



Z Á P I S

schůze číslo 40 Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konaná dne 25. 3. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Tomáš Levinský, Jakub Vavroš DiS., Ing. Roman Benda, Ing. Leoš Adler, Jiří Křapka DiS.

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Jan Tomsa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Žádost o nebytový prostor - čp. 494 Čechova - ordinace zubaře

Rada města se seznámila s tím, že o pronájem ordinace zubního lékaře projevila zájem p. Draboňová, která by ráda po ukončení fakulty provozovala zubní ordinaci v Rychnově.

Zároveň by měla paní zubařka zájem o bytovou jednotku v tomto domě. V těchto prostorách se nabízí prostor pro dvě bytové jednotky, které by se mohly pronajmout za tržní nájemné.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** pronájem nebytového prostoru zubní ordinace v čp. 494 s p. Draboňové a ukládá MěÚ předložit návrh nájemní smlouvy na dalším zasedání rady města.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1083/03/24-R bylo schváleno.

2. Výběrové řízení na dodavatele fasády čp. 495

Fasáda domu Nádražní čp. 495 v Rychnově je v havarijním stavu. Byla zpracována projektová dokumentace na obnovu fasády včetně ornamentů.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** výzvu a zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele opravy fasády včetně původních ornamentů bytového domu Nádražní čp. 495 v Rychnově.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1084/03/24-R bylo schváleno.

3. Smlouva o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu

Rada se seznámila se smlouvou o poskytnutí dotace na poskytování služeb z MPSV.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje z finančních prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí na rok 2024 č. OLP/1253/2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1085/03/24-R bylo schváleno.

4. Vyjádření ke stavbám

Pan Martin Szajda požádal město o souhlas s nástavbou řadového rodinného domu v ul. Malířská 938, Rychnova u Jablonce nad Nisou, na ppč. 1202/13 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ požádat o odborné vyjádření městského architekta k nástavbě řadového rodinného domu v ul. Malířská 938, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1086/03/24-R bylo schváleno.

Paní Karapetyanová požádala město o úpravu vozovky ul. Vodní z důvodu nájezdu jeřábu a další těžké techniky v souvislosti s výstavbou rodinného domu na ppč. 3465/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žadatelka je připravena uvést pozemek do původního stavu.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s úpravou vozovky ul. Vodní z důvodu nájezdu těžké techniky v souvislosti s výstavbou rodinného domu na ppč. 3465/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, za podmínky uvedení vozovky do původního stavu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1087/03/24-R bylo schváleno.

SČVK a.s. požádala město o souhlas s projektovou dokumentací na rekonstrukci vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská. Jedná se o 779,5 m vodovodního řadu a 550,5 m kanalizace. Rekonstrukce je vyvolána připravovanou stavbou smíšené stezky Rychnov - Pulečný.

Detaily práv a povinností města a SČVK a.s. upravuje návrh smlouvy o spolupráci předložený ZM ke schválení.

Odstavec 3.3

Vzhledem ke skutečnosti, že město Rychnov u Jablonce nad Nisou připravuje související investiční akci na kompletní obnovu komunikace a vybudování cyklostezky v ul. Kokonínská, bude do rozpočtové části PD na RKV zahrnuto odstranění povrchu a konstrukce komunikace na šířku rýhy. Nové konstrukční vrstvy komunikace budou provedeny na šířku rýhy dle platných TP (-70 mm pod niveletu asfaltové komunikace), na který bude z důvodů zimní údržby proveden provizorní, recyklovaný asfalt v tl. 70 mm (bude to zahrnuto i do rozpočtu RKV). Provedení provizorního asfaltu požaduje vlastník komunikace z důvodů pravděpodobného časového nesouladu mezi dokončením prací na RKV a provedením rekonstrukce komunikace. V rámci Stavby bude dotčené zařízení Vlastníka (inženýrské sítě, odvodňovací systém, zastávka MHD, nástupiště, chodníky, komunikace apod.) uvedeno do původního stavu na základě vyhotovené pasportizace místa Stavby. Dotčený povrch vozovky ul. Mlýnská bude proveden jako konečná úprava.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s projektovou dokumentací na rekonstrukci vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o 779,5 m vodovodního řadu a 550,5 m kanalizace

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1088/03/24-R bylo schváleno.

Eliprom spol. s r.o. požádala město o souhlas se zvláštním užíváním komunikace Tyršova, Brusičská, Luční, Wolkerova a Sokolská, Rychnov u Jablonce nad Nisou v termínu od 2.4.2024 do 15.5.2024 v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zvláštním užíváním komunikace Tyršova, Brusičská, Luční, Wolkerova a Sokolská, Rychnov u Jablonce nad Nisou v termínu od 2.4.2024 do 15.5.2024 v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1089/03/24-R bylo schváleno.

5. Žádost o splátkový kalendář za neuhrazené platby nájmu + zálohy za služby

Paní Kunetová neuhradila nájemné a zálohy za služby za byt v č.p. 780 z důvodu finanční tísně. Proto podala žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné za dobu od listopadu 2023 - března 2024 ve výši 22.360,- Kč. Dlužnou částku by hradila v měsíčních splátkách ve výši 1.500,- Kč ke dni 25. dni v měsíci.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** na základě žádosti p. Kunetové M. splátkový kalendář na dlužné nájemné a zálohy na služby za dobu od listopadu 2023 - březen 2024 ve výši 22.360,- Kč v měsíčních splátkách ve výši 1.500,- Kč ke dni 25. dni v měsíci.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1090/03/24-R bylo schváleno.

6. Pozemky

Pan Lhota požádal město o pronájem části pozemku č. 943/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou o výměře 60 m2 pro potřeby parkování řadového domu č.p. 662. Cena nájmu činí 5,-/m2/den poplatek

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **neschvaluje** zveřejnit úmysl pronájmu části pozemku č. 943/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1091/03/24-R bylo schváleno.

7. Veřejné osvětlení Tovární

Město oslovilo spol. Eliprom s.r.o. s poptávkou PD na osvětlení části ulice Tovární. V letošním roce je uvažováno v této lokalitě s instalací 2 ks solárních lamp. PD by počítala s vybudování 3 světelných bodů. Cena PD dle nabídky činí 54.000,- + DPH. Geodetické zaměření cca 7500,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **neschvaluje** pořízení PD na osvětlení části ul. Tovární, Rychnov u Jablonce nad Nisou dle CN od spol. Eliprom s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1092/03/24-R bylo schváleno.

8. Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 720

Na základě vyvěšení úmyslu pronájmu - vypůjčení nebytového prostoru v č.p. 720 ve 3. NP. Bylo na MěÚ doručena 1 žádost.

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v č.p. 720 ve 3.NP ZUŠ pro učebny pro uměleckou školu. Pronájem 1,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1093/03/24-R bylo schváleno.

9. Pojištění flotila

MěÚ nechal přecenit pojistné částky za služební automobily města, celkové roční pojistné za flotilu po uvedených přepočtech vychází 80 733 Kč (dosavadní roční pojistné je 84 613 Kč, jedná se tedy o snížení o 3 880 Kč ročně)

Návrh usnesení:

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření flotilového pojištění vozidel města u společnosti UNIQUA pojišťovna a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1094/03/24-R bylo schváleno.

Přílohy:

Seznam vozidel včetně km - s naceněním.xlsx

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: