník ul. Tovární pro ÚŘ, nicméně z projektu sešlo a nově ho nahradil projekt Chodník a reko ul. Tovární. Zpětnou vazbou od ČEZ Distribuce a.s. byl návrh smlouvy o přeložce vedení v odhadovaných nákladech 286.000,- Kč. K tomu se již město nevyjádřilo.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **požaduje** doplnit do PD k připravované stavbě "JN \_Rychnov-Ještědská Tovární obn. ved. nn" koordinaci s připravovanou stavbou města "Chodník a rekonstrukce ul. Tovární, Rychnov u Jablonce nad Nisou" tj. přeložka stávající rozpojovací skříně R15 a podpěrného bodu

118 dle vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120088305.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 968/09/23-R bylo schváleno.**

---

## 2. Prodloužení termínu pro uzavření KS

Paní Čermáková požádala o prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy z důvodu rozvázání spolupráce s dosavadní projekční kanceláří.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** odložit žádost p. Čermákové o prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy a ukládá MěÚ pozvat žadatelku na další jednání rady a požádat o veškerou dokumentaci k plánované stavbě.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 969/09/23-R bylo schváleno.**

---

**16.8.2019** podal žádost pan Michal Gecko o prodej pozemku č. 612/1 a 602/1 v k.ú. Pelíkovice

**19.9.2019** usn. 659/09/19-Z - Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnění úmyslu prodeje pozemku č. 612/1 o výměře 3485 m<sup>2</sup> a pozemku č. 602/1 o výměře 2918 m<sup>2</sup> v k.ú. Pelíkovice za účelem výstavby rodinných domů - pro každý pozemek minimálně jeden rodinným dům. Termín splnění do 31.10.2019.

**24.10.2019** usn. 73/10/19-Z - Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou rozhoduje prodej pozemku č. 602/1 o výměře 2918 m<sup>2</sup> v katastrálním území Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Michalu Geckovi ml. za cenu 246,- Kč /m<sup>2</sup> za účelem výstavby RD.

**16.9.2020** - uzavřena 2x smlouva o smlouvě budoucí kupní na ppč. 612/1 a 602/1 v k.ú. Pelíkovice. Termín pro splnění podmínek pro uzavření vlastní kupní smlouvy byl budoucí smlouvou stanoven do 6 měsíců od uzavření budoucí smlouvy, tj do **16.3.2021**.

**22.3.2021** - Telefonická výzva od MěÚ panu Geckovi ohledně uplynutí termínu pro splnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy.

**8.4.2021** podal p. Gecko žádost o prodloužení (důvod - zpoždění projekce)

**12.4.2021** usn. 393/04/21-R - Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodloužení termínu ke splnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy na stavební pozemek č. 602/1 a 612/1 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou do **31.12.2021**.

**4.3.2022** - žádost p. Gecka o prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy.

**14.3.2022** usn. 643/03/22-R - Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou ukládá MěÚ postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní na pozemky č. 602/1 a 612/1 v k.ú. Pelíkovice., tj. odstoupit od smlouvy.

**29.3.2022** - Pan Gecko doručil město vyjádření projektanta k zamýšlené stavbě dokladovou složkou k této stavbě. Ve složce bylo vyjádření projektanta a CN na realizaci studen, blíže nespecifikovanou dokumentaci od Ing. Folce na 2 RD na ppč. 612/1 a 602/1 (stupeň PD asi návrh pro studii, půdorys bez TZ), cenovou kalkulaci na HG průzkumný vrt, plnou moc na RNDr. Jiřího Fiedlera ve věci zastupování jednání při realizaci vrtů a nepodepsanou smlouvu o dílo se spol. TH Projekt Plus SE na realizaci vrtů.

**4.4.2022** usn. 665/04/22-R - Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodloužení termínu pro

uzavření kupní smlouvy na ppč. 612/1 a 602/1 v k.ú. Pelíkovice do **30.9.2022** s tím, že v případě nesplnění smluvních podmínek plynoucích z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na ppč. 612/1 a 602/1 ze strany budoucího kupujícího, ukládá MěÚ oznámit budoucímu kupujícímu definitivní odstoupení od budoucí kupní smlouvy a informaci o této skutečnosti předložit Zastupitelstvu města.

**12.3.2023** - žádost p. Gecka o prodloužení termínu pro uzavření KS. (důvod posílení lokality trafostanicí ze strany provozovatele distribuční sítě NN a výkup pozemku pro ní).

**13.2.2023** usn. 819/02/23-R - Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí s prodloužením termínu předložení povolení stavby RD na ppč. 602/1 a RD na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice do 30.4.2023 za podmínky uhrazení zbytku kupní ceny k těmto pozemkům do 15.3.2023. V případě nesplnění těchto podmínek, ukládá Rada města MěÚ oznámit budoucímu kupujícímu definitivní odstoupení od budoucí kupní smlouvy a informaci o této skutečnosti předložit Zastupitelstvu města.

**14.3.2023** - žádost p. Gecka o prodloužení termínu do 15.5.2023.

**27.3.2023** usn. 847/03/23-R - Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí s prodloužením termínu pro splnění podmínek plynoucích z uzavřené budoucí kupní smlouvy na ppč. 612/1 a uzavřené budoucí kupní smlouvy na ppč. 602/1 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou do 15.5.2023. V případě nesplnění těchto podmínek, ukládá Rada města MěÚ oznámit budoucímu kupujícímu definitivní odstoupení od budoucí kupní smlouvy a informaci o této skutečnosti předložit Zastupitelstvu města.

**11.4.2023** - uhrazení zbytku kupní ceny pozemku č. 612/1 (celkem 787.200,- Kč) a 602/1 (celkem 717.828,- Kč) v k.ú. Pelíkovice.

**20.4.2023** - p. Gecko požádal stavební úřad o společné územní a stavební povolení na stavbu RD na ppč. 612/1 a 602/1 v k.ú. Pelíkovice (informace ověřena SÚ).

**24.4.2023** usn. 871/04/23-R - Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí se stavbou "Rodinný domek a kryté stání pro 2 automobily na ppč. 602/1 v k.ú. Pelíkovice", s napojením a povolením sjezdu a k navrhovanému RD a konstatuje, že k předložené projektové dokumentaci nemá připomínky.

**11.4.2023** - uhrazení zbytku kupní ceny pozemku č. 612/1 (celkem 787.200,- Kč) a 602/1 (celkem 717.828,- Kč) v k.ú. Pelíkovice.

Od **12.5.2023** do **31.7.2023** přerušení společného územního a stavebního řízení z důvodu úmrtí jednoho z účastníků řízení do doby vypořádání dědického řízení.

**15.9.2023** - p. Gecko požádal město o prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy z důvodu přerušení řízení SÚ (úmrtí účastníka řízení a následného dědického řízení) a stanoviska státní správy pro ochranu lesů - změna PD.

#### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s prodloužením termínu pro splnění podmínek plynoucích z uzavřené budoucí kupní smlouvy na ppč. 612/1 a uzavřené budoucí kupní smlouvy na ppč. 602/1 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou do 31.12.2023.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 970/09/23-R bylo schváleno.**

---

Starosta      Bc. Tomáš Levinský .....

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS. ....

Datum vyhotovení: