



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Skuhrov nad Bělou

konané dne 23. 1. 2023 v Společenské centrum Skuhrov nad Bělou od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 15
Omluveni: 0
Neomluveni:
Předsedající: Bárta Milan
Zapisovatel*: Kateřina Pohlová
Ověřovatelé zápisu: Štěpánka Forejtková, Mgr. Jaromír Chocholouš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatelky

Starosta přivítal členy zastupitelstva a občany, konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva podle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Zapisovatelkou byla určena: Kateřina Pohlová

Ověřovateli zápisu byli určeni: paní Štěpánka Forejtková, Mgr. Jaromír Chocholouš. Zápis z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ. Návrh na členy komise pro přípravu usnesení z 4. zasedání ZO: Ing. Pavel Rýznar, Mgr. Oldřich Málek, Ing. Miroslav Bartoš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **určuje** členy návrhové komise ve složení Ing. Pavel Rýznar, Ing. Miroslav Bartoš, Mgr. Oldřich Málek a ověřovateli zápisu pana Mgr. Jaromír Chocholouš a paní Štěpánku Forejtkovou, zapisovatelkou paní Kateřinu Pehlovou

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4Z/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Program přečetl starosta Milan Bárta a navrhl přidat do programu tento bod:

- bod č. 4) Odměny zastupitelů

Členové zastupitelstva měli možnost se k programu a doplňujícím bodům vyjádřit – bez připomínek, všichni s přidáním výše uvedeného bodu souhlasí.

1. Přivítání, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky
2. Schválení programu zasedání
3. Koupě pozemků společnosti Hiragana, s.r.o.
4. Odměny zastupitelů

5. Diskuze
6. Usnesení a závěr jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** program 4. zasedání Zastupitelstva obce Skuhrov nad Bělou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4Z/2023 bylo schváleno.

3. Koupě pozemků společnosti Hiragana, s.r.o.

Starosta Milan Bárta informoval zastupitele a přítomné občany, že Obec Skuhrov n. B. obdržela Usnesení – Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby věcí nemovitých č.j. 074EX 01151/2022-053 ze dne 4.1.2023. (příloha) Jedná se o pozemky společnosti Hiragana, s.r.o., (bývalá společnost Porkert) pro oprávněného věřitele – Guttatim Limited, se sídlem Kypr. Nabídka pozemků s vyvolávací cenou 339,- Kč/ m² je pro obec velmi lákavá a strategická. Celková výměra pozemků je 52 549 m² a vyvolávací cena dosahuje částky 17.795.333 Kč. Sdělil zastupitelům, že cena je poměrně neobvykle nízká na dnešní dobu, což o něčem svědčí. Společně s p. Mgr. Málkem jsme se zúčastňovali všech ministerských jednání ohledně ekologické zátěže objektů a kontaminace pozemků bývalé firmy Porkert a.s. V první etapě si tato záležitost vyžádala evropskou dotační součinnost s částkou 100 milionu Kč, měla velkou podporu všech zúčastněných a měla pokračovat druhou etapou, tentokrát již s národní dotací. Tam se začalo na základě odborných posudků současného stavu (tj. po ukončení 1.etapě) diskutovat o částce 200 milionu Kč, což se stalo asi kamenem úrazu a zastavení všech prací a praktické činnosti. Celá záležitost se tak posunula do oblasti dokládání posudků, dohadování a zpochybňování se soudními spory a stav kolem objektů bývalé firmy je takový, jaký jej známe mi z každodenního dnešního pohledu. Vzhledem k nyní vzniklé situaci jsme okamžitě kontaktovali příslušné ministerstvo ŽP s dotazem na současný stav kolem diskutovaných pozemků. Oficiální odpověď zatím nemáme.

Starosta poprosil předsedu finančního výboru, pana Ing. Miroslava Bartoše, o zhodnocení situace. Informoval že FV projednal finanční možnosti obce. Obec je schopna uvolnit bez úvěru max. 10 mil. korun. Dále by měla možnost získat kontokorent ve výši cca 3 miliony. Dle předsedy, finanční výbor z důvodu nedostatku finančních prostředků, nedoporučuje účast obce v dražbě.

Dále starosta informoval, že stanovisko rady je totožné se finančním výborem. Předal slovo panu Mgr. Chocholoušovi. Ten informoval, že se dotazoval účastníků schůzek s Hiraganou na celkovou situaci. Zatím neobdržel žádné oficiální informace.

Pan Mgr. Málek sdělil, že on není jednoznačně proti jako rada a nepřiklání se ke stanovisku finančního výboru.

Starosta otevřel diskuzi. Pan Pišl informoval, že si zjišťoval možnosti úvěru a na určitou část úvěru nemusí být výběrové řízení – snad na 2 miliony. Pan Chocholouš upřesnil, že do 500 000,- Kč nemusí být výběrko. Na to pan Bukovský vysvětlil, že výběrové řízení se nevyhlašuje na výši úvěru, ale na poplatky, úroky..

Pan Chocholouš – pokud by se dražilo, určitě by nedražil někdo z obce, ale smlouvou bychom si sjednali někoho zkušeného, jelikož obec nemá s tímto žádné zkušenosti.

Pan Ing. Poláček navrhl, aby obec oslovila pana Ing. et Ing. Josefa Ulricha, který má s dražbou zkušenosti a určitě by byl ochoten vše vysvětlit.

Pan Ing. Rýznar navrhl, že by obec mohla pozemky koupit a poté prodat dalším zájemcům.

Paní Forejtková přednesla pro a proti, proč pozemky koupit či nikoliv. Souhlasí s návrhem pana Ing. Rýznara, pozemky koupit a poté prodat zájemcům.

Pan Ing. Rýznar navrhl, aby obec zjistila, za jakých podmínek je možné dražit, kdo může dražit...

Pan Robert Frátrík měl dotaz, zda lze koupit pozemky již před dražbou - nelze.

Starosta: V případě, že by obec pozemky vydražila, nastaly by další náklady, co se týče asanace. Již bylo uvedeno, že asanace stála společnost Hiragana 100 mil. a o dalších 200 mil. společnost žádala. Takové částky obec v rozpočtu nemá a je nemožné brát další úvěry. Již nyní obec splácí úvěr 10 mil.

Pan Ing. Richard Poláček informoval všechny přítomné, že šance získat dotace na asanaci je a některé dotace se pohybují až do výše 90%. Na to pan Mgr. Málek reagoval tak, že v případě, že by asanace stála 300 mil. a získali bychom dotaci 90%, stejně obec nemá zbývajících 30 mil.

MUDr. Jičínská navrhla udělat průzkum znečištění, abychom věděli, jak to v současné době vypadá.

Pan Robert Frátrík se dotázal, zda by pozemky sloužily pouze na průmyslové objekty nebo i rodinné domy? V případě průmyslové zóny nemusí být tak hluboká sanace. Každopádně by se muselo požádat o změnu územního plánu.

Starosta se dotázal přítomných, v případě, že by obec pozemky zakoupila, jak by se využili. Zda má někdo nějaký návrh. Pan Šrom navrhl čističku, případně vytvořit sportoviště a zatravnit?

Paní Michlová konstatovala, že jak to tak vše poslouchá, je spousta nejasných věcí a otazníků. Proč obec nehledá potřebné informace? Na to odpověděl pan Ing. Bartoš, že např. on a pan Mgr. Chocholouš celou dobu, co přišla informace o dražbě, nedělají nic jiného, než se pokouší získat potřebné informace. Byl učiněn dotaz na exekutora, dotaz na ministerstvo životního prostředí, byla oslovena společnost Hiragana, ale konkrétní informace ještě žádné nepřišly.

Pan Ing. Richard Poláček informoval, že by se také mohlo stát, že dražbě "skočí do holandské dražby". Dle jeho názoru by se měla obec přihlásit do dražby jako "pozorovatel". V případě, že by nikdo nedražil, je možné, že by dražitel poté obec informoval ohledně možnosti prodeje za jinou než vyvolávací cenu.

Dále pan Mgr. Chocholouš informoval, že obec přemýšlela o možnosti sepsání budoucí smlouvy kupní, tak, že pozemky by dražil jiný zájemce s tím, že vydražené pozemky o které by měla obec zájem by jí prodal za vydraženou cenu. Maximální výše by byla předem dohodnutá.

Pan Bc. Bukovský se dotazoval, zda bude v usnesení uvedeno, jestli má obec zájem o koupi nebo ne?

Paní Ludmila Gottwaldová se dotazovala, zda bude obec zjišťovat jaká je šance získat úvěr?

Pan Petr Pišl navrhl vytipovat, čím by obec v případě poskytnutí úvěru ručila. Starosta se dotázal pana Ing. Poláčka, jako lesního hospodáře, v jakém stavu jsou obecní lesy.

Závěrem byly rozděleny zastupitelům úkoly, kdo jakou informaci zjistí, případně zajistí potřebné pro elektronickou dražbu - pozorování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **bere na vědomí** situaci s pozemky společnosti Hiragana, s.r.o. a konstatuje, že má zájem získání dražených pozemků do majetku obce a k tomuto odsouhlasilo tento postup.

- 1) Provést registraci obce do "Ok dražby - zajistí pan Martin Šabata do 31.1.2023
- 2) Zaurgovat získání dalších informací ohledně stavu pozemků z hlediska ekologické zátěže - zajistí Mgr. Chocholouš do 31.1.2023
- 3) Oslovit banky ohledně získání úvěru, co se týče výše úvěru a podmínek- zajistí Mgr. Chocholouš do 31.1.2023
- 4) Zorganizovat pracovní zasedání ZO k dohodnutí dalšího postupu - zajistí Milan Bárta do 31.1.2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Odměny zastupitelů

Starosta informoval zastupitele, že pro letošní rok 2023 byly upraveny mzdové tabulky s možností navýšení odměn zastupitelů o 10%. Starosta navrhl navýšení měsíční finanční odměny neuvolněným zastupitelům o 10% ze současných odměn. Neuvolněnému místostarostovi navrhl odměnu ve výši odměna 12.300,- Kč, oboje s platností od 1.2.2023. Otevřel diskuzi. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** navýšení finanční odměny neuvolněným zastupitelům o 10% ke stávající odměně, neuvolněnému místostarostovi měsíční odměnu ve výši 12.300,- Kč od 1.2.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3/4Z/2023 bylo schváleno.

5. Diskuze

Starosta otevřel diskuzi. Paní Forejtková se dotazovala ohledně zápisu v radě o pomoci při údržbě v MŠ. Informovala o činnosti kulturní komise. 25.1. 2023 má schůzku s paní ředitelkou školky o přípravě dětského karnevalu. Dne 8.2.2023 se uskuteční schůzka zástupců spolků. Turnaj dvojic v kuželkách, termín bude upřesněn. Dne 15.2.2023 bude setkání seniorů a beseda s kronikářem.

6. Usnesení a závěr

Závěrem byla zastupitelům přečtena panem Ing. Miroslavem Bartošem všechna usnesení z jednání - bez připomínek.

Starosta konstatoval, že proti zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce nebyly vzneseny připomínky členů ZO, poděkoval členům ZO za spolupráci při přípravě a jednání ZO, občanům za účast a zasedání ukončil v 19.55 hodin.

Přílohy:

- 1) Pozvánka na ZO
 - 2) Prezenční listina
 - 3) Dražební vyhláška
-

Ověřovatelé: Štěpánka Forejtková

Mgr. Jaromír Chocholouš

Starosta Barta Milan

Datum vyhotovení: 23. 1. 2023