



Z Á P I S

schůze číslo 28 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 27. 11. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Tomáš Levinský, Jakub Vavroš DiS., Jiří Křapka DiS., Ing. Leoš Adler

Omluveni: Ing. Roman Benda

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

Rada města se seznámila s návrhem smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku z fondu Ivana Dejmalu.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku z Nadace Ivana Dejmalu pro ochranu přírody

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1095/11/23-R bylo schváleno.

2. Partnerská smlouva Mikroregion - plošina

Starosta seznámil radní s návrhem na uzavření partnerské smlouvy s Mikroregionem Císařský kámen

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** partnerskou smlouvu o stanovení pravidel při využívání vozidla s pracovní plošinou v Mikroregionu Císařský kámen

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1096/11/23-R bylo schváleno.

3. Poplatky knihovna

Žádost o zvýšení poplatků pro čtenáře knihovny

Podle zákona č. 257/2001 Sb., § 4 odst. 4 je provozovatel knihovny oprávněn požadovat za poskytování knihovnických a informačních služeb a dalších služeb úhradu skutečně vynaložených nákladů. Částky doposud v knihovně vybírané naprosto neodpovídají zvyšování cen a skutečným nákladům. Navrhují proto, zvýšení registračních poplatků:

Současná platba je dospělý čtenář 50,-Kč a děti + senioři 30,-Kč za rok

Dospělí 200,-Kč za rok

Děti a studenti do 26 let (denní studium) 100,-Kč

Senioři nad 65 let + ZTP zdarma

Jednorázová výpůjčka (1dokument) 30,-Kč

Sankční poplatky

Poplatky za ztrátu nebo poškození

Ztráta nebo vystavení čtenářského průkazu 10,-Kč

Poplatky za ztrátu, nebo poškození knihovní jednotky cena jednotky + 60,-Kč

Poškození čárového kódu 30,-Kč

Poškození nebo ztráta obalu 30,-Kč

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** výši poplatků za poskytování knihovnických služeb od 1.1.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1097/11/23-R bylo schváleno.

4. Aktualizované podmínky k pronájmu NP v Besedě

Níže posílám parametry nájemní smlouvy, které jsme domluvili s panem Martinem Albanim:

- Pronájem bude od 1.12.2023
- Doba určitá 5 let
- Výpověď 3 měsíců
- Nájemce je srozuměn s tím, že v prostoru nájmu mohou místní občanská sdružení či zájmové spolky pořádat kulturní akce (např. zábavy, plesy) a že je povinen prostory v I. podzemním podlaží a prostory v I. nadzemním podlaží vlevo i vpravo od hlavního vstupu do budovy, dát do krátkodobého užívání těmto sdružením či spolkům. Tyto akce se mohou konat maximálně 3 dny v roce. O konání akce a povinnosti umožnit užívání uvedených prostor bude nájemce předem informován pronajímatelem. Ohledně příp. použití svého zařízení a vybavení se nájemce dohodne s občanským sdružením či spolkem.
- Nájemné nebude nájemce hradit po dobu rekonstrukce kuchyně a restaurace, povinnost hradit nájemné od předání nejdéle od 1.2.2023

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** pronájem nebytových prostor v čp. 68 p. M. Abanimu IČ:1980679 s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena od 1.12.2023 na dobu 5 let, výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. Nájemce je srozuměn s tím, že v prostoru nájmu mohou místní občanská sdružení či zájmové spolky pořádat kulturní akce (např. zábavy, plesy) a že je povinen prostory v I. podzemním podlaží a prostory v I. nadzemním podlaží vlevo i vpravo od hlavního vstupu do budovy, dát do krátkodobého užívání těmto sdružením či spolkům. Tyto akce se mohou konat maximálně 3 dny v roce. O konání akce a povinnosti umožnit užívání uvedených prostor bude nájemce předem informován pronajímatelem. Ohledně příp. použití svého zařízení a vybavení se nájemce dohodne s občanským sdružením či spolkem. Nájemné

bude hradit nájemce po předání rekonstruovaných prostor, nejpozději však od 1.2.2024. Rada města zároveň revokuje své usnesení č. 1006/11/23-R.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1098/11/23-R bylo schváleno.

5. Nájemní smlouvy vlek

vlek 2023/2024 Košek. Podmínky dle předchozí sezóny.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s Ing. P. Koškem na pozemky dotčené provozem lyžařského vleku, smlouva bude uzavřena od 15.12.2023 do 15.4.2024 a nájemné činí 30.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1099/11/23-R bylo schváleno.

vlek 2023/2024 Rakouš. V předchozí sezóně činilo nájemné 24.274,- Kč při provozu vleku 31 dnů a déle.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s p. V. Rakoušem na pozemky dotčené provozem lyžařského vleku, smlouva bude uzavřena od 15.12.2023 do 15.4.2023 a nájemné činí maximálně 33.984,72 Kč s tím, že výše nájemného bude upravena odstupňovaně dle provozu lyžařského vleku.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1100/11/23-R bylo schváleno.

V souvislosti s plánovaným provozem lyžařského vleku rada jednala o pronájmu kiosku pro občerstvení.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** zveřejnit úmysl pronájmu občerstvení u vleku

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1101/11/23-R bylo schváleno.

6. VZ - vodovod ul. Lužická

Soutěž - vodovod Lužická

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zadávací dokumentaci výběrového řízení na dodavatele stavby "Vodovod ul. Lužická, Rychnov u Jablonce nad Nisou" a ukládá komisi pro VŘ předložit Radě města nejvýhodnější nabídku ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1102/11/23-R bylo schváleno.

7. Rekonstrukce ul. Tovární

Nabídka na PD Rekonstrukce ul. Tovární Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na opravu ul. Tovární, Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností MDI Plan s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1103/11/23-R bylo schváleno.

8. Sjezd k RD č.p. 845

754/11/23-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou bere na vědomí problém sjezdu z pozemku p. Polacha a doporučuje radě města přijmout urychleně provizorní řešení.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ objednat dodávku položení svodnice pro odvod vody přes komunikaci Vysoká.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1104/11/23-R bylo schváleno.

9. Zubní ordinace Čechova ul. - žádost o prodloužení lhůty k vyklizení

Dobrý den pane starosto,

Věc: Vaše č.j. MU/3486/2023,DER130P1KW7Zze dne 6.11.2023

s odvoláním na Váš výše uvedený dopis – výzvu k vyklizení a předání nebytového prostoru se lhůtou k uvolnění prostor zubní ordinace po zesnulém manželovi MUDr. Antonínu Prokešovi a na následný telefonát p. Tuttera, který mne zastupuje, si dovoluji požádat o prodloužení stanovené lhůty.

Závažnými důvody pro podání této mé žádosti jsou tyto:

S majetkem v ordinaci se nesmělo manipulovat do doby ukončení dědického řízení a nabytí právní moci usnesení. K tomu došlo teprve 14.6. t.r.. S ohledem na to, že nedisponuji žádnými vlastními skladovacími prostorami, kam bych mohla odborné vybavení citlivé na poškození a ostatní vybavení ordinace umístit a předejít jeho znehodnocení, požádala jsem, s ohledem na můj věk a zdravotní stav, partnera mé dcery p. Jiřího Tuttera o pomoc. Takto se již podařilo část přístrojů a nespotřebovaného materiálu vyklidit. Mimo to p.Tutter dne 20.7. hovořil i s panem místostarostou a požádal jej o spolupráci v tom smyslu, že při možných příležitostech se může dotazovat zástupců jiných městských úřadů v kraji, jestli by neměli zájem o dovybavení zubních ordinací v jejich vlastních obcích. Prioritně jsme se snažili a snažíme umístit odborné stomatologické vybavení, protože se jedná o hodnotná zařízení, která mohou velmi dobře sloužit. Proto jednáme i o darování neziskové organizaci.

V ordinaci nyní zbývají dvě skupiny vybavení - stomatologické křeslo s příslušenstvím a panoramatický rentgen, které vyžadují odbornou odinstalaci a standardní nábytek – kuchyňská linka s příslušnými skříňkami a sedací souprava. Věříme, že linku, která je ve stavu zánovní nebude problém odprodat nebo postoupit, např. městskému úřadu pro dovybavení některých jeho vlastních zařízení jako domov pro seniory nebo dům s pečovatelskou službou, je možné se domluvit. (Pokud by byl zájem, fotografie a rozměry jednotlivých kusů můžeme poslat, případně ukázat zástupci úřadu.)

Bohužel, p. Tutter, který vše zařizuje, musí nyní organizačně připravovat svůj prosincový pobyt mimo ČR,

který začíná 1.12. K aktivnímu dokončování uvolnění prostor ordinace se tedy dostane opět až v lednu příštího roku.

Žádám proto o prodloužení lhůty na uvolnění prostor ordinace alespoň do konce února 2024, resp. do okamžiku, kdy již definitivně budou muset být prostory k dispozici pro plánovanou rekonstrukci.

Velmi mne mrzí dosavadní trvání vyklizení prostor způsobené zdlouhavým řešením pozůstalosti, mými osobními omezeními a specifiky stomatologických ordinací.

Děkuji předem za laskavé zvážení mých okolností a kladné vyřízení této žádosti.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** krátkodobý pronájem nebytového prostoru bývalé zubní ordinace p. Vaňátkové a to od 1.1.2024 do 28.2.2024 za nájem ve stejné výši jako měl předchozí nájemce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1105/11/23-R bylo schváleno.

10. Výpověď z NP Bistro Kafičko a žádost nového nájemce o komerční prostor

Nájemce NP č.p. 490 paní Kadavá Šárka podala dne 27.11.2023 výpověď s dohodou ke dni 31.12.2023. V souladu s nájemní smlouvou lze nájem ukončit buď dohodou nebo nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru v čp. 490 s p. Kadavou k 31.12.2023 a ukládá MěÚ zveřejnit úmysl pronáju tohoto prostoru.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1106/11/23-R bylo schváleno.

11. Vysvětlení výpovědi z garáže

Paní Kusalová dne 22.11.2023 se obrací na MěÚ ohledně vysvětlení výpovědi z garáže v Kokonínské ulici č.p. 209.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnění úmyslu pronájmu garáže v ulici Kokonínská u č.p. 209

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1107/11/23-R bylo schváleno.

12. Žádost o pronájem NP (Městská úřad)

Na základě vyvěšeného úmyslu pronájmu nebytového prostoru (Městský úřad) č.p. 490 byla na MěÚ doručena 1 žádost.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** žádost o pronájem kanceláře v budově současného MěÚ a ukládá aktivně nabízet kancelářské prostory k pronájmu, cena nájmu činí 57,- Kč/m2 měsíčně.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1108/11/23-R bylo schváleno.

13. Návrh rozpočtu na rok 2024

Starosta seznámil radní s přípravou a návrhem rozpočtu města na rok 2024.

14. Kapely na Rychnovské slavnosti

Radní jednali o konceptu Rychnovských slavností v roce 2024 a o tom, jaké a kolik pozvat na tento ročník kapel.

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: