



Z Á P I S

zasedání číslo 15 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 25. 3. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni: doc. Ing. Klára Kalinová PhD., MuDr. Jan Zetek
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: ,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis po připomínkách upraven.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 794/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 14 - 19.02.2024 (2).pdf

2. Informace starosty

Starosta informova, že se připravuje výběrové řízení na obnovu fasády na čp. 495. Zahajují se práce v ul. Údolní a Lužická na stavbě vodovodu. V alejích Kostelní a Lipová by měla probíhat revitalizace.

Místostarosta informoval, že se zéna afrického moru prasat přiblížila, nyní zasahuje až k Jablonci. Dále informoval o přestupcích a spáchaných trestných činech na území města.

Starosta informoval, že Tilie byla zařazena do soutěže stavba roku Libereckého kraje.

3. Pozemky

Společnost CETIN a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na ppč. 1008 a 1044/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Zřízení VB navazuje vyvolanou přeložku sdělovacího kabelu v rámci výstavby obslužné komunikace kolem areálu Kokonínská č.p. 1, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Náhrada činí 1000,- Kč

bez DPH (dle smlouvy o smlouvě budoucí).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na ppč. 1008 a ppč. 1004/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s společností CETIN a.s. v rámci dokončené stavby přeložky kabelového vedení vyvolané stavbou obslužné komunikace kolem areálu Kokonínská č.p. 1, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.8.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 795/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

GP.PDF, návrh SK - REKO, Kokonínská- město.doc, Příloha GP.PDF

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 3308 v rámci připravované stavby **IV-12-4025200** - kabelové vedení NN v ul. Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 3308 v rámci připravované stavby **IV-12-4025200** - kabelové vedení NN v ul. Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.8.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 796/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ VB - přípojka NN Na Hranici - situace.pdf, ČEZ VB - přípojka NN Na Hranici - smlouva.docx

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 619/1, 1485/1, 612/7, 602/3, 1485/3, 1304, 602/4, 602/1, 612/1, 619/5 a 612/5 v k.ú. Pelíkovice v rámci připravované stavby **IV-12-4023272** - zřízení distribuční soustavy v k.ú. Pelíkovice, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 59000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 619/1, 1485/1, 612/7, 602/3, 1485/3, 1304, 602/4, 602/1, 612/1, 619/5 a 612/5 v k.ú. Pelíkovice v rámci připravované stavby **IV-12-4023272** - zřízení distribuční soustavy v k.ú. Pelíkovice, Rychnov u Jablonce nad Nisou s společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.8.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 797/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

C2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, C3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, město Rychnov.docx, Plná moc - ČEZ 2023.pdf, Textová zpráva.PDF

Pan Jabálek požádal město o prodej části pozemku č. 906 o výměře cca 42 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou k výstavbě RD. IS dosahu. Cena dle zásad 1800,- Kč/m².

V minulosti již ZM prodej pozemku projednávalo, ale úmysl prodeje neschválilo z obavy, že pozemek využívá

Povodí Labe s.p. jako přístup k vodnímu toku Mohelka.

Žadatel dokládá k žádosti souhlasné vyjádření Povodí Labe s.p. s prodejem části pozemku č 906.

Úmysl prodeje zveřejněn na úřední desce od 27.2.2024 do 14.3.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 906 o výměře cca 42 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu J. Jabálkovi za cenu 1800,-/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 798/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Jabalek - pozemek 906 - situace.JPG, Jabalek - pozemek 906 - vyjádření Povodí Labe.png, Jabalek - pozemek 906 - žádost.png

Na pozemku města č. 3516 o výměře 135 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou vážne předkupní právo pro město Rychnov u Jablonce nad Nisou. V rámci auditu bylo doporučeno provést výmaz práva pro jeho bezvýznamnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** výmaz předkupního práva pro město Rychnov u Jablonce nad Nisou vázajícího na pozemku č. 3516 o výměře 135 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje předložený dokument Potvrzení o zániku předkupního práva k nemovitostem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 799/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Město Rychnov u Jbc. - potvrzení o zániku předkupn

Paní Pospíšilová požádala město o prodej pozemku č. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Cena dle zásad činí 1000,- Kč / m². Pozemek je dle ÚPD zastavitelný RD. IS nejsou v dosahu. Přes pozemek prochází nadzemní vedení NN.

Úmysl prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 29.11.2023 do 15.12.2023.

Žadatelka původně nabídla 1000,- Kč / m² v případě dvou třetin pozemku (výměra 2148 m²), které nejsou omezené z hlediska výstavby a 500,- Kč / m² v případě jedné třetiny pozemku (výměra 1074 m², kde je definováno územním plán území PUPFL. Celková cena 2.685.000,- Kč (2.148.000,- + 537.000,-).

Připravovaný územní plán uvažuje se zastavitelností pozemku v přibližně podobném rozsahu.

Na části pozemku č. 619/1 je uvažováno s výstavbou odběrného místa pro rozvod veřejného osvětlení v této lokalitě. Jedná se o přilehlou část pozemku k veřejné komunikaci o výměře do 5 m².

ZM schválilo prodej pozemku paní Pospíšilová za cenu 1000,- Kč/m² v celém rozsahu. Paní Pospíšilová následně požádala o prodej pouze zastavitelné části pozemku.

Diskuze:

Ing.Chlouba konstatoval, že je ve střetu zájmů a nebude hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 619/1 o výměře cca 2148 m² v k.ú. Pelíkovice paní R. Pospíšilové za cenu 1000,- Kč /m² za účelem výstavby RD. Náklady na převod uhradí žadatelka. Termín splnění do 31.12.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 800/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - žádost 2., Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - situace n,
Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - situace.p

SVS a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci připravované rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská - stavba JN 029 084. Rekonstrukci sítí vyvolal stavební záměr města vybudovat smíšenou stezku v ul. Kokonínská. Finanční náhradu navrhuje žadatel 1000,- ke každé inženýrské síti (vodovod a kanalizace).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci připravované rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská - stavba JN 029 084 pozemku parc. č. 35, 205/2, 30, 1200/1, 1189, 143/2, 1188/2, 850, 905, 788/1, 1183/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností SVS a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 801/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SVS VB - reko vody a kanalizace ul. Kokonínská - s, SVS - reko vody a kanalizace ul. Kokonínská - situ

Spol. GasNet s.r.o. požádala město o uzavření smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky č. 788/1, 850, 856/4, 906, 1189 a 1190/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby plynárenského zařízení "Reko MS Rychnov u JBC - stezka, číslo stavby 7700103969". Finanční náhrada činí dle ceníku města 36.500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky č. 788/1, 850, 856/4, 906, 1189 a 1190/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby plynárenského zařízení "Reko MS Rychnov u JBC - stezka, číslo stavby 7700103969" se společností GasNet s.r.o. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 802/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

GasNet - VB Kokonínská - GP.pdf, GasNet - VB Kokonínská - Smlouva_7700103969_3_VB.D

4. Přidělení finančních prostředků z Grantového programu pro rok 2024

Zastupitelstvo města projednalo došlé žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z Grantového programu spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou pro rok 2024.

Jednou z žádostí je i žádost Ing. Peckové o grant na dřevodílnu.

Diskuze:

- starosta město dostalo informaci, že v současné době probíhá dědické řízení po Š. Hofrichterové a je zde spor o know how projektu. Dále město ovdřelo informaci, že p. Š. Hofrichterová si výslovně nepřála, aby v projektu pokračovala Ing. Pecková a její manžel.
- Ing. Chlouba Doporučuje nepřidělovat grant a vyčkat na skončení dědického řízení a prozatím prostředky nepřidělovat. V budoucnu se uvidí, zda se bude v projektu pokračovat.
- starosta Město si je vědomo, že je o projekt velký zájem. Město by rádo pokračovalo v projektu, nicméně s ohledem na okolnosti prozatím projekt nemůže podpořit. Finanční prostředky prozatím budou stále alokovány v grantovém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** vyřadit žádost Ing. Peckové z žádostí o poskytnutí grantu z grantového programu města na rok 2024 z důvodu probíhajícího dědického řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zíkl)

Usnesení č. 803/03/24-Z bylo schváleno.

Zastupitelstvo města projednalo žádost Mysliveckého sdružení Dolina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** poskytnout dotaci v souladu s vyhlášeným Grantovým programem spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou Mysliveckému sdružení Dolina Rychnov, z.s. ve výši 50 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 804/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Dřevodílna.pdf, Myslivci.pdf, RC Klubíčko.pdf, Spartak.pdf, TAPS Magdaléna.pdf, TS V pohybu.pdf, Zahrádkáři.pdf, Zemínová.pdf, souhrn 2024.xlsx

Zastupitelstvo projednalo žádost Rodinného centra Klubíčko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** poskytnout dotaci v souladu s vyhlášeným Grantovým programem spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou Rodinnému centru Klubíčko z.s. ve výši 100 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 805/03/24-Z bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádost SPARTAKU Rychnov.

Diskuze:

- M. Poláček Bylo by možné pořídit sekačku/traktůrek kvůli hluku na elektriku?
- P. Žabka Uvažovaný traktůrek je velmi výhodná koupě s velkou slevou a příslušenstvím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** poskytnout dotaci v souladu s vyhlášeným Grantovým programem spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou SPARTAKU Rychnov z.s. ve výši 485 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 806/03/24-Z bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádosti tanečních studií.

Diskuze:

- Ing. Adler *pokud srovná žádost 150 tis, pro staneční studia a žádost 100 tis. pro Klubíčko tak mu připadá, že by se měl poskytnout grant ve stejné výši jako v roce 2023. Taneční studia jsou kroužky, kdežto např. Klubíčko má mnohem větší rozsah činnosti.*
- p. Rellich *Měli se stěhovat do Tilie a pak se dozvěděli, že se do Tilie nebudou stěhovat. Pak se záhadným způsobem dozvěděli, že se tam nevejdou. Bývalá knihovna pak zůstane prázdná, nerozumí tomu. Navýšení v žádosti je kvůli stěhování a navíc budou muset platit náklady na energie. Mají asi 110 členů. Chce stejné podmínky jako Klubíčko.*
- Ing. Adler *Podmínky nikde stejné nebudou. Klubíčko je zaměřené na to, aby se lidé potkávali, aby město žilo kdežto taneční kroužek funguje jen pro omezenou skupinu lidí.*
- Ing. Adler *Navrhuje stejné částky pro obě taneční studie jako v roce 2023.*
- Ing. Roman *Klubíčko slouží celému městu, všem jeho obyvatelům a taneční studia slouží úzké skupině.*
- Benda *Srovnávat Klubíčko a taneční studia opravdu nejde.*
- Ing. Chlouba *Náklady na stěhování ani náklady na energie nejsou známe. Chtěl by vědět reálně co to obnáší.*
- p. Rellich *Rozpočet na stěhování nemá, energie odhaduje na 3 tis. měsíčně.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** poskytnout dotaci v souladu s vyhlášeným Grantovým programem spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou TAPS Magdalena z.s. ve výši 60 tis. Kč a Tanečnímu studiu V pohybu (Magdalena Pupíková) ve výši 40 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Poláček)

Usnesení č. 807/03/24-Z bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádost Českému zahrádkářskému svazu.

Diskuze:

- starosta *Informoval, že v budově zahrádkářů funguje už jen komerční činnost (pronájem), svaz už další činnosti nevykonává. Co je zajištění chodu organizace?*
- E. Dudková *snaží se svaz udržovat jak to jde. Bez komerčních pronájmů to nejde. Svaz se potýká s dlouhodobým odlivem členů. Minulý rok bohužel nedošlo k přednášce a nebyla ani výstava (nebyla úroda).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** poskytnout dotaci v souladu s vyhlášeným Grantovým programem spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou Českému zahrádkářskému svazu Rychnov u Jablonce nad Nisou ve výši 20 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 808/03/24-Z bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádost Mgr, Haně Zemínové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** poskytnout dotaci v souladu s vyhlášeným Grantovým programem spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou Mgr. Haně Zemínové ve výši 30 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 809/03/24-Z bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 1

Předseda finančního výboru uvedl návrh na rozpočtového opatření č. 1 a doporučil jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 810/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

RO č. 1 - rekapitulace návrhu, Finančnímu výboru - návrh rozpočtového opatření - , navýšení rozpočtu starosta, žádost o rozp. opatřemí 3 2024, FV zápis 1-24

6. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Kokonínská

SVS a.s. požádala město o uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla v rámci připravované rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská - stavba JN 029 084. Rekonstrukci sítí vyvolal stavební záměr města vybudovat smíšenou stezku v ul. Kokonínská. Předmětem dohody je zejména souhlas města se vstupem na jeho pozemky a podoba finální úpravy těchto dotčených pozemků včetně dotčeného zařízení ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla v rámci připravované rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská - stavba JN 029 084 se spol. SVS a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 811/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SVS - reko vody a kanalizace ul. Kokonínská - situ, SVS spolupráce - reko vody a kanalizace ul. Kokoní

7. Žádost o podporu Linky bezpečí

Zastupitelstvo města projednalo žádost o podporu Linky bezpečí. V minulosti byla poskytnuta podpora v roce 2023 ve výši 10 000,- Kč.

Diskuze:

M. Poláček *Jedná se o call centrum, které má od státu vysoké finanční dotace. Dostávali od státu 27 mil. Kč. Železný brod jim např. poskytuje jen 3 tis. Kč. Nechce ale rozporovat příspěvek města, nelíbí se mu princip.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 10 000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 812/03/24-Z bylo schváleno.

8. Akční plán na rok 2024

Akční plán na rok 2024 byl vytvořen jako nedílná součást 4. komunitního plánu sociálních a navazujících služeb Jablonecka 2020 – 2023, jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2024. Akční plán reaguje na vývoj potřeb v území, upřesňuje a doplňuje cíle a opatření komunitního plánu s ohledem na možnosti.

Akční plán na rok 2024 byl vytvořen jako nedílná součást 4. komunitního plánu sociálních a navazujících služeb Jablonecka 2020 – 2023, jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2024. Akční plán reaguje na vývoj potřeb v území, upřesňuje a doplňuje cíle a opatření komunitního plánu s ohledem na možnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** akční plán na rok 2024 k 4. komunitnímu plánu sociálních a navazujících služeb Jablonecka 2020-2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 813/03/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

1-AP 2024 final

Ověřovatel:

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: