



## Z Á P I S

### zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Libouchec

konané dne 23. 10. 2023 v klubovně SDH Libouchec od 17:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Doba jednání: 17:00-18:29 hodin  
Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce: Jiří Bolík, Mgr. Martin Laníček, Martin Balog, Ing. Vladimír Černil, Mgr. Libuše Krupičková, Mgr. Ivana Houdová, Michal Michňo, Václav Slávka, Václav Tomšík, Jan Valovič  
Omluveni: 5 členů zastupitelstva obce: Zdeněk Karásek, Mgr. Iva Machová, Lucie Nováková, Jaroslav Zelený, Ing. Zdeněk Zikmund  
Neomluveni: 0 členů zastupitelstva obce  
Předsedající: Jiří Bolík  
Zapisovatel\*: Ivana Kokošková  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Vladimír Černil, Mgr. Martin Laníček

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomni: David Škultety, Dis. - tajemník obecního úřadu, 7 občanů obce

#### 1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík. Přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a uvedl, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále starosta informoval zastupitele, že jednání zastupitelstva je nahráváno jak zvukově tak obrazově. Starosta konstatoval, že předchozí zápis řádného jednání zastupitelstva obce byl určenými ověřovateli ověřen a že k němu nebyly vzneseny žádné námítky.

#### 1.1. Určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku pro pořízení zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec Ivanu Kokoškovou.

#### 1.2. Návrh na schválení ověřovatelů zápisu

Starosta Jiří Bolík navrhl jako ověřovatele zápisu 9. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec Ing. Vladimíra Černila a Mgr. Martina Laníčka.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** ověřovatele zápisu 9. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec Ing. Vladimíra Černila a Mgr. Martina Laníčka.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **1.3. Návrh na schválení programu**

Starosta přečetl navržený program 9. zasedání zastupitelstva obce v roce 2023.

- 3.1. Projednání rozpočtového opatření obce Libouchec č. 5 za rok 2023.
- 3.2. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Libouchec na roky 2025-2027.
- 3.3. Projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1474/43 v k. ú. Libouchec o výměře 52 m2.
- 3.4. Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 1753/2 v k. ú. Libouchec.
- 3.5. Projednání kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 823/5 o výměře 16 m2 v k. ú. Libouchec.
- 3.6. Projednání kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 42/2 o výměře 76 m2 v k. ú. Libouchec.
- 3.7. Projednání návrhu na revokaci usnesení ZO Libouchec č. 7/8ZO/2023 ze dne 25.9.2023.
- 3.8. Projednání návrhu na pořízení změny regulativů územního plánu zkráceným postupem, navrhovatelem je společnost D8 Žďárek s.r.o.
- 3.9. Výběr zpracovatele změny č. 1 územního plánu LIBOUCHEC
- 3.10. Seznámení se záměrem vyhlášení CHKO Krušné hory
- 3.11. Zvolení výběrové komise na akci "Rekonstrukce mostu 23c - M1".

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** navržený program 9. zasedání zastupitelstva obce v roce 2023.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **Usnesení č. 2/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

### **2. Kontrola usnesení**

Starosta uvedl, že z minulých zasedání nebyly uloženy žádné úkoly, jen byly zadány úkoly k usnesení, která byla zastupitelstvem obce vzata na vědomí.

9/10Z O/2022 Zastupitelstvo obce bere na vědomí vypracování projektové dokumentace na chybějící úsek splaškové kanalizace v obci.

Úkol k usnesení: tajemník - oslovit společnost SVS, a. s. k vyřešení kapacity ČOV Libouchec. – trvá

---

5/2ZO/2023 Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenovou nabídku na vybudování "Multifunkčního hřiště bez rizika" od firmy MSP Projekty s. r. o., IČO 07807929, se sídlem 33205 Chválenice 17.

Úkol k usnesení: tajemník - zjistit možnosti a předložit cenovou nabídku na dalším zasedání - trvá

---

6/7ZO/2023 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá starostovi oslovit potencionální dodavatele plynu o možnosti plynofikace zbylé části Dlouhé ulice do ev. č. 58. - trvá

---

4b/8ZO/2023 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá starostovi oslovení projektanta územního plánu a pořizovatele územního plánu o předložení cenové nabídky na vypracování územní studie pro lokalitu Z 28. - trvá

---

### 3. Organizační

---

#### 3.1. Projednání rozpočtového opatření obce Libouchec č. 5 za rok 2023.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** rozpočtová opatření č. 5 obce Libouchec na rok 2023 v předloženém znění.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

#### 3.2. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Libouchec na roky 2025-2027.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Libouchec na roky 2025-2027.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

#### 3.3. Projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1474/43 v k. ú. Libouchec o výměře 52 m<sup>2</sup>.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1474/43 v k.ú. Libouchec o výměře 52 m<sup>2</sup>. \*\*\*.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Balog, Bolík, Černil, Houdová, Krupičková, Laníček, Michňo) / Zdrželo se: 3 (Slávka, Tomšík, Valovič)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

### 3.4. Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 1753/2 v k. ú. Libouchec.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** variantu č. 1 žádosti \*\*\* o prodej části pozemku p. č. 1753/2 o výměře 418 m<sup>2</sup> v k.ú. Libouchec.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 5 (Balog, Houdová, Laníček, Slávka, Valovič) / Zdrželo se: 2 (Černil, Krupičková)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** variantu č. 2 žádosti \*\*\* o prodej části pozemku p. č. 1753/2 o výměře 494 m<sup>2</sup> v k.ú. Libouchec.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 (Balog, Bolík, Houdová, Krupičková, Laníček, Michňo, Slávka, Valovič) / Zdrželo se: 2 (Černil, Tomšík)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** variantu č. 3 žádosti \*\*\* o prodej části pozemku p. č. 1753/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Libouchec.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 (Balog, Bolík, Laníček) / Zdrželo se: 2 (Černil, Michňo)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

### 3.5. Projednání kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 823/5 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Libouchec.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** kupní smlouvu č. 4/2023 \*\*\* k prodeji pozemku p. č. 823/5 o výměře 16 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku p. č. 823/2 o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Libouchec.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

### 3.6. Projednání kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 42/2 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k. ú. Libouchec.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** kupní smlouvu č. 3/2023 \*\*\* k prodeji pozemku p. č. 42/2 o výměře 76 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením z pozemku p. č. 42/1 o celkové výměře 358 m<sup>2</sup> v k. ú. Libouchec.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

### 3.7. Projednání návrhu na revokaci usnesení ZO Libouchec č. 7/8ZO/2023 ze dne 25.9.2023.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **revokuje** usnesení č. 7/8ZO/2023 ze dne 25.9.2023 v původním znění: Zastupitelstvo obce ustavuje výběrovou komisi ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu - Vypracování projektové dokumentace na akci "Libouchec rozšíření splaškové kanalizace" ve složení: Martin Balog, Václav Tomšík, Mgr. Martin Laníček a náhradníci Jaroslav Zelený a Jiří Bolík.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

### **3.8. Projednání návrhu na pořízení změny regulativů územního plánu zkráceným postupem, navrhovatelem je společnost D8 Žďarek s.r.o.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí** návrh na pořízení změny regulativů územního plánu zkráceným postupem, navrhovatelem je společnost D8 Žďarek s.r.o. Pitterova 2855/13, Praha 3, IČO: 06503136, týká se pozemkové parcely č. 1259/47 o výměře 44 553 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1259/77 o výměře 3 550 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1334/2 o výměře 4 472 m<sup>2</sup>, všechny parcely v k. ú . Knínice u Libouchce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

### **3.9. Výběr zpracovatele změny č. 1 územního plánu LIBOUCHEC**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** zpracovatele na změnu č. 1 územního plánu Libouchec Ing. Petra Laubeho, IČO: 86794361, Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

### **3.10. Seznámení se záměrem vyhlášení CHKO Krušné hory**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **projednalo** a souhlasí se záměrem vyhlášení CHKO Krušné hory.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Balog, Bolík, Černil, Houdová, Krupičková, Michňo, Slávka, Tomšík, Valovič) / Zdrželo se: 1 (Laníček)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

### **3.11. Zvolení výběrové komise na akci "Rekonstrukce mostu 23c - M1".**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ustavuje** výběrovou komisi na akci "Rekonstrukce mostu 23c - M1" ve složení Martin Balog, Václav Tomšík, Václav Slávka a jako náhradník Jan Valovič.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

## **4. Diskuze**

Zastupitelé Ing. Vladimír Černil a Mgr. Martin Laníček seznámili přítomné zastupitele a občany se závěry Státního pozemkového fondu ve věci vypořádání se za pozemky p. č. 1739/41, 1739/42, 1739/43,

1796/2, 1808/4 a 3993/15 v k. ú. Libouchec. Vzhledem k výši finanční náhrady se kterou se zásadním způsobem nelze ztotožnit, navrhuji provést nový znalecký posudek. A po zaslání výzvy k uhrazení finanční náhrady ze strany Státního pozemkového úřadu navrhuji oslovení advokátní kanceláře k zastupování v této věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** Advokátní kancelář Hendrych a Bejdl, sídlem Vaníčkova 1112/27, Ústí nad Labem k zastupování obce Libouchec ve věci vypořádání se za převedené pozemky p. č. 1739/41, 1739/42, 1739/43, 1796/2, 1808/4 a 3993/15 v k. ú. Libouchec od Státního pozemkového úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11a/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** oslovení znalce za účelem zpracování znaleckého posudku tj. ocenění převedených pozemků od Státního pozemkového úřadu p. č. 1739/41, 1739/42, 1739/43, 1796/2, 1808/4 a 3993/15 v k. ú. Libouchec. Ocenění bude provedeno ve smyslu smlouvy o Bezúplatném převodu ze dne 5. 12. 2006 a dotčené legislativy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11b/9ZO/2023 bylo schváleno.**

---

Ověřovatelé: Ing. Vladimír Černil .....

Mgr. Martin Laníček .....

Starosta Jiří Bolík .....

Datum vyhotovení: 26. 10. 2023