



## Z Á P I S

### **schůze číslo 23 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou**

konaná dne 4. 10. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

**Přítomno:** Bc. Tomáš Levinský, Jakub Vavroš DiS., Jiří Křapka DiS., Ing. Roman Benda, Ing. Leoš Adler

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Bc. Tomáš Levinský

**Zapisovatel\*:** Bc. Tomáš Levinský

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Veřejná vyhláška stavební uzávěra**

Rada města projednala návrh na vydání veřejné vyhlášky o stavební uzávěře na pozemcích sousedících s areálem ZF.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** veřejnou vyhlášku o stavební uzávěře pro část pozemků p.p.č. 351/1, 296/2 a 350/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 972/10/23-R bylo schváleno.**

#### **2. Dotace PD cyklostezka**

Rada projednala návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace OLP/3144/2023 s Libereckým krajem.

##### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace OLP/3144/2023

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 973/10/23-R bylo schváleno.**

#### **3. Nabídky na PD ZUŠ - pasport a studie**

V příloze jsou nabídky Atakarchitekti na zpracování pasportu a studie objektu Květinová 498 ZUŠ. Oslovil jsem také Ing. Arch. Ondřeje Štěpána, který nemá na tuto činnost v současné době kapacitu. Tyto výdaje by měly být způsobilými v dotaci.

#### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** objednávku projektových prací od Atakarchitekti

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 974/10/23-R bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Nabídka projektové dokumentace\_ZUŠ Rychnov\_PASP.pdf, Nabídka projektové dokumentace\_ZUŠ Rychnov\_STU.pdf

---

### **4. Veřejné zakázky**

Rada města se seznámila se zadávací dokumentací na veřejné osvětlení Tyršova - Brusičská, Rychnov

#### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zadávací dokumentaci na VZ Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Tyršova, Brusičská, Wolkerova, Luční, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 975/10/23-R bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Oznámení o výběru - Opravy komunikací a mostů 2023, Rozpočet - bez cen.ods, SOD - reko VO Tyršova - Brusičská.doc, Výkres+TZ\_VO\_Tyršova.pdf, Výzva -reko VO Tyršova Brusičská.doc, Základní způsobilost.doc, Krycí list nabídky - Reko VO Tyršova Brusičská.doc

---

### **5. Prodloužení termínu pro uzavření KS**

Paní Čermáková požádala o prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy z důvodu rozvázání spolupráce s dosavadní projekční kanceláří, která vypracovala studii a předložila opožděně v srpnu 2023 cenovou nabídku na PD pro stavební povolení za 700 tis. Kč bez DPH. Tato částka za PD je pro žadatelku nepřiměřeně vysoká a nepřijatelná. Hodnota RD dle studie byla 29 mil. Kč. Proto oslovili jinou projekční kancelář Ing. Šálka se kterým jsme se domluvili na spolupráci.

#### Diskuze:

|            |                                                                                                                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Křapka     | <i>Věděla jste od počátku cenu za stavbu a cenu za projekt</i>                                                                                                        |
| Čermáková  | <i>Věděli jsme cenu za stavbu, ale za projekt jsme od projektanta dostali až v srpnu 2023. I když jsem po projektantovi chtěla předběžný odhad.</i>                   |
| Ing. Šálek | <i>V současné době mají zpracovanou studii a připravují PD, která bude dokončena do konce roku 2023. Vydání stavebního povolení může trvat 6 měsíců až 12 měsíců.</i> |
| Levinský   | <i>Dokážete odhadnout reálný termín předložení stavebního povolení.</i>                                                                                               |
| Ing. Šálek | <i>Odhaduji, že termín do 30.6.2024 by měl být dostačující.</i>                                                                                                       |

#### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice do 30.6.2024 s podmínkou smluvní pokuty ve výši 100 tis. Kč, za nedodržení termínu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 976/10/23-R bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Čermáková - prodloužení termínu - pozemek 609-1 Pe

---

## 6. Prodloužení nájemní smlouvy na byt

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v ulici Nádražní 495. Nájemce pan Josef Bím opakovaně porušuje domovní řád, kdy nechává po domě volně běhat svého psa, který dle svědků ohrožuje další obyvatele domu. Toto bylo panu Bímovi opakovaně vytknuto, ale náprava nebyla sjednána.

### Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu s panem Josefem Bímem do 31.12.2023. A ukládá MěÚ svolat domovní schůzi.

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 977/10/23-R bylo schváleno.**

---

Starosta      Bc. Tomáš Levinský .....

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS. ....

Datum vyhotovení: