



Z Á P I S

schůze číslo 24 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 23. 10. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Tomáš Levinský, Jakub Vavroš DiS., Ing. Roman Benda, Ing. Leoš Adler, Jiří Křapka DiS.

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Jan Tomsa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Vyjádření ke stavbám

Spol. Kollert Elektro s.r.o. požádala město o vyjádření a souhlas se stavbou IV-12-4024323 JN-Rychnov u J.n.N.,Údolní 760-nový ÚO. Stávající podpěrný bod (stožár) č. 10 se osadí novým UO- Flc 15/60 GB S N 38,5kV, 400A- svislý. Na vrchní vedení se připojí pomocí PPN svorek SL30 (LUB54). SJZ odpínače je US_JN_183. Provede se nové uzemnění pomocí 2 kruhů-pas FeZn 30x4mm (1m, 3m) dle výkresu č.1. Výsledná hodnota uzemnění je 12 Ohm- měřená. Svody budou provedeny izolovanými vodiči-35kV BSZV (PAS) (3x50). Bude na odpínač osazena OPPP.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou IV-12-4024323 JN-Rychnov u J.n.N.,Údolní 760-nový ÚO na ppč. 493/2, 493/1, 494/2 a 494/4 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 978/10/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ, Kollert Elektro - uzemnění a vypínač Lužická , ČEZ, Kollert Elektro - uzemnění a vypínač Lužická , ČEZ, Kollert Elektro - uzemnění a vypínač Lužická , ČEZ, Kollert Elektro - uzemnění a vypínač Lužická , ČEZ, Kollert Elektro - uzemnění a vypínač Lužická

Manželé Hergetovi požádali město o souhlas se stavbou RD na ppč. 3310 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se stavbou "Novostavba rodinného domu a krytého stání na p.č. 3310 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou"

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 979/10/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

CDOSS_formular pro podpis sousedu.pdf, -D11b2_1NP.pdf, -D11b4_REZY.pdf, -D11b5_POHLEDY.pdf, -D11b6_OPLOCENI.pdf, Textová zpráva.PDF, _C2_katastralni situacni vykres.pdf, _C3_koordinacni

Manželé Pickovi požádali město o vyjádření obce ke stavbě domovní čističky odpadních vod na ppč. 1140/2 v k.ú. Pelíkovice pro RD č.ev. 12, Pelíkovice.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s výstavbou domovní čističky odpadních vod na ppč. 1140/2 v k.ú. Pelíkovice pro RD č.ev. 12, Pelíkovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 980/10/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Pelikovice D 4 pilir.pdf, Pelikovice D text.pdf, Plná moc_E.Picková.pdf, Plná moc_J.Pícek.pdf, Textová zpráva.PDF, Žádost o vyjádření Rychnov.pdf, Pelikovice C 3 situace.pdf, Pelikovice D 1 PP.pdf, Pelikovice D 2 COV.pdf, Pelikovice D 3 vsak.pdf

2. Návrh na prodloužení nájemních smluv v bytech

Město Rychnov vlastní celkem 83 bytů + 1 družstevní podíl v č.p.800.

V celkem 57 bytech + podnájemce v bytě v č.p. 800 mají nájemci uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2023.

V 26 bytech mají nájemníci smlouvu na dobu neurčitou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodloužení nájemních smluv na dobu určitou v městských bytech do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 981/10/23-R bylo schváleno.

3. Návrh na zvýšení nájemného v bytech k 1.1.2024

Nájemci městských bytů mají nájemní smlouvy, ve kterých je uvedeno ustanovení, že pronajímatel se s nájemcem dohodl na možnosti každoročně zvýšit nájemné vždy k 1. lednu kalendářního roku, a to ve výši inflačního indexu vyhlášeného ČSÚ za předchozí období.

Průměrná meziroční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** o zvýšení nájemného v městských bytech k 1.1.2024 o 8 % (průměrná roční míra inflace v roce 2022, činila. 15,1%) a ukládá MěÚ provést aktualizaci pasportizace bytů ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 982/10/23-R bylo schváleno.

6. Žádost o pronájem po městské policii v č.p. 490

Na základě vyvěšeného úmyslu pronájmu nebytového prostoru (Městská policie) v č.p. 490 byla MěÚ doručena 1 žádost.

Nebytový prostor lze pronajmout od 01.02.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v č.p. 490 v přízemí (současná služebna městské policie) p. Buluškoví pro zřízení pánského kadeřnictví od 1.2.2024, nájemné se stanoví na 57,-Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 983/10/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o pronájem v budově Městské policie v č.p.

7. Smíšená stezka ul. Kokonínská (Rychnov - Pulečný)

Z kapacitních důvodů předložila projekční společnost MDI plan s.r.o městu návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ve věci PD na smíšenou stezku ul. Kokonínská (Rychnov - Pulečný). Dodatek řeší prodloužení termínu dokončení projektové dokumentace do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě od dílo č. MUR/43/23-S (smlouva o dílo PD smíšená stezka ul. Kokonínská Rychnov - Pulečný) ze dne 17.8.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 984/10/23-R bylo schváleno.

8. Prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy

Spol. SPR-stav s.r.o. požádala město o prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy na ppč. 901/2 a 916/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena 30.3.2023. Termín pro předložení stavebního povolení a uhrazení kupní ceny byl stanoven touto smlouvou na 31.7.2023. Dle metodiky města měl být správně stanoven do 30.3.2023. Žadatel předkládá městu studii a žádá o prodloužení do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy se spol. SPR-stav s.r.o. na ppč. 901/2 a 916/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 985/10/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

SPR-stav - žádost - žádost o prodloužení termínu u, SPR-Stav Šulc - kupní smlouva na ppč. 916-2 a 901-

9. Podnět

Rada města se seznámila s podnětem p. Jílka na zřízení veřejného ohniště (např. náměstí) a zřízení Alzaboxu ve městě. Panu Jílkovi bude odpovězeno v tom smyslu, že zatím zájem o instalaci Alzaboxu se strany jeho provozovatele a majitele město neeviduje a zřizovat veřejné ohniště v intravilánu města není vhodné.

10. Zveřejnění úmyslu pronájmu restaurace Beseda

Objekt restaurace je v současné době v rekonstrukci a do 2 měsíců bude hotovo. Je tedy vhodné zveřejnit úmysl pronájmu objektu, abychom mohli komunikovat při dokončovacích pracích s budoucím nájemcem. Proto navrhuje ihned zveřejnit úmysl pronájmu a stanovit výši nájemného. Minulý nájemce měl pronájem za 12.959,- Kč.

Oslovil nás zájemce o pronájem:

"Na začátek pár slov o mně coby potencionálním provozovateli:

Jmenuji se *** Třetím rokem bydlíme s rodinou v Rychnově. Jsem vyučený kuchař a v gastronomii se pohybuji okolo 15ti let. Posledních cca pět let pracuji jako šéfkuchař, nejprve v italské restauraci, poté jsem nastoupil jako šéfkuchař v baru Organza, kde jsme bohužel neustáli covid, nyní pracuji na pozici šéfkuchaře v Libereckém DOKu. V provozech se starám o kompletní funkčnost, komunikaci s dodavateli (specializujeme se na vyhledávání lokálních dodavatelů), řešení personálních problémů, ekonomické výsledky atd..

V gastronomii se pohybuji již od dětských let (v rodinném kruhu bylo několik gastro podniků) a je to pro mě zároveň koníček. Rád jsem sbíral zkušenosti (tkzv. stáže) v předních českých restauracích. Například pražské restaurace Eska (ocenění Michelin Bib), U Kalendů (stáž u jednoho z nejlepších šéfkuchařů v ČR Honzy Všetěčky), nahlédnutí do kuchyně U Matěje (restaurace Jana Punčocháře) atd.. Díky tomu mám nasbírané zajímavé kontakty a spolupracuji s předními českými gastro odborníky- například Pavel Buchwaldek- bývalý šéfkuchař hotelu Intercontinental, Patrik Bečvář- aktuálně kapitán národního týmu kuchařů atd..

Co bych v v Besedě chtěl dělat:

Poctivou českou gastronomii s důrazem na čerstvost a lokálnost surovin. Denní obědová meníčka s převážně českými jídly, minimálně v pátek a v sobotu večere- pokud by byla kupní síla, večere možno rozšířit i na všední dny. Plánovaná otevírací doba by nejspíš byla pondělí-čtvrtek 10:30-16:00, pátek a sobota 10:30-22:00 a neděle zavřeno. Rád bych i dělal v restauraci různé akce- zabijačka, sobotní brunch, různé tematické večery (například "Burgr pátek", "Italská sobota" ...), grilování/pečení selete atd, pořádání takzvaných pop up večerů za účasti různých gastro hostů... Rádi bychom případně i spolupracovali při akcích na velkém sále besedy, možnost cateringu, oslav, svateb. Na čepu by byly v ideálním případě dva druhy piva- jedno konzervativnější (například Plzeň), druhé z nějakého místního lokálního pivovárku (například liberecký Kousek piva).

Provozování penzionu:

Zajištění standartního provozu penzionu s možností poskytnutí snídaně pro ubytované. V případě potřeby by mohli být prostory penzionu připraveny jako "krizový byt" pro potřeby města- občanů."

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ zveřejnit úmysl pronájmu nebytového prostoru restaurace a 2.NP. v čp. 68.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 986/10/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Beseda 1.NP půdorys.pdf, Beseda půdorys 2.NP.pdf

11. Opravy komunikací 2023 - dodatek č. 1

Parkoviště pro 3 OA u č.p. 79 nebude po dohodě realizováno. V ul. Příkrá bude navíc vybudován příčný odvodňovací žlab. Celkové méněpráce činí 74.692,02 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 4.5.2023 se spol. Rapton s.r.o. ve věci oprav komunikací v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 987/10/23-R bylo schváleno.

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: