**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
tel.č.: 488 880 921 | e-mail: podatelna@rychnovjbc.cz

# Z Á P I S

## zasedání číslo 10 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 16. 10. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

| | |
|---|---|
| Přítomno: | dle prezenční listiny, zastupitel Daniel Koleci přítomen online, celkem 14 zastupitelů |
| Omluveni: | doc. Ing. Klára Kalinová PhD. |
| Neomluveni: | |
| Předsedající: | Bc. Tomáš Levinský |
| Zapisovatel*: | Mgr. Jan Tomsa |
| Ověřovatelé zápisu: | Mgr. Iva Šreková, Ing. Leoš Adler |

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Schválení programu

Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 4.9. a 18.9.2023 byly bez připomínek schváleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou..

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 730/10/23-Z bylo schváleno.**

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 8 - 04.09.2023 (2).pdf, zapis zastupitelstvo c 9 - 18.09.2023 (1).pdf

### 2. Informace starosty

Zastupitelé se seznáili s návrhy termínů zasedání zastupitelstva na rok 2024:

15.1. / 19.2. / 18.3. / 15.4. / 20.5. / 17.6. / 5.8. / 16.9. / 21.10. / 18.11. / 16.12.

Starosta informoval o tom, že dne 19.11. dojde k převzetí stavby Městského integračního centra Tilia od dodavatele a 12.12.2023 se uskuteční kolaudace.

Starosta dále informoval o jednáních se ZUŠ Jablonec ve věci přípravy rekonstrukce budovy současné knihovny.

Místostarosta informoval o nápadu přestupků a trestných činů na území města. Za celý rok bylo městskou policií zatím zjištěno 144 případů porušení rychlosti. V areálu bývalého ZEZ proběhlo taktické cvičení IZS, jednalo se o prověření plánů IZS.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

**3. Pozemky**

8/22 požádala paní dr. Málková město o prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 947 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu RD v rozsahu 247 m2 a zemědělskou plochu - TTP nebo komunikaci v rozsahu 700 m2. IS kromě elektřiny nejsou v dosahu. Přepokládaná cena dle zásad činí 1800,- Kč / m2 v rozsahu 247 m2 a dle přechozích prodejů 500,- Kč / m2 v rozsahu 700 m2 (celkem 794.600,- Kč). Charakter lokality se spíše blíží k.ú. Pelíkovice, kde je stanovena cena dle "Zásad" na 1000,-/m2 za zastavitelný pozemek. Žadatelka nabídla cenu 450.000,- Kč.

Na jednání ZM 09/22 doporučil starosta odložit projednání tohoto návrhu.

Na jednání ZM 10/22 byl schválen úmysl prodeje pozemku a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ od 24.11.2022 do 12.12.2022. Vlastník sousedního pozemku pan Pezl byl zároveň písemně informován o zveřejněném záměru prodeje pozemku a možnosti učinit k němu nabídku. Dále bylo uloženo MěÚ nechat vypracovat znalecký posudek.

Městský úřad obdržel dne 13.12.2022 žádost o odkoupení celého pozemku č. 3412/3 od pana Pezla.

Městský úřad obdržel dne 19.12.2022 znalecký posudek k určení ceny pozemku. Znalec se zabýval určením tržní ceny pozemku z pohledu stávajícího charakteru pozemku (louka, TTP) a za předpokladu změny územního plánu na zastavitelný pozemek. Dle stávajícího stavu činí tržní cena dle posudku 120.904,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti, doporučuje MěÚ pro stanovení ceny aplikovat cenotvorbu pro k.ú. Pelíkovice, tj. 1000,- Kč/m2 zastavitelného pozemku a 250,- Kč/m2 nezastavitelného pozemku.

Pan Pezl požádal 31.7.2023 město o stanovení ceny pozemku č. 3412/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s tím, že uvádí srozumění paní dr. Málkové s touto žádostí.

| | |
|---|---|
| 613/12/22-Z | Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 3412/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. |
| 629/01/23-Z | Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou konstatuje že je připravené prodej pozemku schválit za předpokladu dohodnutého rozdělení pozemku mezi oba žadatele. Termín splnění do 30.11.2023. |

Kupní cena v souladu se Zásadami města dle cenotvorby pro k.ú. Pelíkovice činí 2 045 000,- Kč (1000,- Kč x 1795 m2 - zastavitelná plocha + 250,- Kč x 1000 m2 - nezastavitelná plocha)

Kupní cena v souladu se Zásadami města dle cenotvorby pro k.ú. Rychnov činí 3 731 000,- Kč (1800,- Kč x 1795 m2 - zastavitelná plocha + 500,- Kč x 1000 m2 - nezastavitelná plocha)

Kupní cena dle ZP ze dne 15.5.2023 vypracovaného Ing. Janem Pilařem činí 795.000,- Kč.

Úmysl prodeje pozemku č. 3412/3 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 9.8.2023 do 25.8.2023.

Dne 4.10.2023 proběhlo společné jednání s kupujícími, přičemž byla dohodnuta konečná podoba prodeje pozemku dle grafické situace.

1) Paní dr. **Málková** žádá o prodej části pozemku č. **3412/3 o výměře cca 511 m2** (dle ÚPD se jedná o plochu dopravní infrastruktury a zemědělskou plochu - TTP). Cena této části pozemku činí dle předchozího **127.750,- Kč**.

2) Pan **Pezl** žádá o prodej části pozemku č. **3412/3 o výměře cca 2207** m2 (dle ÚPD se jedná o zemědělskou plochu - TTP v rozsahu 427 m2 a o zastavitelnou plochu RD v rozsahu 1780 m2) a části pozemku č. **3434 o výměře 50 m2** (dle ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu RD). Cena těchto částí pozemků dle předchozího činí **1.936.750,- Kč** (nezastavitelná část 3412/3 o výměře 427 m2 v hodnotě 106.750,- + zastavitelná část 3412/3 o výměře 1780 m2 v hodnotě 1.780.000,- + zastavitelná část 3434 o výměře 50 m2 v hodnotě 50.000,-).

3) Město Rychnov zůstane vlastníkem části pozemku č. 3412/2 o výměře cca 77 m2, který tvoří přístupovou cestou k okolním nemovitostem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 511 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou paní dr. Michaele Málkové za cenu 250,- / m2 a zveřejnění úmysl prodeje části pozemku č. 3434 o výměře cca 50 m v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Náklady na převod uhradí žadatelé. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 731/10/23-Z bylo schváleno.**

Přílohy:

Málková, Pezl - pozemek - situace rozdělení.png, Málková, Pezl - pozemek - žádost.pdf, Málková, Pezl - pozemek - situace orientační - vla, Málková, Pezl - pozemek - ZP.pdf, Málková, Pezl - pozemek - ÚP + IS.png

---

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IV-12-4024323 - umístění nového uzemnění v rozsahu 25,28 m2 a nového úsekového odpínače US_JN_183 v ul. Lužická, na ppč. 494/4 a 493/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IV-12-4024323 - umístění nového uzemnění v rozsahu 25,28 m2 a nového úsekového odpínače US_JN_183 v ul. Lužická, na ppč. 494/4 a 493/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.5.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 732/10/23-Z bylo schváleno.**

Přílohy:

C3 koordinační situační výkres.pdf, D1 detail vystrojení PB-11.pdf, D11b průvodka ke smlouvě obce - vzor KOLLERT 2020., MPV_122084_IV-12-4024323_VP_A_a_SoBS VB - platce D, Plná moc - ČEZ 2023 od 17.7.2023.pdf

---

Město jednalo s KSSLK ve věci možné opravy komunikace III/28714 Pelíkovice - Bezděčín. KSSLK prověřila zájem obce Frýdštejn, zda by opravený úsek komunikace na jejím k.ú. převzala do vlastnictví. Současně požádala město Rychnov o stanovisko k bezúplatnému převodu silnice na obec za podmínky její opravy. Obec Frýdštejn v této věci již vyslovila souhlasné stanovisko. Souhlasné stanovisko města Rychnov bylo vysloveno usnesením č. 627/12/22-Z ze dne 19.12.2022. Nyní předkládá LK návrh budoucí darovací smlouvy městu Rychnov ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření budoucí darovací smlouvy OLP/3540/2023 ve věci převodu vlastnického práva na pozemky p.č. 1552, 1514/1 a 1514/3 v k.ú. Pelíkovice včetně vyřazeného tělesa komunikace ev. č. III/28714 v délce 1,42 km (silnice mezi uzlovými body A191-A192) s Libereckým krajem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Benda) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 733/10/23-Z bylo schváleno.**

Přílohy:

KSSLK - bezúplatný převod komunikace Pelíkovice - , KSSLK - bezúplatný převod komunikace Pelíkovice - , 067_P01_smlouva_3540_2023 (002) (003).doc

---

### 4. Rozpočtové opatření č. 6

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č.6

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 734/10/23-Z bylo schváleno.**

Přílohy:

3319 -- 3399 ostatní záležitosti kultury 2023_RO, 3399 ostatní záležitosti kultury 2023_FV, 6409 MAS Podještědí 2023_RO, Finanční výbor - rozp. opatření 3745, RO Tilie, RO č. 6 - rekapitulace návrhu, FV zápis 6-23

---

### 5. Aktualizace plánu oprav komunikací

Zastupitelé se seznámili s aktualizací plánu oprav komunikací na období od 2023 až do 2027.

Diskuze:

| | |
|---|---|
| Ing. Chlouba | *Vznesl doatz na lávku u náměstí.* |
| J. Dvořák | *Jedná se o opravu hydroizolace.* |
| Ing. Chlouba | *Vznesl dále dotaz na zábradlí v Tovární ulici s cenou 419 tis. Kč.* |
| J. Dvořák | *Upřesnil rozsah instalace zábradlí, jedná se o nové zábradlí počínající od ulice Školní.* |
| M. Poláček | *Cyklostezka Rychnov - Pulečný je uvedena v plánu s náklady ve výši 20 mil. Kč. Bude se dělat z dotace?* |
| starosta | *Pravděpodobně dojde k rozdělení akce, nyní je na kaci v rámci dotace alokováno 10 mil. Kč. Dokončuje se dokumentace pro stavební povolení.* |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** aktualizaci plánu oprav komunikací na období 2023 až 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Koleci)

**Usnesení č. 735/10/23-Z bylo schváleno.**

Přílohy:

Schválený výhled oprav komunikací 2023-2027 - aktu

---

### 6. Uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

Předmětem smlouvy je stanovení pravidel při zajišťování DO LK v období od. 1.1.2024 do 31.12.2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje, na období od roku 2024 do roku 2028, číslo OLP/2951/2023. Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 736/10/23-Z bylo schváleno.**

Přílohy:

SKM_C45823101115130.pdf, Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obsluž

---

**7. Provozování lyžařského vleku**

Zastupitelé jednali o provozu lyžařského vleku v nadcházející zimní sezóně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** ,že pro zimní sezónu 2023/2024 město zajistí provoz lyžařského vleku Na Zálesí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Poláček) / Zdrželo se: 1 (Benda)

**Usnesení č. 737/10/23-Z bylo schváleno.**

Přílohy:

Kopie - LV - náklady a výnosy 2014-2015-2016-2017-

---

| | | |
|---|---|---|
| Ověřovatelé: | Mgr. Iva Šreková | ..... |
| | Ing. Leoš Adler | ..... |
| Starosta | Bc. Tomáš Levinský | ..... |
| Místostarosta | Jakub Vavroš, DiS. | ..... |

Datum vyhotovení: