



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Skuhrov nad Bělou

konané dne 6. 4. 2023 v Společenský dům v Brocné od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 14
Omluveni: Štěpánka Forejtková
Neomluveni:
Předsedající: Bárta Milan
Zapisovatel*: Kateřina Pohlová
Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Jakubec, Marek Lemfeld

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky

Starosta přivítal členy zastupitelstva a občany, konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva podle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Zapisovatelkou byla určena: paní Kateřina Pohlová

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Zdeněk Jakubec, pan Marek Lemfeld

Starosta upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ. Návrh na členy komise pro přípravu usnesení z 5. zasedání ZO: Ing. Pavel Rýznar, Mgr. Oldřich Málek, Ing. Miroslav Bartoš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **určuje** členy návrhové komise ve složení Ing. Pavel Rýznar, Ing. Miroslav Bartoš, Mgr. Oldřich Málek a ověřovateli zápisu pana Marka Lemfelda a pana Zdeňka Jakubce. Zapisovatelkou paní Kateřinu Pohlovou

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5Z/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Program přečetl starosta Milan Bárta a navrhl přidat do programu tento bod:

bod č. 9) Doplnění žádosti do rozpracované Změny Územního plánu obce č.3

10) Memorandum o vzájemné spolupráci

Členové zastupitelstva měli možnost se k programu a doplňujícím bodům vyjádřit - bez připomínek, všichni s přidáním výše uvedeného bodu souhlasí.

1. Přivítání, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce
4. Zpráva o činnosti rady obce - diskuze
5. Prodej pozemků
6. Cesta do sběrného dvora
7. Aktualizace PSZ při KoPÚ Brocná
8. Informace o činnosti výborů
9. Doplnění žádosti do rozpracované Změny Územního plánu obce č.3
10. Memorandum o vzájemné spolupráci
11. Diskuze
12. Usnesení a závěr jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** program 5. zasedání Zastupitelstva obce Skuhrov nad Bělou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5Z/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce

Starosta Milan Bárta informoval zastupitele, že v minulém zastupitelstvu byly uloženy tyto úkoly.

- 1) Provést registraci obce do "OK dražby" - pověřen pan Martin Šabata do 31.1.2023 - splněno
- 2) Zaurgovat získání dalších informací ohledně stavu pozemků z hlediska ekologické zátěže - pověřen pan Mgr. Jaromír Chocholouš do 31.1.2023 - splněno
- 3) Oslovit banky ohledně získání úvěru, co se týče výše úvěru a podmínek - pověřen pan Mgr. Jaromír Chocholouš do 31.1.2023 - splněno
- 4) Zorganizovat pracovní zasedání ZO k dohodnutí dalšího postupu do 31.1.2023 - pověřen pan Milan Bárta - splněno. Příloha č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **bere na vědomí** kontrolu usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce -bez připomínek.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Zpráva o činnosti rady obce - diskuze

Starosta informoval zastupitele, že veškeré zápisy z jednání rady jsou zastupitelům zasílány na vědomí mailem. Otevřel diskuzi. Pan Ing. Miroslav Bartoš se dotazoval ohledně mobilního pódia a prodeje vily - čp. 59. Zpráva o činnosti Rady obce tvoří přílohu č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Prodej pozemků

Starosta informoval zastupitele, že obec obdržela žádost od pana Josefa Macháně, Brocná 39 na odkoupení pozemku parc.č. 4/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m² v k.ú. Brocná. Pozemek se nachází v těsné blízkosti nemovitosti Brocná čp. 39. Návrh prodeje byl zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce od 22.2.2023 do 14.3.2023. Rada obce Skuhrov nad Bělou doporučila zastupitelstvu obce schválit prodej pozemku p.č. 4/3 v k.ú. Brocná za cenu ve smyslu Směrnice obce č. 14/2019, tj. 100,- Kč/m². Starosta otevřel diskuzi. Bez připomínek (Záměr prodeje - Příloha č. 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 4/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m² v k.ú. Brocná panu Josefu Machánovi, Brocná 39, 517 03 Skuhrov nad Bělou za cenu 100,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5Z/2023 bylo schváleno.

6. Cesta do sběrného dvora

Starosta informoval zastupitele, že z důvodu nevyhlášení dotačního titulu na opravu komunikací v jarním období letošního roku a po zvážení možnosti využít této dotace, po jejím případném pozdějším vyhlášení, na větší akci, tj. cesta Dělnice, rada navrhuje cestu do sběrného dvora opravit bez použití dotačního titulu s využitím vlastních finančních prostředků. Jedná se o pozemky parc.č. 1467/1 - ostatní plocha, 1470/2 - ostatní plocha a část parc.č. 1987/1 - ostatní plocha/silnice v k.ú. Skuhrov n. B. Dále rada navrhla, aby veškerou administrativu spojenou s výběrovým řízením, TDI a BOZP zajistila společnost Dabona, s.r.o. Cena projektová na tuto akci je rozpočtována částkou 1 722 161,53 Kč včetně DPH. Stavební povolení máme platné. Otevřel diskuzi. Pan Rýznar se dotazoval co bude dělat společnost Dabona, když nebude zajišťovat dotaci. Vysvětlil p. Mgr. Chocholouš. Pan Pop se dotazoval, zda bude realizace v letošním roce. Pan Pišl informoval, že kolem cesty jsou stromy určené k pokácení, které jsou v majetku pana Porkerta. Bylo by potřeba tyto stromy pokácet před realizací opravy cesty, aby pan nepadaly na opravenou cestu. Pan Ing. Bartoš se dotazoval na realizaci cesty Víška a Dělnice. Ta by se zatím opravila, jelikož stav není nejhorší, přednostně by se udělala Víška. Pan Kovaříček navrhl opravit cestu kolem nové nádrže ve Svinné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** opravit cestu do sběrného dvora na pozemku parc.č. 1467/1 - ostatní plocha, 1470/2 - ostatní plocha a část parc.č. 1987/1 - ostatní plocha/silnice v k.ú. Skuhrov n. B z vlastních finančních prostředků.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/5Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** pověřit společnost DABONA, s.r.o. administrativou spojenou s výběrovým řízením na dodavatele opravy cesty do sběrného dvora, TDI a BOZP.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/5Z/2023 bylo schváleno.

7. Aktualizace PSZ při KoPÚ Brocná

Starosta předal slovo místostarostovi, který informoval zastupitele, že obdržel od pana Ing. Martina Dusila, odborný rada, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou informace o provedené aktualizaci PSZ Brocná. Provedená aktualizace převážně spočívá v:

- Polní cesta HC1 byla zkrácena po zastavěnou část.
- U polní cesty VC7-R bylo dohodnuto, že cesta bude ve vlastnictví obce pouze v délce 245 m. Pokračování cesty bude vymezeno parcelně na soukromých pozemcích vlastníků jako ostatní plocha, ostatní komunikace, které bude sloužit jako přístup na okolní pozemky. Povrch cesty zůstane ve stávajícím stavu.
- Trasa cesty VC20 bude prodloužena v minimální šíři pozemku 4 m až k údolnici, kterou prochází vodní tok a to z důvodu zpřístupnění pozemků podél vodního toku.
- Nově jsou navrženy doplňkové polní cesty DC22 až DC27. Cesty jsou navrženy jako nezpevněné v kategorii 3,0.
- V rámci návrhu nového uspořádání pozemků došlo k upřesnění druhů pozemků.

Starosta otevřel diskuzi. (Aktualizace PSZ Brocná – příloha č. 6)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** aktualizaci Plánu společných zařízení při KoPÚ Brocná.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5Z/2023 bylo schváleno.

8. Informace o činnosti výborů

Starosta předal slovo předsedům finančního a kontrolního výboru. Pan Ing. Bartoš – výbor se sešel 27.3.2023. Proběhla kontrola pokladen, zůstatku finančních prostředků na účtech, kontrola čerpání dotačních titulů. Projednali Záznam o projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Přehled o spotřebě elektřiny obdrželi od účetní obce pozdě, nemohli se k tomu vyjádřit. Ještě se tím budou zabývat příští kontrolu. Kontrolní výbor se sešel 3.4.2023. Proběhla kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady obce, dále kontrola řešení a vyřizování připomínek a stížností - nebyly žádné vzneseny. Kontrola lesního hospodářství - 218915,62 Kč - tržba, 299 863,- Kč - výdaje. Plnění OZV - nebyly zjištěny nedostatky. Diskuze. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **bere na vědomí** informace o činnosti výborů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Doplnění žádosti do rozpracované Změny Územního plánu obce č.3

Starosta informoval zastupitele, že obec obdržela Dodatek k žádosti o rozšíření změny ÚP v k.ú. Skuhrov n. B. - Hraštice od pana Ondřeje Stýbla, Hraštice 193. Stávající žádost požaduje rozšířit o pozemek p.č. 99 v k.ú. Skuhrov n. B. Otevřel diskuzi. Bez připomínek. Žádost - příloha č. 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou, příslušné podle §6 odst.5) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, v souladu s § 44 odst. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o předmětu změny - ve změně územního plánu bude prověřen následující požadavek:

- návrh fyzické osoby - vlastníka pozemku parc.č.99 v k.ú. Skuhrov n. B.-Ondřeje Stýbla na změnu funkčního využití pozemku na plochu bydlení v rodinných domech, tj. vymezení zastavitelné plochy

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5Z/2023 bylo schváleno.

10. Memorandum o vzájemné spolupráci

Starosta informoval zastupitele, že spolek Přátelé Hradu Skuhrov, z.s. předložil radě k posouzení Memorandum o vzájemné spolupráci mezi obcí a spolkem Přátelé Hradu Skuhrov, z.s. Text tohoto memoranda byl zaslán všem zastupitelům emailem. Otevřel diskuzi. Pan Ing. Rýznar se dotazoval co je záměrem memoranda. Pan Mgr. Málek - nastavení pevných pravidel o spolupráci s PHS. Starosta informoval, že se minulý týden sešli se zástupcem Škodovky, p. Jedlinským, který vysvětlil, vše ohledně dotací v rámci Škoda. Pan Rýznar se dále dotazoval, kdo bude zodpovědný za provoz buňky. Vysvětleno. Memorandum - příloha č. 8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **schvaluje** uzavření smlouvy "Memorandum o vzájemné spolupráci mezi obcí a spolkem Přátelé Hradu Skuhrov, z.s. "

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7/5Z/2023 bylo schváleno.

11. Diskuze

Starosta otevřel diskuzi. Pan Pop navrhl nechat zaměřit novou cestu ze Svinneckého dvora v rámci pozemkových úprav. Starosta Informoval zastupitele ohledně zajištění přístupu k obecním pozemkům p.č. 1455/1 a 1455/2 a k č.p. 122 a 136 z důvodu prodeje nemovitosti č.p. 59. Návrh - jednat s majiteli a odkup dohodnuté části pozemku i za cenu věcného břemene. (septik) Dále se pan Pišl dotazoval na akci "Sportoviště" . Pan Hradecký poděkoval obci za pořízení vozíku pro děti v hasičském spolku. Pan Šabata sdělil, že přivezl prapor SDH Brocná, cena 90.000,- Kč hrazeno z prostředků SDH Brocná. Starosta informoval ohledně výměny světel v obci. Pan Šrom se dotazoval ohledně cesty u Paštů. Pan Lukavský upozornil na poškozenou cestu u jeho domu. Pan Pišl se dotazoval, zda by bylo možné odstranit smrk na Debřeckém mostu. Paní Krajčovičová vznesla dotaz, zda by bylo možné umístit zrcadlo při výjezdu ze sběrného dvora. Paní MVDr. Jičínská se dotazovala na pozemky Hiragana. Pan Pišl se dotazoval, zda se bude dodělavat společenské centrum?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skuhrov nad Bělou **pověřuje** starostu jednat s majiteli pozemků p.č. 1455/1 a 1455/2 ohledně vyřízení přístupové cesty k čp. 122 a 136, případně tenisovým kurtům.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Usnesení a závěr

Závěrem byla zastupitelům přečtena panem Ing. Miroslavem Bartošem všechna usnesení z jednání - bez připomínek.

Starosta konstatoval, že proti zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce nebyly vzneseny připomínky členů ZO, poděkoval členům ZO za spolupráci při přípravě a jednání ZO, občanům za účast a zasedání ukončil v 20.00 hodin.

- Příloha č. 1 Pozvánka
- Příloha č. 2 Prezenční listina
- Příloha č. 3 Zpráva o plnění usnesení ZO
- Příloha č. 4 Zpráva o činnosti RO
- Příloha č. 5 Záměr prodeje
- Příloha č. 6 Aktualizace PSZ Brocná
- Příloha č. 7 Žádost o změnu ÚP
- Příloha č. 8 Memorandum

Ověřovatelé: Zdeněk Jakubec

Marek Lemfeld

Starosta Bárta Milan

Datum vyhotovení: 6. 4. 2023