



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Bohuňovice

konané dne 22. 6. 2023 v Kulturním domě od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:05 - 20:20
Přítomno: Mgr. Jiří Slepica, RNDr. Josef Fryčák, O. Weidinger - odchod ve 20 hodin, Mgr. Iveta Nováková, Ing. Mgr. Miroslava Müllerová, Ing. Miroslav Hampl, Tomáš Římský, Miroslav Spáčil, Ing. Josef Drška, Radka Zetková, příchod Mgr. Jitka Stůžková - 18:00
Omluveni: Ing. R. Pazdera, J. Řapek, D. Nevτίpilová, J. Kamarád
Neomluveni: -
Předsedající: Mgr. Jiří Slepica
Zapisovatel*: Bc. Lenka Kalhousová
Ověřovatelé zápisu: Oldřich Weidinger, Radka Zetková,

Řídící diskuzi: Ing. Josef Drška

1. Program veřejného zasedání zastupitelstva č. 5

Jedná se o 5. řádné zasedání zastupitelstva.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a povinné procedurální body
2. Zpráva o činnosti RO a plnění úkolů ZO
3. Všeobecná diskuze
4. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2022
5. Přijetí dotace z Olomouckého kraje - Programu Podpora výstavby a oprav cyklostezek 2023
6. Rozpočtové opatření č. 5/2023
7. Vstup do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.
8. Dotace zájmovým skupinám na rok 2023
9. Prodej pozemku
10. Kontrola usnesení a závěr

Diskuze:

Ing. Mgr. Müllerová	připomínka k bodu č. 9 - prodej pozemku je již potřetí zařazen do programu, byli 3 - 4 zájemci o koupi pozemku Na pile , ale bylo rozhodnuto, že je nutné doložit stanovisko komise rozvoje k vedení kanalizace a ochranného pásma. Proč stanovisko není přílohou k jednání?
Mgr. Jiří Slepica Ing. Mgr. Müllerová	stanovisko je, prodej pozemku zařazen potřetí, protože nebylo dosud rozhodnuto proč jsem nebyla obeznamována ze strany svolavatelů zasedání, byla to podmínka, není řádná informovanost zastupitelů. Stanovisko jsem dostala emailem od Pazdery, nejsme jako zastupitelé řádně informováni
Mgr. Slepica Ing. Mgr. Müllerová	stanovisko na webu doplněno vadí mi, jakým způsobem jsou návrhy předkládány

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** program veřejného zasedání zastupitelstva č. 5.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5Z/2023 bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce a plnění usnesení zastupitelstva obce

V příloze jsou vybraná usnesení rady od posledního ZO a přehled plnění úkolů ZO.

Diskuze:

Ing. Mgr. Müllerová požadováno objasnění - „, že jsme neuspěli se žádostí o dotaci na pořízení Výstavních panelů do knihovny Bohuňovice z důvodu vyčerpání finanční alokace
Mgr. Slepica objasnil - KÚ má finanční prostředky na jednotlivé dotace, pokud je více žádostí o dotace může dojít k dotací nebo nepřispění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce a plnění usnesení zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Všeobecná diskuze

Tento bod programu je určen k diskuzi pro občany a přítomné hosty, zpravidla trvá tento bod 30 minut.

Diskuze:

Ing. Petřek doplňující informace k rekonstrukci cyklostezky Hvězdna a jejími úsekovými úpravami. Rekonstrukce je rozdělena podle harmonogramu .Po opravě problémových úseků dojde ke zkvalitnění dopravy a zvýšení bezpečnosti pro cyklisty.
O. Pauch nový bezpečností přejezd cyklostezky je zbytečný a nepřehledný z důvodu náletových keřů.
Mgr. Slepica řidiči ani cyklisté nejezdí podle pravidel, vše je v souladu s projektovou dokumentací.
Hyneček oprava výtlačků u vlakového nádraží?
Mgr. Slepica vím o tom , je objednaná firma, čekáme na termín.
R. Zetková mohla by firma opravit i jiné úseky dle potřeby? Výmol kolem Veselských?
Mgr. Slepica můžeme se s firmou domluvit i na dalších opravách.
R. Starošík poděkování radě a podporu při opravě kapličky.
Mgr. Slepica snažíme se každým rokem o údržbu dle potřeby. Následně byla diskuze ukončena.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Závěrečný účet a účetní závěrka obce 2022

Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2022 jsou zveřejněny na úřední desce. Závěrečný účet obsahuje údaje o ročním hospodaření obce, v přílohách jsou sestavy z účetnictví. Účetní závěrka byla předmětem přezkoumání hospodaření (přezkum je součástí závěrky) a při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

účetní závěrku obce Bohuňovice sestavenou k 31. 12. 2022 za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5Z/2023 bylo schváleno.

5. Přijetí dotace z Olomouckého kraje na cyklostezku

V dotačním Programu KU na podporu a výstavby a oprav cyklostezek jsme žádali o dotaci ve výši 2.450.399,28Kč na akci " Cyklostezka Černovír-Štěpánov podél dráhy I. etapa" a dotace byla schválena. Spolufinancování bude z prostředků IROP a z vlastních prostředků bychom měli hradit 3.326.266,-Kč (neuznatelné náklady na území obce Bohuňovice pro dotaci z KUOK). Smlouvu o poskytnutí dotace je třeba podepsat do 120 dnů od přijetí návrhu, tj. od 19.5.2023. Přijetí dotace musí schválit ZO (spolufinancování je vyšší než 400.000,-Kč). Rada přijetí dotace doporučila usnesením č. 3a/17R/2023.

Diskuze:

Ing. Mgr. Müllerová	<i>cyklostezka Černovír - Štěpánov se nás týká na malém území (napojení polní cestou) , jak velký bude úsek ?</i>
Mgr. Slepica	<i>1269 metrů</i>
Ing. Mgr. Müllerová	<i>toto bude stát obec 3.326.266 Kč + dotace 2.450.399,28Kč ?</i>
Mgr. Slepica	<i>rozpočet na I. etapu je podle projektové dokumentace</i>
Ing. Mgr. Müllerová	<i>částka mi připadá neúměrně vysoká</i>
Mgr. Slepica	<i>ve výběrovém řízení se vysoutěží cena podle položkové dotace, pokud se vysoutěží pod položkový rozpočet projektu, částka se sníží</i>
Ing. Hampl	<i>mně se to také nelíbí, budme však solidární s ostatními obcemi , naše cyklotrasa je hotová - na této trase se také podíleli jiné obce</i>
Ing. Mgr. Müllerová	<i>souhlasím se solidaritou, cena je vysoká</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** přijetí dotace ve výši 2.450.399,28Kč z Olomouckého kraje IČ 60609460 - Programu Podpora výstavby a oprav cyklostezek 2023 a uzavření smlouvy o dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5Z/2023 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2023

V příloze je Rozpočtové opatření č. 5/2023, které se týká příjmové a výdajové části rozpočtu. V příjmech dotace na akci Cyklostezka Černovír-Štěpánov ve výši 2.450.399,28 Kč, dotace na vybavení hasičů ve výši 47.000,- Kč a dotace z MK na knihovnu ve výši 20.000,- Kč. Ve výdajích na knihovnu par. 3314 navyšujeme o 30.000,- Kč v souvislosti s dotací. Objem příjmů a výdajů se tak navyšuje o 2.517.399,28 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5Z/2023 bylo schváleno.

7. Vstup do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.

Aktuální stav schválení vstupu jednotlivých obcí svazku Odpadové hospodářství svazku obcí (OHSO) do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s. je následující:

18 obcí schválilo vstup

2 obce neschválily vstup

Dne 18.5.2023 se uskutečnila schůzka/pracovní porada zastupitelů se zástupcem Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje, a. s. MSc. Lukášem Václavíkem a zástupci našeho svazku Odpadové hospodářství svazku obcí IČ 11650796 (pracovní zkratka OHSO) starostou Hlásnice Marianem Margholdem a starostou Dolan a předsedou OHSO Ing. Rudolfem Pečínkou. Na tomto setkání byl popsán projekt třídící linky, která bude ve Chválkovicích a aktuální stav projektu. V diskuzi bylo řečeno, že požadujeme začlenění naší skládky do systému SSOOK, což by z hlediska pana Václavíka neměl být problém.

VH DSO OHSO projednávala dne 20.4.2023 postup vstupu DSO do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s. (SSOOK). Na této VH sdělil svazek OHSO obcím základní informace o postupu a určil závazným usnesením způsob a termíny projednání 31. 5. 2023. Současně bylo obcím zasláno před konáním VH vzorové usnesení. Další valná hromada OHSO se uskutečnila dnes 15.6.2023 a schválila vstup pouze prostřednictvím svazku OHSO a provedení kroků ke schválení majetkového vstupu do SSOOK.

Dokument Informace o vstupu (příloha) popisuje varianty vstupu pro OHSO jako celku a nebo pro vstup jednotlivých obcí (v současné době je aktuální pouze varianta vstupu prostřednictvím svazku OHSO).

nepřímý majetkový vstup do Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a. s. - nákup akcií

Diskuze:

Ing. Mgr. Müllerová	<i>vlastníkem akcií bude svazek, nikoliv obec - ta zaplatí, ale vlastníkem nebude. Jak je rozdělen majetek svazku obcí ? Kde máme zajištěn majetkový nárok v případě výstupu nebo při vstupu jinak?</i>
Mgr. Slepica	<i>držitelem akcií bude svazek</i>
RNDr. Fryčák	<i>jsme součástí (členové) svazku, máme majetkový podíl ve svazku</i>
Ing. Drška a p. Hyneček	<i>diskuze o akciích při výstupu</i>
Ing. Hampl	<i>složité zákony o ukládání KO a nakládáním s ním, je nutné se spolčit</i>
Ing. Drška	<i>po roce 2030 bude ukládání dražší</i>
Mgr. Slepica	<i>do roku 2030 je nutné skládku zaplnit a zrekultivovat (Zákon o odpadech)</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **souhlasí** s nepřímým majetkovým vstupem obce Bohuňovice do společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a. s., založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 07686501 prostřednictvím členství v dobrovolném svazku obcí Odpadové hospodářství svazku obcí, IČO 11650796, který za tímto účelem nakoupí do svého vlastnictví 2562 kusů (rovno počtu obyvatel obce) akcií Společnosti za celkovou kupní cenu 51.240,- Kč (počet kusů x 20,- Kč za akcii). Akcie budou uhrazeny formou mimořádného členského příspěvku dobrovolnému svazku obcí Odpadové hospodářství svazku obcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fryčák, Müllerová)

Usnesení č. 5a/5Z/2023 bylo schváleno.

smlouva o smlouvě budoucí o předávání odpadů Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a. s.

Diskuze:

Mgr. Slepica	<i>vstup do svazku obcí bude podmíněn</i>
--------------	---

RNDr. Fryčák
Ing. Mgr. Müllerová

*jsme v komunální síti, naše skládka je pro svazek zajímavá
naši skládku nabídneme prostřednictvím svazku, peníze ze skládky půjdou svazku -
ne obci
pokud budou chtít vyvážet, musí mít s námi smlouvu na ukládání*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí na předání odpadů společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a. s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fryčák, Müllerová)

Usnesení č. 5b/5Z/2023 bylo schváleno.

Povinnost přispět na výstavbu odpadové infrastruktury akciové společnosti 1.500,- Kč/obyvatel obce, t. j. celkem cca 3,82 mil. Kč v rozložení splátek do šesti let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **bere na vědomí** že s členstvím Odpadového hospodářství svazku obcí, IČO 11650796 v Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a. s. IČO 07686501 je spojena povinnost přispět na výstavbu krajské odpadové infrastruktury ve výši 1.500,- Kč na obyvatele obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Dotace zájmovým skupinám

Komise školská kultury a sportu hodnotila žádosti spolků o dotaci. Letos rozdělujeme celkem 600.000,- Kč. Pokud se nepodaří zpracovat tabulku s rozdělením výše dotací jednotlivým spolkům do 15. 6. 2023, bude předložena zastupitelům nejpozději "na stůl" 22. 6. 2023.

Diskuze:

Mgr. Stůžková *došlo k úpravě kritérií pro rozdělování ?*
Mgr. Nováková *prozatím stejná - do budoucna bude změna v kritériích.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** dotace na činnost zájmových skupin z rozpočtu obce pro rok 2023 dle předložené tabulky.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5Z/2023 bylo schváleno.

9. Prodej pozemku

Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r. o. IČ 04411676 nás požádala o odkoupení pozemku parc. č. 83/3 o výměře cca 696 m² v areálu PILA k vybudování další administrativní budovy, rozšíření o oddělení nákupu o e-shop, vzniknou i nová pracovní místa. Od 4. 11. 2020 je zapsáno v rejstříku Sídlo společnosti Pila 771, Bohuňovice.

Další žádost o koupi pozemku parc. č. 83/3 předložil Milan Opluštil ml. za účelem parkování a skladování.

Třetí žádost zaslal pan Ivo Brumar s tím, že účel koupě neuvádí.

V záměru prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce, nebyla uvedena ani minimální cena ani termín podání nabídek. Znalecký posudek je zpracován.

K prodeji je tedy nutné posoudit důležitost a přínos pro obec.

1) žádost Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r. o. (ČMBA) :

firma požádala o koupi obecního pozemku z toho důvodu, že bude stavět/rozšiřovat firmu, zájmový pozemek sousedí s pozemkem, kde mají teď postaveno. Firma má sídlo v Bohuňovicích a tudíž do našeho rozpočtu jdou sdílené daně ze závislé činnosti (zaměstnávají cca 1200 pracovníků, spolupracují s námi) a právnických osob.

Přínos ČMBA pro obec:

- a) sdílené daně do obecního rozpočtu ze závislé činnosti (zaměstnanci) a právnických osob
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce
- c) spolupráce při zabezpečování akcí a obecního pořádku

Přínos pro obec p. Opluštil :

- a) sdílená daň do obecního rozpočtu ze samostatné výdělečné činnosti
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce - není - v RES jako OSVČ - Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců: "Bez zaměstnanců"
- c) spolupráce s obcí - není žádná konkrétní

Přínos pro obec p. Brumar:

- a) sdílená daň do obecního rozpočtu z právnických osob (IVO BRUMAR ZPM s.r.o. společnost aktuálně není zisková) a ze samostatné výdělečné činnosti
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce - společnost v aktuálním účetním období dle rejstříku neměla zaměstnance
jako OSVČ (podnikatel) - Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců "Neuvedeno"
- c) spolupráce s obcí - není žádná konkrétní

Znaleckým posudkem ze dne 9. 1. 2023 byla stanovena obvyklá cena pozemku parc. č. 83/3 na 1.016.160,-Kč, t. j. ve výši 1.460,-Kč/m².

Diskuze:

Ing. Mgr. Müllerová	<i>jaká je hodnota likvidace budovy SAAB?</i>
Mgr. Slepica	<i>asi 2 miliony korun.</i>
Ing. Mgr. Müllerová	<i>prodat pozemek i se SAABem, možné i jiné využití, zhodnotit co je lepší pro obec. ČMBA je protěžovaná.</i>
Mgr. Slepica	<i>ČMBA není protěžovaná, pro obec je přínosná - zaměstnává lidi a má vstřícné jednání.</i>
RNDr. Fryčák	<i>pokud prodat pozemek tak za kolik, u SAABu pořešit co s uloženým materiálem, zhodnotit co bude lepší pro obec. Obec vlastní další budovy, které potřebují údržbu nebo rekonstrukci. Cena za prodej pozemku je malá.</i>
Mgr. Stůžková	<i>pozemek firmám pronajmout, SAAB je zátěž - zbavit se ho. Nevíme, co bude do budoucna</i>
p. Weidinger	<i>pokud neplánuje obec do budoucna využití pozemku, příjem z prodeje dát na likvidaci SAABu</i>
Ing. Hampl	<i>SAAB bych si nekoupil, prodej pozemku klidně za dvojnásobek ceny</i>
RNDr. Fryčák	<i>nechat udělat demoliční projekt a vysoutěžit nejlepší cenu</i>
Mgr. Slepica	<i>orientačně 2,5 milionu korun. Změna v usnesení, že prodej nebude za cenu znaleckého posudku. Jednáme o prodeji pozemku</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 83/3, zapsaného v k. ú. Bohuňovice

vlastníka obec Bohuňovice o výměře 696 m² za cenu 2 000 000,- Kč firmě Českomoravská bezpečností agentura spol. s r. o. IČO: 04411676.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 3 (Müllerová, Stučková, Zetková) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

10. Kontrola usnesení a závěr

Předseda návrhové komise Tomáš Římský přečetl přijatá usnesení zastupitelstva obce.

Mgr. Jiří Slepica všem zúčastněným poděkoval za účast a ve 20:20 hodin zasedání zastupitelstva ukončil.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Oldřich Weidinger, Radka Zetková

Starosta Mgr. Jiří Slepica

Místostarosta RNDr. Josef Fryčák

Datum vyhotovení: 23. 6. 2023