



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Bohuňovice

konané dne 23. 2. 2023 v Kulturním domě od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 14 - Mgr. Jiří Slepica, RNDr. Josef Fryčák, Ing. Miroslav Hampl, Mgr. Iveta Nováková, Tomáš Římský, Mgr. Jitka Stůžková, Danuše Nevtilplová, Ing. Radek Pazdera, Ing. Josef Drška, Ing. Mgr. Miroslava Müllerová, Oldřich Weidinger, Miroslav Spáčil, Jan Řapek, Radka Zetková

Omluveni: Jiří Kamarád

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Jiří Slepica

Zapisovatel*: Vladislava Ťuková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Iveta Nováková, Oldřich Weidinger

1. Program veřejného zasedání zastupitelstva č. 3

Jedná se o 3. zasedání zastupitelstva.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a povinné procedurální body
2. Zpráva o činnosti RO a plnění úkolů ZO
3. Všeobecná diskuze
4. Dar Charitě Šternberk
5. Směna, prodej pozemků
6. CZ Bohuňovice s.r.o. - vratka dotace za rok 2022 a dotace na rok 2023
7. Kontrola usnesení a závěr

Návrhová komise: Tomáš Římský, Ing. Mgr. Miroslava Müllerová, Miroslav Spáčil

Hlasování: pro 14, zdržel se 0, proti 0

Řídící diskuze: Ing. Radek Pazdera

Hlasování: pro 13, zdržel se 1 (Ing. Radek Pazdera), proti 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** program veřejného zasedání zastupitelstva č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/3Z/2023 bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce a plnění usnesení zastupitelstva obce

V příloze jsou vybraná usnesení rady od posledního ZO a přehled plnění úkolů ZO.

Diskuze:

- | | |
|--------------|---|
| Ing. Pazdera | <i>Proč není zveřejněna zpráva České školní inspekce ZŠ a MŠ Bohuňovice?</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Zítřka máme schůzku s panem ředitelem, projednáme to a napravíme.</i> |
| Ing. Pazdera | <i>Dotaz k pozemku na Pile. Jak se uvažuje s tímto pozemkem koncepčně? Jak je to s nájmem?</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Stavět se tam nic nebude. Nájemní smlouva byla s OHŽSL do 28.2.2023, je to vyklizené a předané.</i> |
| Ing. Pazdera | <i>Co vedlo Sitku k tomu, že je cena výměny vodoměru vyšší?</i> |
| RNDr. Fryčák | <i>Zdůvodnili to nárůstem ceny kalibrace vodoměrů, tak nárůstem hodinové sazby pracovníků.</i> |
| Ing. Pazdera | <i>Dotaz ke 3 smlouvám k ukládání odpadů. Každá smlouva má jiný formát, co se týká inflační doložky.</i> |
| RNDr. Fryčák | <i>Cena je ověřená a odsouhlasená "Svazkem", finanční výbor dostal veškeré podklady.</i> |
| Ing. Pazdera | <i>Proč se na bioodpad neudělalo výběrové řízení?</i> |
| RNDr. Fryčák | <i>Bylo poptávkové řízení, byly 3 nabídky, StavRe-Envi bylo nejlevnější.</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Prověříme to, kdo to zadal.</i> |
| Ing. Pazdera | <i>Dotaz k cyklostezce, pokud se uspěje s dotací, není to velká finanční zátěž?</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Je to rozdělené na dvě etapy, na 1. etapu je podaná žádost z KÚ a další část se žádá z IROP.</i> |
| Ing. Pazdera | <i>Jak to dopadlo s úsekem u bytu školníka až po zvýšenou křižovatku? Byl tam problém s plynem. Nemělo by se do této části již zasahovat. Dále Hroší stavby si v dodatku účtují světla před jídelnou, světla měla dodat firma Junex, která je nedodala. Mohla by je dodat na Lhotku.</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Rozpor v dodatku prošetříme.</i> |
| Ing. Petřek | <i>30.6.2023 bude dokončena cyklostezka Hvězdná, termín není ohrožen, financování Hvězdné skončí v 07/2023. Etapa Černovír - Štěpánov, 1. etapa, je přislíbená dotace. Současně je podána žádost na dotaci i na 2. etapu. Chtěli bychom vysoutěžit obě etapy, pak se rozhodne, jestli se to bude dělat.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce a plnění usnesení zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Všeobecná diskuze

Tento bod programu je určen k diskuzi pro občany a přítomné hosty, zpravidla trvá tento bod 30 minut.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| P. Šimša | <i>Dotaz na pozemek, který vlastní, chtěl by tam stavět, ale je tam plánována cesta, která mu stavbu blokuje.</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Máte stanovisko Magistrátu, teď o tom nemůžeme rozhodnout. Dělá se aktualizace územního plánu, kde by se mohla změna zaznamenat.</i> |
| Ing. Krajčová | <i>Pokud nebudou připomínky, mohlo by se to schvalovat v září, v říjnu.</i> |
| Ing. Pazdera | <i>Připomínka k bezpečnostnímu řešení, bude se letos realizovat?</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Oslovil jsem p. Hlavicu ze Sekne, poslal cenovou nabídku a budeme realizovat ještě letos.</i> |
| R. Zetková | <i>Dotaz, jestli se počítá s opravou cesty ve Výmole kolem Veselského. Jezdí tam velká auta s odpadem, cesta je vymletá, je to tam nebezpečné. Mohlo by se to zahrnout do oprav?</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Ano, mohlo.</i> |
| Ing. Pazdera | <i>Jak to vypadá se školním areálem, s výstavbou, s dotacemi</i> |
| Ing. Pazdera | <i>V ITI jsme nad čarou, uspěli jsme, jdeme do toho?</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Na IROP jsme pod čarou. Pokud jde o ITA, jsme uspěli</i> |

Ing. Hampl	<i>Uspěli jsme na dotaci, která se týká 2. patra, takže v podstatě nemáme nic. Výběrové řízení probíhá nestandardně. Pan ředitel přišel s návrhem zrušit kuchyňku (předmět vaření se nevyučuje), mohla by tam vzniknout jedna třída.</i>
Ing. Pazdera	<i>ČEZ plánuje v parku předělávat trafostanici za roh stěny stávající tělocvičny.</i>
Mgr. Slepica	<i>ČEZ kabel povede kolem břízek, aby nešel přes stávající cyklotrasu, a pak povede v zeleném pásu. Před hlavním vchodem to půjde dál k bytu školníka a pak k tělocvičně.</i>
Ing. Pazdera	<i>Máme na této akci finanční spoluúčast?</i>
Mgr. Slepica	<i>Nemáme, musíme hledat řešení realizace.</i>
Ing. Petřek	<i>Mohl by se oprášit projekt nástavby nad jídelnou.</i>
Ing. Pazdera	<i>Ploché střechy by se měly využívat pro fotovoltaiku.</i>
RNDr. Fryčák	<i>Fotovoltaika na jídelnu není moc vhodná, nebyla by tak využita. Prostor na přístavbu by tam viděl.</i>
F. Čouka	<i>Proč nevisí na stránkách školy a obce zpráva školní inspekce?</i>
Mgr. Slepica	<i>Zítřka máme jednání s ředitelem, zprávu zítřka zveřejníme.</i>
Konec v 18:45 hod.	

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Dar Charitě Šternberk.

Charita Šternberk nás žádá o příspěvek ve výši 60.490,-Kč na rok 2023 na provoz charitních sociálních a zdravotních služeb. Celkem u nás měla Charita na starosti za rok 2022 18 klientů (v roce 2021 21 klientů). Z toho 5 klientů charitní pečovatelská služba, 12 klientů domácí zdravotní a hospicová péče a 1 klient nízkoprahové centrum Uzel. Rada doporučila ZO schválit dar v požadované výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** dar Charitě Šternberk IČ 45238642 ve výši 60.490,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3Z/2023 bylo schváleno.

5. Směna, prodej pozemků.

Tomáš Římský nabízí ke směně část pozemku p. č. st. 21 v k.ú. Bohuňovice o výměře cca 5m2 (nepravidelný tvar, označeno modře) - vychází to z připravované akce „Chodník podél silnice III/4469a v ulici U Stavů a Za Pilou“ kde je pozemek nutno převést na obec, aby se mohl chodník realizovat. Už nyní je pozemek vně oplocení. Na druhé straně požaduje část obecního pozemku p.č. st. 20 v k.ú. Bohuňovice o výměře cca 6m2 (5+1m2). Historicky byla tato část pozemku zaplácena a stála na ni hospodářská budova patřící k domu č.p. 3 a následnou rekonstrukcí povolenou v r. 2006 byla místo hospodářské budovy postavena garáž. Dle nového zaměření stavby stojí stavba 1 metr na pozemku p. č. st. 20. Stavba a oplocení zabírá pruh obecního pozemku o šíři cca 1m, délka cca 6m. Směna by měla tuto nesrovnalost narovnat. Půjde tak o směnu s doplatkem, kdy se narovná stav v katastru. Pro narovnání těchto nesrovnalostí (změny digitalizací katastru, historické nesrovnalosti) používáme cenu 100,-Kč/m2, pokud se jedná o výměru do 50m2 (od 51m2 do 100m2 za 200,-Kč/m2).

Diskuze:

Tomáš Římský *Upozornil, že se jedná o jeho osobu, tedy střet zájmu, proto se zdrží hlasování.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** směnu s doplatkem části obecního pozemku p.č. st. 20

zapsaného v k. ú. Bohuňovice pro obec Bohuňovice o výměře 6m2 (5+1m2) a části pozemku p.č. st. 21 zapsaného v k. ú. Bohuňovice o výměře 5m2 ve vlastnictví soukromé osoby, oddělených GP 684-6/2023 a GP 673-43/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Římský)

Usnesení č. 3a/3Z/2023 bylo schváleno.

Žádost o odkup části obecního pozemku - manželé Peřinovi nás žádají o prodej části pozemku o výměře 3m2 (označeného dle GP 302-68/2007 jako p.č. st. 390/3), odděleného z p.č. st. 52/2 v k.ú. Moravská Loděnice ve vlastnictví obce. Jejich stavba č.p. 756 je částečně na cizím pozemku, t.j. na obecním. Z tohoto důvodu nelze stavbu zapsat do KN. Aktuálně je již v katastru oddělena dle GP č. 302-68/2007 část pozemku o výměře 3m2 s označením p.č. st. 390/3. Stejně, jako v předchozím případě, je tento prodej narovnáním vlastnických vztahů. Návrh je prodat pozemek za cenu ve výši 100,-Kč/m2. Například ZO č. 15 ze dne 20.10.2016 schválilo usnesení ohledně směn a nákupů v ulici Za Pekárnou v jednotné ceně 100,-Kč/m2 (soukromé pozemky pod komunikací a mlýnský náhon)

Diskuze:

Mgr. Stůžková *jestli se prodej pozemku projednával v komisi rozvoje? Proč se neřeší směna. Na konci zahrady je nebezpečný roh, který by se mohl zkosit, aby cesta byla bezpečnější.*

Zastupitelé krátce diskutovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** prodej části pozemku o výměře 3m2 (označeného dle GP 302-68/2007 jako p.č. st. 390/3), odděleného z p.č. st. 52/2 v k.ú. Moravská Loděnice ve vlastnictví obce soukromým vlastníkům za cenu 100,-Kč/m2. Tímto prodejem se zavazuje kupující současně odprodat obci stejnou výměru z pozemku č. 4, zapsaného v k.ú. Moravská Loděnice, za stejnou cenu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fryčák)

Usnesení č. 3b/3Z/2023 bylo schváleno.

Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o. IČ 04411676 nás požádala o odkoupení pozemku p.č. 83/3 o výměře cca 696 m2 v areálu PILA k vybudování další administrativní budovy, rozšíření o oddělení nákupu o e-shop, vzniknou i nová pracovní místa. Od 4. 11. 2020 je zapsáno v rejstříku Sídlo společnosti Pila 771, Bohuňovice.

Další žádost o koupi pozemku p.č. 83/3 předložil Milan Opluštil ml. za účelem parkování a skladování.

Třetí žádost zaslal pan Ivo Brumar s tím, že účel koupě neuvádí.

V záměru prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce, nebyla uvedena ani minimální cena ani termín podání nabídek. Znalecký posudek je zpracován.

K prodeji je tedy nutné posoudit důležitost a přínos pro obec.

1) žádost Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o. (ČMBA) :

firma požádala o koupi obecního pozemku z toho důvodu, že bude stavět/rozšiřovat firmu, zájmový pozemek sousedí s tím, kde mají teď postaveno. Firma má sídlo v Bohuňovicích a tudíž do našeho rozpočtu jdou sdílené daně ze závislé činnosti (zaměstnávají cca 1200 pracovníků, spolupracují s námi) a právnických osob.

Přínos ČMBA pro obec:

a) sdílené daně do obecního rozpočtu ze závislé činnosti (zaměstnanci) a právnických osob

b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce

c) spolupráce při zabezpečování akcí a obecního pořádku

Přínos pro obec p. Opluštěl :

a) sdílená daň do obecního rozpočtu ze samostatné výdělečné činnosti

b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce - není - v RES jako OSVČ - Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců: "Bez zaměstnanců"

c) spolupráce s obcí - není žádná konkrétní

Přínos pro obec p. Brumar:

a) sdílená daň do obecního rozpočtu z právnických osob (IVO BRUMAR ZPM s.r.o. společnost aktuálně není zisková) a ze samostatné výdělečné činnosti

b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce - společnost v aktuálním účetním období dle rejstříku neměla zaměstnance

jako OSVČ (podnikatel) - Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců "Neuvedeno"

c) spolupráce s obcí - není žádná konkrétní

Znaleckým posudkem ze dne 9.1.2023 byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 83/3 na 1.016.160,-Kč, t.j. ve výši 1.460,-Kč/m².

Diskuze:

Zastupitelé k tomu bodu krátce diskutovali, bude se projednávat v komisi rozvoje, o tomto bodu se nehlasovalo.

Zrušení podílového vlastnictví na pozemcích 12/7, 12/2 (Obec Bohuňovice x A.Krejčí)

Záměr zrušení podílového vlastnictví obce Bohuňovice a Anny Krejčí na pozemcích parc. č. 12/2,12/7 v katastrálním území Bohuňovice.

- Obec Bohuňovice a paní Anna Krejčí vlastní pozemky 12/2,12/7 **v katastrálním území Bohuňovice** v podílovém spoluvlastnictví, a to v poměru, vždy obec Bohuňovice **5/6**, p. A.Krejčí, Pod mlékárnou č.p. 614, 78314 Bohuňovice **1/6**. Jedná se o pozemky v Centra zdraví , kolem cyklostezky u tenisových kurtů.
- Záměrem obou stran je zrušení podílového vlastnictví pozemků 12/2,12/7 a jejich scelení (směna) dle geometrického plánu č. 1023-75/2022 ze dne 3.11.2022 vypracovaným Ing. Václavem Johanemsem, U stavu 50, Bohuňovice.
- Z pozemků parc. č. 12/7 o výměře 842 m² a par. 12/2 o výměře 408m² v k. ú. Bohuňovice zapsaného na LV č.979 v podílovém vlastnictví obce Bohuňovice a p. A. Krejčí dojde zrušením podílového vlastnictví (směnou) ke změně situace (viz. geometrický plán č. 1023-75/2022) pozemek 12/2 bude rozšířen na výměru 1042m² ve vlastnictví obce Bohuňovice, pozemek 12/7 je zredukován na 208m² ve vlastnictví p. A. Krejčí.
- V příloze Dohoda o zrušení podílového vlastnictví včetně situace a geometrického plánu , který je součástí dohody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** uzavření Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví dle GP č. 1023-75/2022 na pozemcích p.č. 12/2 a p.č. 12/7 v katastrálním území Bohuňovice ve vlastnictví obce

Bohuňovice a soukromého vlastníka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/3Z/2023 bylo schváleno.

6. CZ Bohuňovice s.r.o. - vratka dotace za rok 2022 a dotace na rok 2023

Poskytnutí neinvestiční dotace CZ Bohuňovice s.r.o.

1) rok 2022 - předběžný výsledek hospodaření před zdaněním bude ve výši cca 200.000,-Kč (po uhrazení "neuhrazené ztráty minulých let" a paušálu na auto)

- vratka dotace, poskytnuté v roce 2022, je ve výši 939.813,-Kč, tzn. že společnost použila pouze část ve výši 310.187,-Kč
- tržby ubytovny ve výši cca 2.886.000,-Kč, z toho za ubytování uprchlíků z Ukrajiny 1.143.000,-Kč
- tržby bazénu ve výši cca 6.518.000,-Kč
- ztráta bazénové části ve výši cca 3.000.000,-Kč byla krytá ziskem ubytovny (včetně ubytování lidí z Ukrajiny)
- na středisko Kino a středisko KD (kulturní dům) jsou poskytovány zálohy ve výši 200.000,-Kč, vyúčtováním záloh za rok 2022 doplácíme na Kino 43.620,-Kč a na KD 95.814,76Kč

2) Dotace na rok 2023 ve výši 1.250.000,-Kč je poskytována na částečnou úhradu provozních výdajů střediska 1 CZ Bohuňovice, s.r.o. Ve schváleném rozpočtu máme částku ve výdajích v nebytovém hospodářství par. 3613. CZ Bohuňovice bude vracet část dotace, která byla poskytnuta v roce 2022 v celkové výši 1.250.000,-Kč. Vratka dotace je ve výši 939.813,-Kč. Protože společnost bude vracet tuto část dotace (dle smlouvy o dotaci je vyúčtování a vratka do konce března 2023), je třeba kvůli zajištění provozu schválit dotaci na rok 2023. Předběžný výsledek hospodaření za rok 2022 před zdaněním bude po vrácení části dotace a uhrazení "neuhrazené ztráty minulých let" a započtení paušálu na auto ve výši cca 200.000,-Kč.

V roce 2023 uvidíme jak se budou vyvíjet energie a náklady v roce 2023, předpokládáme, že ubytování občanů z Ukrajiny bude pokračovat. Budeme muset investovat do kotelny a dalších zařízení dle návrhu ředitele, letos je CZ v provozu 20 let.

Pokud jde o energie, cena plynu klesá a ve srovnání měsíců prosinec 2022/leden 2023 je platba za leden se zhruba stejnou spotřebou plynu o cca 100.000,-Kč nižší.

Jestliže bychom počítali s cenami za energie, které jsou stanoveny na rok 2023 jako strop, pak vychází předpokládaná dotace na provoz střediska 1 CZ Bohuňovice, s.r.o. ve výši cca 2.600.000,-Kč. Energie budeme sledovat, budeme vyhodnocovat náklady za ně a během 1. pololetí budeme vědět, jak se situace vyvine a jestli bude potřeba navýšit dotaci na provoz.

Diskuze:

- | | |
|---|---|
| Ing. Pazdera | <i>Je nějaká analýza návštěvnosti? Jaké jsou požadavky pana ředitele na investice do bazénu?</i> |
| RNDr. Fryčák | <i>Investiční akce jsou doplněny v programu rozvoje obce a budou projednány v komisi rozvoje. V první řadě se musí vyměnit kotel.</i> |
| Ing. Hampl | <i>Především musí být peníze na provoz.</i> |
| Mgr. Slepica | <i>Návštěvnost bazénu je dobrá i po otevření bazénu ve Šternberku.</i> |
| <i>Proběhla diskuse Ing. Petřeka a zastupitelů k tomuto bodu.</i> | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1.250.000 Kč z rozpočtu obce na částečnou úhradu provozních výdajů střediska 1 společnosti CZ Bohuňovice s.r.o., IČO: 26825104.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3Z/2023 bylo schváleno.

7. Kontrola usnesení a závěr

Předseda návrhové komise Tomáš Římský přečetl přijatá usnesení zastupitelstva obce.

Mgr. Jiří Slepica ukončil zasedání ve 20:45 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Iveta Nováková

Oldřich Weidinger

Starosta Mgr. Jiří Slepica

Místostarosta RNDr. Josef Fryčák

Datum vyhotovení: