



Z Á P I S

schůze číslo 10 Rady obce Libouchec

konaná dne 4. 9. 2023 v kanceláři starosty obce Libouchec od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16:00 - 17:35 hodin

Přítomno: 5 členů rady obce: Jiří Bolík, Mgr. Martin Laníček, Ing. Vladimír Černil, Mgr. Libuše Krupičková, Martin Balog a tajemník obecního úřadu - David Škultety DiS.

Omluveni: 0 členů rady obce

Neomluveni: 0 členů rady obce

Předsedající: Jiří Bolík

Zapisovatel*: Iveta Mrázková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce Libouchec určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík a přivítal členy rady obce.

1.1. určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku pro pořizeni zápisu 10. schůze Rady obce Libouchec v roce 2023 Ivetu Mrázkovou.

1.2. návrh a schválení programu

Starosta přečet návrh programu 10. schůze Rady obce Libouchec v roce 2023.

3.1. Projednání žádosti o pronájem části pozemků st. p. č. 142/2 o výměře 28 m², p. p. č. 1538 o výměře 66 m² v k. ú. Libouchec.

3.2. Projednání žádosti o pronájem části pozemkové st. p. č. 142/2 o výměře 28 m² v k. ú. Libouchec.

3.3. Projednání pronájmu nebytových prostor obce Libouchec v přízemí domu Svoboda na adrese Libouchec 233.

3.4. Projednání žádosti o pronájem pozemku p. p. č. 73 o výměře 160 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.

3.5. Projednání žádosti nájemníků obecního domu č. p. 288 v Libouchci, na výměnu kuchyňských linek.

3.6. Projednání žádosti o přepis nájemní smlouvy na obecní byt č. 5 na adrese Libouchec 230.

3.7. Projednání žádosti o pronájem hrobového místa na hřbitově v Libouchci.

3.8. Projednání žádosti o kácení stromů na pronajatém obecním pozemku č. 110/4 v k. ú. Čermná u Libouchce.

- 3.9. Projednání ceny vstupenek na vystoupení Moniky Absolonové konaného 29.listopadu 2023.
- 3.10. Projednání stavebních úprav sběrného místa obce.
- 3.11. Projednání instalace přístroje systému DryPol na odvlhčení zdiva v budově obecního úřadu.
- 3.12. Projednání nákupu 3 kusů betonových laviček.
- 3.13. Projednání Návrhu na renovaci pinpongového stolu u Sportovní haly.
- 3.14. Projednání Výzvy o schválení zásahu a povolení realizace opatření ochrany přírody
- 3.15. Projednání Žádosti o dar do sbírky na výstavbu výtahu od firmy JIPROCASH se sídlem v Dolní Chříbská 302, Chříbská, IČO 28744349 v Domově se zvláštním režimem Dolní Chříbská.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** program 10. zasedání Rady obce Libouchec v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10RO/2023 bylo schváleno.

1.3. návrh a schválení ověřovatelů zápisu

Jiří Bolík navrhl jako ověřovatele zápisu 10. schůze Rady obce Libouchec v roce 2023 Mgr. Martina Laníčka a Ing. Vladimíra Černila.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** ověřovatele zápisu 10. schůze rady obce Libouchec v roce 2023 Mgr. Martina Laníčka a Ing. Vladimíra Černila.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10RO/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta uvedl, že z minulých zasedání nebyly uloženy žádné úkoly ani nebyly zadány úkoly k usnesení, které byly Radou obce vzaty na vědomí.

3. Organizační

3.1. Projednání žádosti o pronájem části pozemků st. p. č. 142/2 o výměře 28 m², p. p. č. 1538 o výměře 66 m² v k. ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** pronájem části pozemků st. p. č. 142/2 o výměře 28 m², p. p. č. 1538 o výměře 66 m² v k. ú. Libouchec, za částku 3 Kč/m² ročně od 5. 9. 2023 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10RO/2023 bylo schváleno.

3.2. Projednání žádosti o pronájem části pozemkové st. p. č. 142/2 o výměře 28 m2 v k. ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** pronájem části st. p. č. 142/2 o výměře 28 m2 v k. ú. Libouchec, za částku 3 Kč/m2 ročně od 5. 9. 2023. na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10RO/2023 bylo schváleno.

3.3. Projednání pronájmu nebytových prostor obce Libouchec v přízemí domu Svoboda na adrese Libouchec 233.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** pronájem nebytových prostor obce Libouchec v přízemí domu Svoboda na adrese Libouchec 233, za částku 3.600 Kč s DPH měsíčně, bez energií a služeb, při sepsání smlouvy bude uhrazena kauce ve výši 10 800,- Kč, nájemní smlouva bude na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10RO/2023 bylo schváleno.

3.4. Projednání žádosti o pronájem pozemku p. p. č. 73 o výměře 160 m2 v k. ú. Čermná u Libouchce.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** záměr pronájmu pozemku st. p. č. 73 o výměře 160 m2 v k. ú. Čermná u Libouchce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10RO/2023 bylo schváleno.

3.5. Projednání žádosti nájemníků obecního domu č. p. 288 v Libouchci, na výměnu kuchyňských linek.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **bere na vědomí** žádost všech nájemníků domu č. p. 288 v Libouchci na výměnu kuchyňských linek v nájemních bytech.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10RO/2023 bylo schváleno.

3.6. Projednání žádosti o přepis nájemní smlouvy na obecní byt č. 5 na adrese Libouchec 230.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** změnu nájemce v bytě č. 5 v domě č. p. 230, kdy po dohodě s nynější nájemkyní *** bude ukončena nájemní smlouva k 30. 9. 2023 a od 1. 10. 2023 bude uzavřena smlouva s novým nájemníkem ***, základní měsíční nájemné je stanoveno na 60,- Kč/m2 měsíčně s platností na dobu určitou do 31. 12. 2024, s možností prodloužení nájemní smlouvy, při sepsání smlouvy bude složena kauce ve výši 18 336,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/10RO/2023 bylo schváleno.

3.7. Projednání žádosti o pronájem hrobového místa na hřbitově v Libouchci.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** pronájem hrobového místa na hřbitově v Libouchci, pro zřízení urnového pomníčku pro svou matku ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10RO/2023 bylo schváleno.

3.8. Projednání žádosti o kácení stromů na pronajatém obecním pozemku č. 110/4 v k. ú. Čermná u Libouchce.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **souhlasí** s pokácením 3 kusů jehličnatých stromů na obecní pozemkové parcele č. 110/4 v k. ú. Čermná u Libouchce na náklady nájemce ***

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10RO/2023 bylo schváleno.

3.9. Projednání ceny vstupenek na vystoupení Moniky Absolonové konaného 29.listopadu 2023.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** cenu vstupenek ve výši 300,- Kč, 400,- Kč, 500,- Kč (dle řady) na vystoupení Moniky Absolonové konaného 29. listopadu 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10RO/2023 bylo schváleno.

3.10. Projednání stavebních úprav sběrného místa obce.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** v předloženém znění nabídku na stavební úpravy sběrného místa obce od společnosti JKL.mont. s.r.o. sídlem Ústí nad Labem, Textilní 3450/6A, IČO 64651584, za konečnou částku 46 800,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10RO/2023 bylo schváleno.

3.11. Projednání instalace přístroje systému DryPol na odvlhčení zdiva v budově obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** instalaci přístroje systému DryPol na odvlhčení zdiva v budově obecního úřadu od společnosti Elektrofyzika s.r.o. se sídlem Vavřinec 89, IČO 03054721, za celkovou částku 45.000 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/10RO/2023 bylo schváleno.

3.12. Projednání nákupu 3 kusů betonových laviček.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** nákup 3 kusů laviček do částky 15 000,- Kč s DPH za kus, na vybraná místa v obci Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/10RO/2023 bylo schváleno.

3.13. Projednání Návrhu na renovaci pinpongového stolu u Sportovní haly.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** opravu, případně nákup betonového pinpongového stolu u Sportovní haly do celkové částky 25 000 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/10RO/2023 bylo schváleno.

3.14. Projednání Výzvy o schválení zásahu a povolení realizace opatření ochrany přírody

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **souhlasí** s realizací plánovaného opatření Správy Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, Krásná Lípa, IČO: 06342477 na rok y 2023 - 2027, které bude provedeno na obecních pozemcích 756/1, 756/2, 756/3757, 773/2, 775/1, 3944, všechny v k. ú. Libouchec a to v režii Správy Národního parku České Švýcarsko.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/10RO/2023 bylo schváleno.

3.15. Projednání Žádosti o dar do sbírky na výstavbu výtahu od firmy JIPRO-CASH se sídlem v Dolní Chříbská 302, Chříbská, IČO 28744349 v Domově se zvláštním režimem Dolní Chříbská

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **zamítá** poskytnutí finančního daru na výstavbu výtahu od firmy JIPRO-CASH se sídlem v Dolní Chříbská 302, Chříbská, IČO 28744349 v Domově se zvláštním režimem Dolní Chříbská č.p. 302.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/10RO/2023 bylo schváleno.

4. Diskuze

tajemník obce informoval radní o žádosti o stanovisko z ministerstva pro místní rozvoj ČR ke změně soustavy stavebních úřadů po nabytí účinnosti zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** zachování stavebního úřadu po nabytí účinnosti zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/10RO/2023 bylo schváleno.

5. Závěr

Ověřovatelé: Mgr. Martin Laníček

Ing. Vladimír Černil

Starosta Jiří Bolík

Datum vyhotovení: