



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Libouchec

konané dne 21. 8. 2023 v klubovně SDH Libouchec od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-18:54 hodin
Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce: Jiří Bolík, Mgr. Martin Laníček, Martin Balog, Ing. Vladimír Černil v 17:15 hod., Mgr. Libuše Krupičková, Mgr. Ivana Houdová v 17:19 hod., Zdeněk Karásek, Mgr. Iva Machová, Lucie Nováková, Václav Slavka, Václav Tomšík, Jaroslava Zelený, Ing. Zdeněk Zikmund
Omluveni: Michal Michňo, Jan Valovič
Neomluveni: 0 členů zastupitelstva obce
Předsedající: Jiří Bolík
Zapisovatel*: Ivana Kokošková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Zikmund, Václav Tomšík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomni: David Škultety, DiS. - tajemník obecního úřadu, 3 občanky obce, 2 hosté - zástupci společnosti D8 Žďárek s.r.o. - Ing. Antonín Kanta a Ing. Jiří Prokop, MBA.

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík. Přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a uvedl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále informoval zastupitele a přítomné, že jednání zastupitelstva je nahráváno jak zvukově, tak obrazově. Starosta konstatoval, že předchozí zápis z řádného jednání zastupitelstva obce byl určenými ověřovateli ověřen a že k němu nebyly vzneseny žádné námítky.

1.1. určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku pro pořízení zápisu 7. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec Ivanu Kokoškovou.

1.2. návrh a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta Jiří Bolík navrhl jako ověřovatele zápisu 7. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec Ing. Zdeňka Zikmunda a Václava Tomšíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** ověřovatele zápisu 7. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec Ing. Zdeňka Zikmunda a Václava Tomšíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7ZO/2023 bylo schváleno.

1.3. návrh a schválení programu

Starosta přečetl návrh programu 7. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec v roce 2023.

3.1. Opětovné projednání návrhu na pořízení změny regulativů územního plánu zkráceným postupem, navrhovatelem je společnost D8 Žďárek s.r.o., Pitterova 2855/13, Praha 3, IČO: 06503136, týká se pozemkové parcely č. 1259/47 o výměře 44 553 m², pozemkové parcely č. 1259/77 o výměře 3 550 m², pozemkové parcely č. 1334/2 o výměře 4 472 m², všechny parcely k.ú. Knínice u Libouchce.

3.2. Projednání Rozpočtového opatření č. 4 pro rok 2023 - navýšení rozpočtu

3.3. Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě "Oprava kanalizace bytového domu v obci Libouchec č. 281", společností PROVOTECH s.r.o, U Vlečky 3417/10a, Ústí nad Labem IČO:28722728

3.4. Projednání zavedení plynového vedení v "Dlouhé ulici" od nemovitosti ev. č. 58.

3.5. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 42/2 o rozloze 76 m² v k. ú. Libouchec.

3.6. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 970/2 o rozloze 378 m² v k. ú. Libouchec.

3.7. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 1753/2 o výměře 250 m² v k.ú. Libouchec.

3.8. Projednání žádosti o koupi části pozemku p. č. 823/2 o rozloze 16 m² v k. ú. Libouchec.

3.9. Projednání oznámení záměru "D8 odpočívka Varvažov rozšíření km 77,9".

3.10. Seznámení se studií proveditelnosti "Libouchec rozšíření splaškové kanalizace"

3.11. Projednání vyhlášení poptávkového řízení na vypracování projektové dokumentace na akci "Libouchec rozšíření splaškové kanalizace"

3.12. Projednání Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje ve věci omezení činnosti, která by mohla způsobit nedovolenou změnu evropsky významné lokality Východní Krušnohoří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** program 7. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7ZO/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že z minulých zasedání nebyly uloženy žádné úkoly, jen byly zadány úkoly k usnesení, která byla zastupitelstvem obce vzata na vědomí.

9/10Z O/2022 Zastupitelstvo obce bere na vědomí vypracování projektové dokumentace na chybějící úsek splaškové kanalizace v obci.

Úkol k usnesení: tajemník - oslovit společnost SVS, a. s. k vyřešení kapacity ČOV Libouchec. - úkol

5/2ZO/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenovou nabídku na vybudování "Multifunkčního hřiště bez rizika" od firmy MSP Projekty s. r. o., IČO 07807929, se sídlem 33205 Chválenice 17.

Úkol k usnesení: tajemník - zjistit možnosti a předložit cenovou nabídku na dalším zasedání - úkol
trvá

3/6ZO/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh na pořízení změny regulativů územního plánu zkráceným postupem, navrhovatelem je společnost D8 Žďárek s. r. o., Pitterova 2855/13, Praha 3, IČO: 06503136, týká se pozemkové parcely č. 1259/47 o výměře 44 553 m², pozemkové parcely č. 1259/77 o výměře 3 550 m², pozemkové parcely č. 1334/2 o výměře 4 472 m², všechny parcely v k. ú. Knínice u Libouchce.

Úkol k usnesení: starosta - na příštím zasedání zastupitelstva obce zařadit tento bod k projednání. - splněn

3. Organizační

Ing. Vladimír Černil se dostavil na zasedání zastupitelstva obce v 17:15 hodin.

Mgr. Ivana Houdová se dostavila na zasedání zastupitelstva obce v 17:19 hodin.

3.1. Opětovné projednání návrhu na pořízení změny regulativů územního plánu zkráceným postupem, navrhovatelem je společnost D8 Žďárek s.r.o., Pitterova 2855/13, Praha 3, IČO: 06503136, týká se pozemkové parcely č. 1259/47 o výměře 44 553 m², pozemkové parcely č. 1259/77 o výměře 3 550 m², pozemkové parcely č. 1334/2 o výměře 4 472 m², všechny parcely k.ú. Knínice u Libouchce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** návrh na pořízení změny regulativů územního plánu zkráceným postupem, navrhovatelem je společnost D8 Žďárek s. r. o., Pitterova 2855/13, Praha 3, IČO: 06503136., týká se pozemkové parcely č. 1259/47 o výměře 44 553 m², pozemkové parcely č. 1259/77 o výměře 3 550 m², pozemkové parcely č. 1334/2 o výměře 4472 m², všechny parcely v k. ú. Knínice u Libouchce, společně s návrhem Smlouvy o úhradě nákladů na změnu regulativů územního plánu Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Houdová, Zikmund)

Usnesení č. 3/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.2. Projednání Rozpočtového opatření č. 4 pro rok 2023 - navýšení rozpočtu

Jednání se od 17:43 do 17:47 nezúčastnil Ing. Vladimír Černil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** v předloženém znění Rozpočtové opatření č. 4 roku 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

3.3. Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě "Oprava kanalizace bytového domu v obci Libouchec č. 281", společností PROVOTECH s.r.o, U Vlečky 3417/10a, Ústí nad Labem IČO:28722728

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 1 ke smlouvě "Oprava kanalizace bytového domu v obci Libouchec č. 281", společností PROVOTECH s.r.o, U Vlečky 3417/10a, Ústí nad Labem IČO:28722728, týkající se provedených více prací v celkové výši 34. 802, 73,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.4. Projednání zavedení plynového vedení v "Dlouhé ulici" od nemovitosti ev. č. 58.

K tomuto bodu se vyjádřila občanka, která přednesla dotaz ohledně zavedení plynofikace ve zbývajících částech Dlouhé ulice. Starosta na tento dotaz odpověděl, že se otázkou dokončení plynofikace bude dále zabývat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá** starostovi oslovit potenciální dodavatele plynu o možnosti plynofikace zbylé části Dlouhé ulice od ev. č. 58.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.5. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 42/2 o rozloze 76 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta uvedl, že záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 3. 4. 2023 do 19. 4. 2023, restituční na uvedené pozemky nebyly uplatněny. Znalecký posudek byl vyhotoven a cena dle něho je stanovena ve výši 12. 200 Kč , což je částka **nižší** než částka dle ceníku a stanovených zásad pro prodej pozemků v obci Libouchec. Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Libouchec schvaluje prodej pozemku p. č. 42/2 o rozloze 76 m² v k. ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** prodej pozemku p. č. 42/2 o rozloze 76 m² vzniklého oddělením části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Libouchec za cenu 350 Kč/m² + DPH dle ceníku a stanoveného "Postupu a zásadami prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec" a úhradu nákladů spojených s prodejem ***

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.6. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 970/2 o rozloze 378 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.

Starosta uvedl, že záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 3. 4. 2023 do 19. 4. 2023, restituční na uvedené pozemky nebyly uplatněny. Znalecký posudek byl vyhotoven a cena dle něho je stanovena ve výši 32.490 Kč , což je částka **nižší** než částka dle ceníku a stanovených zásad pro prodej pozemků v obci Libouchec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** prodej pozemku p. č. 970/2 o výměře 378 m² v k. ú. Čermná

u Libouchce za cenu 1.000 Kč/m² + DPH dle ceníku a stanoveného "Postupu a zásadami prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec" a úhradu nákladů spojených s prodejem ***

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.7. Projednání žádosti o prodeji části pozemku p. č. 1753/2 o výměře 250 m² v k.ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá** žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1753/2 o rozloze 250 m² v k. ú. Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.8. Projednání žádosti o koupi pozemku p. č. 823/5 o rozloze 16 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta uvedl, že záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 1. 11. 2021 do 17. 11. 2021, restituce na uvedený pozemek nebyla uplatněna. Znalecký posudek byl vyhotoven a cena dle něho je stanovena ve výši 2.640 Kč, což je částka **nižší** než částka dle ceníku a stanovených zásad pro prodej pozemků v obci Libouchec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** prodej pozemku p. č. 823/5 o výměře 16 m², který vznikl oddělením z p.p.č. 823/2 v k. ú. Libouchec za cenu 350 Kč/m² + DPH dle ceníku a stanoveného "Postupu a zásadami prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec" a úhradu nákladů spojených s prodejem ***

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.9. Projednání oznámení záměru "D8 odpočívka Varvažov rozšíření km 77,9".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí** oznámení Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství o zahájení zjišťovacího řízení na posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, které se týká záměru rozšíření D8 odpočívky Varvažov, km 77,9.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.10. Seznámení se studií proveditelnosti "Libouchec rozšíření splaškové kanalizace"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **se seznámilo** se studií proveditelnosti rozšíření splaškové kanalizace obce Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.11. Projednání vyhlášení poptávkového řízení na vypracování projektové dokumentace na akci "Libouchec rozšíření splaškové kanalizace"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** vyhlášení poptávkového řízení na vypracování projektové dokumentace na akci "Libouchec rozšíření splaškové kanalizace".

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7ZO/2023 bylo schváleno.

3.12. Projednání Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje ve věci omezení činnosti, která by mohla způsobit nedovolenou změnu evropsky významné lokality Východní Krušnohoří

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá** starostovi zaslat písemné odvolání na Ministerstvo životního prostředí, proti rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje ve věci Omezení činnosti, která by mohla způsobit nedovolenou změnu evropsky významné lokality Východní Krušnohoří CZ0424127.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Laníček)

Usnesení č. 14/7ZO/2023 bylo schváleno.

4. Diskuze

5. Závěr

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Zikmund

Václav Tomšík

Starosta Jiří Bolík

Datum vyhotovení: 25. 8. 2023