



Z Á P I S

schůze číslo 25 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 6. 11. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Tomáš Levinský, Jiří Křapka DiS., Ing. Roman Benda, Ing. Leoš Adler, Jakub Vavroš DiS.

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Úklid TILIA

Město obdrželo 2 cenové nabídky na realizaci úklidu v MIC Tilia, jedna společnost nabídku nedodala.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smluvy na úklidové služby v objektu městského integrovaného centra Tilia od ledna 2024 se společností REKRA s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 988/11/23-R bylo schváleno.

2. Vyjádření ke stavbám

Paní Ing. arch. Zahulová požádala město o souhlas s připojením sjezdu navrhované novostavby RD na ppč. 3310 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou na místní komunikaci ul. Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s připojením sjezdu navrhované novostavby RD na ppč. 3310 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou na místní komunikaci ul. Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 989/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

frm_ost_0703_01.pdf, Textová zpráva.PDF, Zavazne stanovisko dopravního inspektorátu zřízení, Zavazne stanovisko dopravního inspektorátu zřízení, _C2_katastralni_situacni_vykres.pdf, _C3_koordinacni_situace.pdf, _C4_situace_napojeni_na_komunikaci.pdf, _plna_moc_Hergetovi_VZ.pdf

Pan Jakoubě požádal město o souhlas se zvláštním užíváním komunikace ul. Brusičská pro uložení inženýrských sítí - NTL plynovodní přípojka pro novostavbu RD na ppč. 1053 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad

Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zvláštním užíváním komunikace ul. Brusičská pro uložení inženýrských sítí - NTL plynovodní přípojka pro novostavbu RD na ppč. 1053 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 990/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Jakoubě, Svoboda - ZUK uložení sítí pro RD 1048-3, Jakoubě, Svoboda - ZUK uložení sítí pro RD 1048-3

Pan Jakoubě požádal město o souhlas se zvláštním užíváním a úplnou uzavírkou komunikace ul. Brusičská z důvodu výstavby NTL plynovodní přípojky pro novostavbu RD na ppč. 1053 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v termínu 15.11.2023 do 25.11.2023. (žádost s předchozím bodem není duplicitní)

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zvláštním užíváním a úplnou uzavírkou komunikace ul. Brusičská z důvodu výstavby NTL plynovodní přípojky pro novostavbu RD na ppč. 1053 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v termínu 15.11.2023 do 25.11.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 991/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

ZUK uzavírka plyn.pdf

3. PD vodovod a kanalizace Na Hranici - dodatek č. 2

Z důvodu časové náročnosti vyřizování pokladů pro podání žádosti o sloučené stavební a územní povolení vodovodního a kanalizačního řádu v ul. Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou předkládá spol. Aquaklimax s.r.o. návrh dodatku na prodloužení termínu podání žádosti o stavební povolení do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování PD kanalizace a vodovod ul. Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou ve věci prodloužení termínu pro podání žádosti o stavební povolení do 31.12.2024 se spol. Aquaklimax s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 992/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Aquaklimax - Schneider - dodatek č. 2 k SoD - PD s, Aquaklimax Pavel Schneider - dodatek 1 k SOD - vod, Aquaklimax Pavel Schneider - smlouva o dílo PD Hra

4. Odstoupení od smlouvy

Paní Čermáková doručila městu dopis ve věci odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice a žádá o vrácení uhrazené smluvní zálohy 10% z kupní ceny pozemku. Uhrazená smluvní záloha činí 79.261,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí

kupní na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice a doporučuje ZM schválit žadatelce vrácení uhrazené smluvní zálohy a zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 993/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Čermáková - odstoupení od smlouvy 619-1 Pelíkovice, Čermáková - smlouva budoucí kupní - ppč. 619-1 Pel

5. Žádost o zatrubnění rigolu ul. Ještědská

Pan Polach požádal město o zatrubnění uličního rigolu v ul. Ještědská, Rychnov u Jablonce nad Nisou z důvodu rekonstrukce oplocení pozemku č. 771/1 a možnosti parkování dvou osobních vozidel. Rada města usn. č. 967/09/23-R odložila žádost p. Polacha o zatrubnění uličního rigolu v ul. Ještědská do doby předložení projektové dokumentace na opravu komunikace a odvodnění v ul. Vysoká, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pan Polach s rozhodnutím Rady města nesouhlasí a požaduje veřejné projednání na schůzi Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** nesouhlas pana Polacha k usnesení Rady města 967/09/23-R a ukládá MěÚ zařadit žádost o zatrubnění uličního rigolu v ul. Ještědská, Rychnov u Jablonce nad Nisou na program jednání Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Rada města konstatuje, že zatrubnění rigolu v ul. Ještědská bude řešit projektová dokumentace na úpravu odvodnění v ul. Vysoká, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 994/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

polach - rigol - Ještědská.pdf

6. Žádost o změnu stavebníka - „Rychnov u Jablonce nad Nisou: splašková a dešťová kanalizace, ul. Tovární“,

Rada města projednala žádost o změnu stavebníka na akci „Rychnov u Jablonce nad Nisou: splašková a dešťová kanalizace, ul. Tovární“,

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se změnou stavebníka akce „Rychnov u Jablonce nad Nisou: splašková a dešťová kanalizace, ul. Tovární“ z Města Rychnov u Jablonce nad Nisou na ZF Automotive Czech s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 995/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o změna stavebníka-Město.docx

7. Směrnice 1/2023

Na základě připomínek auditorky projednala rada města návrh směrnice č. 1/2023. Ve směrnici se nahrazuje "správce paragrafu" a to "správcem rozpočtu" a dále se stanovuje funkce "hlavní účetní".

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** směrnici rady č. 1/2023 Systém pro kontrolu čerpání finančních prostředků pro nově zarezervované akce od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 996/11/23-R bylo schváleno.

8. Návrh na zvýšení nájemného v nebytových prostorách k 1.1.2024

K 1.1. kalendářního roku se eventuálně na základě rozhodnutí rady města zvyšuje nájemné z nebytových prostor o stanovenou míru inflace za předchozí rok.

Průměrná meziroční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** o zvýšení nájemného z nebytových prostor k 1.1.2024 o 8 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 997/11/23-R bylo schváleno.

9. Žádost o pronájem zdravotního střediska v č.p. 494

Na základě vyvěšeného úmyslu pronájmu nebytového prostoru (zdravotní středisko) v č.p. 494 byla MěÚ doručena 1 žádost. Žádost byla upřesněna o nájemce

Prague info media s.r.o.

Jaurisova 515/4

Praha 4

14000

IČO: 07910479

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v čp. 494 (dosud ordinace dětské lékařky) společnosti Prague Info media s.r.o. a to od ledna 2024 po uvolnění prostoru.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 998/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o pronájem v budově zdravotního střediska v

10. Návrh na zvýšení nájemného u garáží k 1.1.2024

1.1. kalendářního roku se eventuálně na základě rozhodnutí rady města zvyšuje nájemné u garáží o stanovenou míru inflace za předchozí rok.

Průměrná meziroční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %.

Garáže:

- Růžička v č.p. 577, nájemné činí 797,- Kč/měsíčně
- Kusala v č.p. 209, nájemné činí 408,-Kč/měsíčně (výpověď?)

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** o zvýšení nájemného u garáží k 1.1.2024 o 8 % a dále rozhoduje vypovědět nájemní smlouvu garáže u čp. 209.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 999/11/23-R bylo schváleno.

11. Žádost o pronájem lékárny v č.p. 720

Na základě vyvěšeného úmyslu pronájmu nebytového prostoru (lékárny) v č.p. 720 byla MěÚ doručena 1 žádost.

.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v čp. 720 pro provoz lékárny Mgr. I. Senčákovi, IČ64668771 od ledna 2024, nájemné se stanovuje ve výši 1.500,- Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1000/11/23-R bylo schváleno.

12. Návrh na zvýšení nájemného v ordinacích k 1.1.2024

1.1. kalendářního roku se eventuálně na základě rozhodnutí rady města zvyšuje nájemné v ordinacích o stanovenou míru inflace za předchozí rok.

Průměrná meziroční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** nezvyšovat k 1.1.2024 nájemné v ordinacích lékařů.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1001/11/23-R bylo schváleno.

13. Podmínky pronájmu sálu Beseda

aktualizace podmínek navrhuje zvýšení nájemného pro nekomerční akce na 350,- Kč / hodinu, minimálně však 3500,- za případ pro sál a pro přísálí. Dále je navrhován paušální poplatek za energie ve výši 1000,- Kč za den konání samotné akce pro všechny druhy pronájmu (komerční, nekomerční, místní spolky)

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** Podmínky pronájmu sálu Beseda, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1002/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Podmínky pronajímání sálu restaurace Beseda - návrh

14. Altán na náměstí - nabídka zpracování PD

Starosta seznámil radní s nabídkou na zprasování projektové dokumentace na víceúčelový pavilon a zpevněné plochy u Tilie.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** nabídku na zpracování projektové dokumentace na víceúčelový pavilon a zpevněné plochy u Tilie od STUDIO NOTES s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1003/11/23-R bylo schváleno.

15. Dešťová kanalizace kolem Tilie

Spol. Melichar Liberec s.r.o. předložila městu nabídku na dostavbu dešťové kanalizace v délce 26 m s využitím stávajícího prostupu skrz navigační zeď Mohelky. Budovaná kanalizace bude zajišťovat likvidaci dešťových vod z objektu Tilia (přepad z retenční nádrže) a likvidaci dešťových vod z přilehlých zpevněných ploch. V souladu s projektovou dokumentací provedl MěÚ revizi předložené nabídky a stavební práce u dodavatele objednal.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** informaci o dostavbě dešťové kanalizace kolem objektu č.p. 720 Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1004/11/23-R bylo schváleno.

Přílohy:

Melichar nabídka - Rychnov Tilia - napojení kanali, Rychnov Tilia - napojení kanalizace.xls, Melichar - nabídka - email.pdf, D12b2_Podélný profil (3).pdf, C3_KS (3).pdf, D12b1_Podrobná situace (3).pdf

16. Dodatek č. 5 SoD Tilia

návrh dodatku č. 5, který se týká změnových listů a s tím související prodloužení termínu. Předání stavby proběhne dne 19.11.2023 a kolaudace 12.12.2023.

V příloze posílám i přehlednou tabulku změn a dodatků dle ZVZ. Celkové navýšení vč. Navýšení cen materiálů z důvodu války je 9,4 mil. bez DPH.

Dodatek prošel kontrolou TDI a je vypracován právníčkou města.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** dodatek č.5 ke smlouvě o dílo k podlimitní veřejné zakázce na dodávku stavebních prací "Integrované městské centrum služeb Tilia".

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1005/11/23-R bylo schváleno.

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: